



Открытое акционерное общество
**«МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ –
Базовый территориальный проектный институт»**

ЗАКАЗЧИК	<u>Администрация муниципального образования</u> <u>«Городское поселение Новый Торъял»</u> <u>Новоторъяльского муниципального района</u> <u>Республики Марий Эл</u>
ЗАКАЗ	<u>№ 71-11 от 19 апреля 2011 г.</u>
ОТДЕЛ	<u>Архитектурно-планировочная мастерская</u>
ОБЪЕКТ	<u>Генеральный план муниципального образования</u> <u>«Городское поселение Новый Торъял»</u> <u>Новоторъяльского муниципального района</u> <u>Республики Марий Эл</u>
СТАДИЯ	<u>Проектная документация</u>
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	<u>Архитектурно-планировочная</u> <u>(Пояснительная записка. Графические материалы)</u>

ТОМ № 1.Р.ГП-12

Генеральный директор	Ф. Б. Ананьев
Главный инженер	В. Н. Конышев
Начальник отдела	В. П. Горбань
Главный архитектор проекта	А. Н. Теряев
Главный инженер проекта	А. В. Санин
Ведущий архитектор	Н. А. Орлова
Инженер	И. В. Муравьева

Йошкар-Ола
2012

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ТОМ №1. Р.ГП-12 Генеральный план муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.
(Пояснительная записка. Графические материалы)

ТОМ №2. Р.ИС-12 Инженерная инфраструктура.
(Пояснительная записка. Графические материалы)

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основе Схемы территориального планирования Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Главный архитектор проекта

А. Н. Теряев

«___» _____ 2012 г.

СОСТАВ ТОМА

Введение	5
Раздел 1. Положение о территориальном планировании	6
1.1 Цели территориального планирования	6
1.2 Основные задачи генерального плана	7
Раздел 2. Топографо-геодезическая изученность территории	7
Раздел 3. Природно-ресурсный потенциал района	7
3.1 Климат	7
3.2 Почвы	9
3.3 Растительность	9
3.4 Рельеф	9
3.5 Геологическое строение	10
3.6 Гидрологическая характеристика и ресурсы подземных вод	10
3.7 Инженерно-геологическое районирование	11
3.8 Гидрографическая характеристика	12
3.9 Минерально-сырьевые ресурсы	12
Раздел 4. Комплексная оценка современного состояния и использования территории	13
4.1 Территориальная структура поселения	13
4.2 Оценка демографической ситуации, трудовые ресурсы, прогнозирование численности населения	15
4.3 Оценка производственного потенциала	15
4.4 Жилищная, социальная сфера	19
4.4.1 Планируемые объёмы жилого фонда	20
4.5 Обеспеченность жилого фонда системами инженерной инфраструктуры	20
4.6 Учреждения и предприятия обслуживания	24
4.6.1 Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания	25
4.7 Дорожная сеть. Транспортное обеспечение	25
4.8 Объекты культурного наследия	26
Раздел 5. Ограничения использования территории	26
5.1 Экологические ограничения	26
5.2 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	27
5.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
5.4 Зоны с особыми условиями использования территории	31
5.4.1 Охранные зоны водных объектов	31
Раздел 6. Муниципальная правовая база	36

Раздел 7.	Архитектурно-планировочная организация и зонирование территории	36
7.1	Основные направления градостроительного развития территории поселения	36
7.2	Проектируемая структура населённых пунктов поселения	37
7.3	Функциональное зонирование территории поселения	39
Раздел 8.	Планируемые объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры	39
Раздел 9.	Инженерно-технические мероприятия в области гражданской обороны и защиты населения. Противопожарные мероприятия	41
Раздел 10.	Мероприятия по охране окружающей среды. Очистка территории	42
Раздел 11.	Основные технико-экономические показатели генерального плана	44
Раздел 12.	Исходная документация (в архивном экземпляре)	48
Раздел 13.	Графические материалы. Схемы (карты)	
Схема №1	Схема положения ГП Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района (ситуационный план)	ГП-1
Схема №2	Схема современного использования территории, схема планировочных ограничений, схема минерально-сырьевых ресурсов (опорный план)	ГП-2
Схема №3	Схема современного использования территории городского поселения Новый Торъял (опорные планы)	ГП-3
Схема №4	Генеральный план МО «Городское поселение Новый Торъял». Схема зонирования.	ГП-4
Схема №5	.Генеральные планы населенных пунктов МО «Городское поселение Новый Торъял. Схема зонирования.	ГП-5

