

**В Республике Марий Эл выявят правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости**

С 29 июня 2021 года на территории Республики Марий Эл будет проводиться процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данная возможность предусмотрена [Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#).

Закон позволит органам местного самоуправления осуществить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными сведениями о правообладателях таких объектов и вовлечения их в гражданский оборот.

К ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#) и указанные права не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В первую очередь, муниципалитет собирает информацию об объектах недвижимости и наличии зарегистрированных прав на них. Так, для этих целей будут изучаться архивные документы и направляться запросы в различные ведомства. Однако сообщить о своих правах на ранее учтенные объекты недвижимости смогут сами правообладатели.

После анализа всей полученной информации органом местного самоуправления направляется проект решения выявленному в качестве правообладателя лицу для ознакомления. Если в течение 45 дней возражения

по проекту решения не поступают в муниципалитет, принимается окончательное решение о выявлении правообладателя и подготавливается заявление о внесении сведений в ЕГРН, которое направляется в орган регистрации прав.

«Если ранее учтенный объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный муниципалитетом орган обязан обратиться в Росреестр с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости», – объяснил **директор Кадастровой палаты по Республике Марий Эл Сергей Якимов.**

Узнать, внесены ли сведения о недвижимости в ЕГРН можно с помощью с помощью электронных сервисов [Росреестра](#) и [Федеральной кадастровой палаты](#) по выдаче сведений из ЕГРН. Пользователям достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает ее юридически равнозначной бумажной.