ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Новоторъяльская городская администрация сообщает о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по управлению
и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация

**Предмет аукциона -** ежегоднаяарендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация (далее арендная плата).

**Организатор аукциона** – Новоторъяльская городская администрация

**Основание для проведения аукциона:**

 Постановление Новоторъяльской городской администрации от 06 мая 2020 г. № 69
«О проведении открытого аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляет Новоторъяльская городская администрация.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, кабинет № 2

**Дата проведения аукциона** – 30 июля 2020 г.

**Время проведения аукциона** – с 10 час. 00 мин.(по московскому времени).

 **Аукцион является открытым по составу участников.**

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Порядок проведения аукциона.**

 1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация (далее - аукцион) проводится по лотам, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Аукцион проводится при участии членов комиссии по проведению торгов, на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация, в соответствии с положением, утвержденным приказом Мингосимущества Республики Марий Элот 24 августа 2016 г. № 373-од, в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию
в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Земельный участок, с кадастровым номером: 12:07:1700107:114; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: спорт; общая площадь 249 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Мелиораторов.

**Сведения о государственной регистрации права на земельный участок
по лоту № 1:** отсутствуют

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

 **Срок аренды:** 3 года с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона по лоту № 1:** 225 (Двести двадцать пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1:** 900 (Девятьсот) руб. 00 коп

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.12.2019 г. № 04-6054 о согласовании предоставления земельного участка для сельскохозяйственного использования.

 2) Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 06.11.2018 г. № ТУ-553, срок действия технических условий: 2 года.

 3) Письмо МУП «Новоторъяльский водоканал» о предоставлении технических условий объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.10.2018 г. № 512.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

( Приложение № 1 к извещению);

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

 Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, кабинет № 1. Контактный телефон: (83636) 9-11-53.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 26 июня 2020 г. в 9 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 26 июля 2020 г. в 9 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 27 июля 2020 г. с 10  час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл,
Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая д. 27, кабинет №1.

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Новоторъяльская городская администрация согласно следующим реквизитам:

получатель – – Новоторъяльская городская администрация, л/с 05083А06143,

р/с 40302810122023006112 УФК по Республике Марий Эл, ИНН 1209004584, КПП 120901001, БИК 048860001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков,государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация, назначенном на \_\_.\_\_.2020 г., лот № \_.

 Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка
на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Новоторъяльской городской администрации.

 Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

 участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

 заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

 4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 Проект договора аренды земельных участков (Приложение № 2 к извещению), государственная собственность на которые не разграничена полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Новоторъяльская городская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» <http://mari-el.gov.ru>

Приложение № 1 к извещению

**1. Организатору аукциона**

**Новоторъяльская городская администрация
Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

Заявка на участие в аукционе на заключение договора

аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение на участие в аукционе по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуется:

1. соблюдать условия продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона, на основании указанного протокола при получении проекта договора аренды земельного подписать договор аренды земельного участка.
3. В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, задаток прошу перечислить на универсальный счет сберегательной книжки, указанный в настоящем заявлении.
4. (К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов.)

Адрес претендента (место регистрации, место пребывания, юридически адрес для юридических лиц) (в том числе почтовый для высылки уведомлений), телефон претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год Подпись Претендента

Заявка принята организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Согласие на обработку персональных данныхЯ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия Имя Отчество Заявителя и его представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес Заявителя и его представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Новоторъяльской городской администрации (адрес: РМЭ, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| подпись | расшифровка |
|  |  |  |  | года |
|  |
| Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) |  |  |  |
|  |
|  | ч. |  | мин. |  |
|  |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |  |  |
|  | подпись | расшифровка |