Введение

Генеральный план муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского района (далее городское поселение Новый Торъял) Республики Марий Эл разработан на основании заключённого муниципального контракта № 71-11 от 19 апреля 2011 года, в соответствии с:

- Постановлением администрации Городского поселения Новый Торъял от 5 апреля 2011 г. № 32 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»;

- Техническим заданием;

- Градостроительным Кодексом РФ;

- Земельным Кодексом РФ;

- Водным кодексом РФ;

- Законом РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06 октября 2003 г.);

- Законом Республики Марий Эл от 28.12.2004 № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл»;

- Законом Республики Марий Эл от 05.07.2005 № 22-З «Об изменениях в составе сельских поселений Республики Марий Эл и об изменении и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл»;

- Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 08.01.2008 года № 9 «О реестре административно-территориального устройства Республик Марий Эл»;

- Программами социально экономического развития Республики Марий Эл, Новоторъяльского муниципального района, Городского поселения Новый Торъял.

- Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждёнными приказом Минэкономразвития РФ от 26.05.2011 года № 244.

- Нормативами градостроительного проектирования республики Марий Эл утверждёнными постановлением Правительства республики Марий Эл от 25 мая 2012 года № 176;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими законами и нормативными актами.

Проектная документация разработана с учётом:

- положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Новоторъяльского муниципального района и муниципальных образований, имеющих общую границу с Городским поселением Новый Торъял;

- Проектные материалы по планировке и застройке пгт. Новый Торъял.

Проектные решения ГП являются основанием для разработки документации по планировке территории «Городского поселения Новый Торъял» а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти и органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений (статья 9 пункт 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и являются документами постоянного действия, в которые могут вноситься дополнения и изменения по мере необходимости.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проектные решения генерального плана являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

С 31 декабря 2012 года, в соответствии с п. 4 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план Городского поселения Новый Торъял разработан комплексно по всем вопросам применительно ко всей территории поселения и к территории отдельных населённых пунктов, входящих в состав поселения.

Раздел 1. Положение о территориальном планировании

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации. Генеральный план Городского поселения Новый Торъял - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Проектные решения генерального плана являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Расчётный срок генерального плана принимается 20 лет с выделением первой очереди строительства – 10 лет. А также определяются перспективы развития поселения за пределами расчётного срока на 10 лет, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития

муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основной целью генерального плана поселения является:

- обеспечение устойчивого развития поселения, обеспечение нынешним и будущим жителям условий жизни и управления, которые являются одновременно стабильными, безопасными, гибкими и экономически эффективными при уважении требований экологии.

- определение основного направления развития поселения, планировочная организация территории и предложения по изменению границ поселения, архитектурно-пространственное решение.

1.2 Основные задачи генерального плана

Задачей генерального плана поселения является выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения).

Основные задачи генерального плана:

- совершенствование жилищной политики;
- создание комплексной системы обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- развитие производственного комплекса;
- охрана окружающей среды и определение территорий с особыми условиями использования;
- мероприятия в области гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 2. Топографо-геодезическая изученность территории

Генеральный план Городского поселения Новый Торъял выполнен в Системе ГИС в программе MapInfo.

В работе использованы:

- топографическая основа в 1:200000, выданная в 2004 году «Маргеомониторинг»;
- ортофотопланы населенных пунктов с разрешением 0,5 м, выданные в 2011 г. ООО «Компания «СОВЗОНД» г. Москва.

Раздел 3. Природно-ресурсный потенциал территории

3.1. Климат

Климат Новоторъяльского района, в состав которого входит городское поселение Новый Торъял, расположенного на северо-востоке Республики Марий Эл, можно охарактеризовать как умеренно-континентальный с умеренно суровой, снежной зимой и умеренно-тёплым летом. Самая низкая среднемесячная температура $-13,9^{\circ}\text{C}$ и абсолютный минимум -48°C наблюдается в январе месяце. Самая высокая среднемесячная температура $+18,3^{\circ}\text{C}$ и абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$ наблюдается в июле месяце. Продолжительность солнечного сияния 1961 час за год с максимумом в июле 305 часов и минимумом в декабре 29 часов. Количество дней без солнца за год 100, причём летом это количество не превышает 1-2 дня в месяц. В тёплую половину года наблюдается преобладание ясной погоды над пасмурной.

