Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов

муниципального образования

«Васильевское сельское поселение»

третьего созыва

№ 80 от 12 февраля 2016 года

**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в собственности**

**муниципального образования**

**«Васильевское сельское поселение».**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов муниципального образования «Васильевское сельское поселение» р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юринский рабочий», обнародовать на информационном стенде администрации муниципального образования «Васильевское сельское поселение» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юринский муниципальный район» (страница «Васильевское сельское поселение») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов муниципального образования «Васильевское сельское поселение» по политике, бюджету и платежам.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие после 01 марта 2015 года.

Глава муниципального образования,

Председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Васильевское сельское поселение» Н.Н. Шестов

Утвержден

решением Собрания депутатов

Юринского муниципального района

от 12 февраля 2016 года № 80

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение»,** **землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.**

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение» (далее – Порядок), разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение». (далее — размер платы).

2. При увеличении в результате перераспределения земельных участков, площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в счет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение», размер платы за увеличение указанных земельных участков, рассчитывается комиссией по политике, бюджету и платежам администрации муниципального образования «Васильевское сельское поселение

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение» рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Васильевское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.