Среднегодовое количество осадков составляет 476 мм, из них приблизительно 70% выпадает за тёплый период. Снежный покров устанавливается примерно со второй половины ноября и сходит к середине апреля. Продолжительность снежного периода 160 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 43 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%, максимальных среднемесячных значений она достигает в ноябре-декабре (84%), а минимальных в июне (64%). Ветровой режим района формируется под воздействием циркуляционных факторов, которые обуславливают преобладание ветров юго-западной четверти. В тёплую половину года устойчивость преобладающего направления нарушается под действием отрога Азорского антициклона. Наряду с преобладающими ветрами появляются ветры северных направлений (почти с той же повторяемостью).

Территория характеризуется преобладанием слабых ветров (до 5 м/сек), особенно в летнее время года. Штилевые условия относительно редки – 12% за год. Среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек.

Довольно часто (26 дней за год) отмечаются сильные ветры (15 м/сек). К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, которые затрудняют работу транспорта, а также способствуют загрязнению воздуха и метели. Наиболее часто туманы возникают в осенне-зимний период. За год насчитывается 26 дней с туманами. За холодное время года в среднем отмечается 50 дней с метелью. Наиболее продолжительны метели в январе-феврале. В среднем за год продолжительность метели в день составляет около 8 часов. Продолжительность активной вегетации растений – 125 дней. Продолжительность устойчивых морозов - в среднем 127 дней. Территория относится к строительному – климатическому подрайону IV. Расчётная температура для проектирования отопления и вентиляции равна -33 °С и -5,8 °С. Продолжительность отопительного периода 224 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 140 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но в зимний период рекомендуются защитные сооружения путей сообщения от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели. Продолжительность комфортного периода летом для отдыха населения составляет в среднем 76 дней с 6 июня по 22 августа. Весь зимний сезон, начиная с середины ноября, благоприятен для организации отдыха населения.

Таблица основных климатических характеристик района

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t ⁰	-13,7	-13,0	-7,0	2,9	11,2	16,1	18,2	16,0	10,0	2,8	-5,0	-11,0	2,3
t ⁰ min	-47	-44	-35	-23	-10	-4	2	-1	-8	-22	-38	-42	-47
t ⁰ max	5	5	15	29	34	37	38	37	32	24	15	6	38
Относ. влажн. (%)	84	81	79	74	66	67	72	76	79	84	85	85	78
К-во осадк. (мм)	25	24	25	31	42	56	66	57	52	48	33	32	491
Снежн покр. (см)	32	41	40	14	-	-	-	-	-	-	9	22	43
Ветер более 15 м/сек	4,9	3,0	5,4	3,1	4,6	3,0	1,1	2,4	2,1	3,3	3,4	5,2	41,5
Скорость ветра м/сек	5,8	5,1	5,3	4,2	4,4	3,7	3,2	3,5	4,2	4,9	5,0	5,9	4,6
Дни с	3	4	3	3	1	1	2	4	4	4	4	4	37

туманом													
Дни с метелью	10	8	7	2	-	-	-	-	-	1	4	8	40
Солн. сиян. (час.)	38	68	122	189	265	305	294	245	150	66	40	29	1811

3.2. Почва

Территория района представлена дерново-слабо и среднеподзолистыми (светлыми и серыми) суглинистыми почвами на пермских преимущественно карбонатных глинах и суглинках. Структура перегнойно-аккумулятивного горизонта непрочной комковатая или комковато-слоеватая, мощность 10-20 см. Горизонт оподзоливания неоднородный, структура мелко ореховатая, мощность 5-15 см. Иллювиальный горизонт имеет плоскоореховатую структуру, мощность 60-110 см. Материнская порода – пермские карбонатные глины и суглинки. По рельефу занимают повышенные местоположения и пологие склоны. Содержание гумуса 2-2,5%. Сумма обменных оснований 7-26 мг на 100 г почвы. В западной части района (на территории около 50%) на склонах речных долин, балок, ложбин встречается плоскостная и овражная эрозия. В восточной части района повсеместно развита плоскостная и овражная эрозия.

Район по почвенным условиям наиболее благоприятен для развития сельского хозяйства. Однако необходимо проведение противоэрозионных мероприятий особенно в восточной части района.

3.3. Растительность

На территории района преобладают сельскохозяйственные угодья и незначительные площади заняты еловыми, елово-липовыми, сосновыми и берёзовыми лесами. Около 65% лесов естественного происхождения (еловые леса: ельники зеленомошники, ельники травяные, ельник липовый; сосновые леса: сосняк кисличник, сосняк черничник; берёзовые леса: березняки травяные, березняки сложные).

Растительность распространена незначительными участками по территории всего района. Основное народохозяйственное значение лесной промышленности поле-почвозащитное. По качественным характеристикам растительность благоприятна в рекреационном отношении, однако, ввиду незначительности участков лесной растительности по площади, организация крупных зон отдыха нецелесообразна. Ресурсы дикорастущих лекарственных, промышленно-технических и плодово-ягодных растений незначительны, поэтому промышленная заготовка их экономически нецелесообразна.

3.4. Рельеф

Территория Новоторъяльского района представляет собой равнину с рельефом от пологоволнистого до холмисто-увалистого, в различной степени расчленённую долинами рек, ручьев и изредка оврагами. Пологоволнистый рельеф развит на западе района, в пределах Прилажской равнины. Междуречные пространства здесь отличаются мягкими формами поверхности. Абсолютные отметки изменяются от 100-120 до 180 м, преобладают 140-160 м. Расчленённость территории слабая. Густота эрозионной сети не превышает 0,2-0,3 км на 1 км² площади. Глубина вреза речных долин колеблется от нескольких до 40-50 м. Холмисто-волнистый рельеф наблюдается на востоке района, где проходит так называемый Вятский вал, абсолютные отметки поверхности составляют 190-

200 м. Вершины холмов и увалов плоские, а склоны пологие, местами крутые. Относительная высота их колеблется от 7 до 45 м.

3.5. Геологическое строение

Территория Новоторъяльского района расположена на востоке Русской платформы, сложенной мощной толщей пород верхнепермского возраста, прикрытых четвертичными образованиями. В сводовой части Вятского вала верхнепермские породы выходят на поверхность или залегают на небольшой глубине порядка 0,5 – 2,0 м (пгт. Новый Торъял и др.). На склонах Вятского вала эти породы залегают под чехлом четвертичных образований, мощность которого варьируется от 2 до 6-15 м.

Породы уфимского яруса верхнепермского возраста глины, переслаивающиеся с песчаниками, известняками, алевролитами, местами гипсами встречаются повсеместно. Мощность слоя составляет 4-82 м и достигает глубины 100-140 м. Породы казанского яруса верхнепермского возраста известняки с прослоями глин, песчаников, мергелей, гипсов, алевролитов широко распространены по территории района. Мощность слоя составляет 30-100 м и достигает глубины залегания 2-150 часто 50-90 м.

Породы татарского яруса уржумского горизонта верхнепермского возраста мергели, доломиты, известняки (в нижней части разреза) и глины, песчаники, алевролиты с линзами гипса (в верхней части разреза) имеют повсеместное распространение по территории района кроме западной части. Мощность слоёв составляет 30-100 м и залегают на глубине 1-30 м.

На западе территории района имеет место северо-двинский горизонт татарского яруса верхнепермского возраста, который сложен глинами, алевролитами с редкими прослоями известняков и мергелей, мощность слоя 10-22 м и залегают на 0,5-1,5 редко на 15 м. На этих территориях имеют место месторождения строительного камня. Повсеместно на территории района за исключением пойм распространены суглинки лессовидные, мощность слоя от 2-5 до 10-15 и залегают, как правило, с поверхности. На отдельных участках водоразделов встречаются флювиогляциальные днепровского оледенения отложения в виде песков и супесей мощностью слоёв до нескольких метров и глубиной залегания 0,5-6,0 м.

На территории района встречаются аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста на узких полосах I и II-надпойменных террас пески разнозернистые с прослоями супесей, суглинков и глин мощностью слоя 2-5 до 10 м с глубиной залегания 0,5-1,0 м и в поймах рек пески, местами иловатые, супеси и суглинки, глины мощностью слоя 5-7 м с глубиной залегания 0,2-3,5 м. На современных озерно-болотных отложениях встречаются торф, иловатые пески, супеси и суглинки мощностью слоя от 0,2 до 3,5-5 м с поверхности.

3.6. Гидрологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Новоторъяльский район является частью Волго-Камского артезианского бассейна, где водоносные горизонты, имеющие практическое значение для водоснабжения, приурочены к верхнепермским породам. К четвертичным отложениям приурочены грунтовые воды. Связаны они с аллювиальными и флювиогляциальными образованиями, имеющими ограниченное распространение.

Дебиты колодцев обычно не превышают десятых литра в секунду. Воды четвертичных образований в силу локального распространения слабой водообильности и подверженности поверхностному загрязнению не имеют практического значения. В толще верхнепермских пород содержатся два водоносных горизонта: нижнетатарский

(уржумский) и казанский. Питание водоносных горизонтов происходит, главным образом, за счёт атмосферных осадков, а разгрузка – в речные долины.

Воды трещиновые и трещинно-пластовые, напорные, редко безнапорные. В качестве верхнего водоупора служат элювиально-делювиальные суглинки мощностью от 0,5 до 15 м, местами – прослойки уржумских и казанских глин. Водообильность пород пёстрая и зависит от степени трещиноватости известняков, однако, никакой закономерности в их распространении не прослеживается. Воды обычно пресные, мягкие до жёстких, в зоне активного водообмена. Мощность зоны пресных вод составляет 100-150 м, в сводовой части Вятских поднятий она сокращается до 25-50-80 м.

На отдельных участках (район у пгт. Новый Торъял и др.) встречаются солоноватые воды с минерализацией до 3,1 г/л и общей жёсткостью до 39 - 45,4 мгэ кв/л, что объясняется наличием линз гипса в водосодержащих породах. Уржумский водоносный горизонт используется в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения почти на всей территории, за исключением юго-востока района, где эксплуатируется казанский водоносный горизонт. Эксплуатация происходит посредством одиночных скважин или небольших водозаборов из 3-5 скважин. Глубина скважин не должна превышать 100-150 м (на уржумский) и 50-80 м (на казанский) водоносные горизонты, во избежание подсоса вод повышенной минерализации.

Производительность группового водозабора не более 10-15 л/сек, даже при совместном использовании водоносных горизонтов. Следует отметить, что большинством скважин срабатывается только часть напора. Учитывая среднюю мощность водоносных горизонтов, напорный характер вод и удельный дебит существующих скважин, средняя возможная производительность одиночной скважины может быть принята для уржумского водоносного горизонта 5 л/сек, для казанского 10 л/сек.

Исходя из средней возможной производительности скважин территория попадает в два района: обеспеченный и недостаточно обеспеченный подземными водами. Первый район охватывает площадь распространения казанского водоносного горизонта, а второй всю остальную территорию, где развит уржумский водоносный горизонт. За счёт водоносных горизонтов можно организовать водоснабжение населённых пунктов, отдельных предприятий. Средняя производительность водозабора 5-10 л/сек.

3.7. Инженерно-геологическое районирование

С учётом геоморфологических, геологических и гидрогеологических особенностей, Новоторъяльское поселение находится в следующем инженерно-геологическом районе:

Возвышенная равнина охватывает наиболее приподнятую центральную часть Вятского вала. Территория характеризуется волнистым, местами холмисто-увалистым рельефом и абсолютными отметками 190-221 м. Холмы и увалы с пологими, редко крутыми, склонами и плоскими вершинами разделены узкими понижениями, к которым нередко приурочены долины ручьев. Относительная высота холмов и увалов – до 75 м.

Территория сложена пермскими породами: глинами, песчаниками, мергелями, песками, на отдельных участках – известняками, местами загипсованными. Коренные породы прикрыты элювиально-делювиальными суглинками, мощность которых составляет 0,5 – 4, редко 6 м. Местами, изредка, под суглинками встречаются флювиогляциальные пески, преимущественно мелкие супеси, мощностью до нескольких мет-ров. Грунтовые воды залегают на большой глубине (10 - 40м). Грунтами оснований будут служить преимущественно коренные породы, несущая способность которых не вызывает опасений для строительства. На участках, где близко к поверхности залегают известняки (пгт. Новый Торъял, с. Пызаково), имеются благоприятные условия для развития карста. Реже в качестве грунтов оснований возводимых зданий и сооружений встретятся

элювиально-делювиальные суглинки и флювиогляциальные пески и супеси, условное расчётное давление на которые принимается 2-2,5 кг/кв см.

В целом этот район по инженерно-геологическим условиям благоприятен для освоения, за исключением крутых склонов.

3.8. Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Новоторъяльского района представлена рекой Немдой, пересекающей восточную часть района в направлении с юга на север и её левобережным притоком Шукшей. Река Немда относится к бассейну р. Пижмы - р. Вятки – р. Камы – р. Волги. На территории района имеются отдельные проявления карста, лесистость не велика. Реки имеют небольшие уклоны. Долины шириной 0,3 – 0,5 км. Поймы рек, как правило, неширокие, двухсторонние, закустарены и залужены, иногда лесисты. Русла рек меандрирующие, преимущественно шириной 10-12 м, глубиной 0,8-1,5 м, иногда до 2,0 – 2,5 м. Русло р. Немды ниже пгт. Нового Торъяла и д. Толмани в среднем и нижнем течении зачастую имеют обрывистые берега высотой 3-4 м.

Поверхностные скорости течения в период летней межени близки к 0,6-0,7 м/сек. Наиболее характерная фаза водного и уровенного режима рек – весеннее половодье, во время которого проходит большая часть (около 80%) годового стока. Начало весеннего половодья относится в среднем к 10 апреля. Пик весеннего половодья наступает 20-25 апреля. Высота весеннего подъёма уровней составляет на малых речках 1,5 – 2,0 на более крупных максимально до 3,0 – 4,5 м. В конце мая – начале июня на реках устанавливается межень, иногда нарушаемая небольшими дождевыми паводками. Минимальные летние – осенние уровни устанавливаются обычно с июля по август. Осенние дожди редко вызывают существенные подъёмы уровня. Зимние уровни мало отличаются от летних, но обычно несколько превышают последние.

Первые осенние ледяные образования появляются в начале ноября, а к середине ноября устанавливается ледостав, который держится около пяти месяцев. Средняя толщина льда к концу зимы 0,6 – 0,7 м. Естественных озёр на территории района нет. Имеется несколько искусственных водоёмов, используемых в основном в противопожарных целях. Наибольшая среднемесячная температура воды в водоёмах района в июле составляет 17 – 20 °С, в отдельные дни температура воды может подниматься до 25 °С.

Минерализация поверхностных вод в период весеннего половодья около 100 мг/л, в период летней и зимней межени – 400-500 мг/л. В русловых водах преобладают гидрокарбонатные ионы. Общая жёсткость меняется от 1,5 мг-экв/л во время паводка и до 4 мг-экв/л в период межени. Новоторъяльский район имеет ограниченные ресурсы поверхностных вод, почти у всех водотоков минимальный 30-дневный расход воды 95%-ой обеспеченности не превышает 0,1 м³/с, исключение составляет только р. Немда на участке от пгт. Новый Торъял до выхода из пределов района (0,23-0,33 м³/с). Расчётные величины меженной водности носят ориентировочный характер. Поверхностные воды обладают удовлетворительными питьевыми качествами. Развитие орошения из живого тока рек ограничено, т.к. ресурсы живого тока малы.

3.9. Минерально-сырьевые ресурсы

В настоящее время в пределах поселения выявлены и разведены только месторождения строительного камня. На территории поселения сосредоточено значительное количество месторождений твёрдых нерудных полезных ископаемых карбонатных пород (известняка) пригодных для производства строительного щебня.

По количеству разведанных запасов щебня, Новоторьяльский район занимает одно из первых мест в республике. Исходя из разведанных запасов, добыча и переработка известняка может стать, одной из привлекательных и перспективных отраслей промышленности. На территории поселения разрабатывается Новоторьяльское месторождение. Расположение месторождения и перспективных прогнозных участков расположенных в близи автомобильных дорог позволяет снизить расходы на их транспортировку к потребителям и при благоприятных горно-технических условиях сделать продукцию карьера конкурентноспособной. По данным геофизических работ положительно оцениваются перспективы нефтеносности и газоносности территории Новоторьяльского района.

Строительный камень. В поселении разрабатывается Новоторьяльское месторождение строительного камня участок Северный, на берегу р. Немда, в 2 км к СЗ от пгт. Новый Торъял.

Раздел 4. Комплексная оценка современного состояния и использования территории

4.1. Территориальная структура поселения

Городское поселение Новый Торъял расположено в центре Новоторьяльского района. Поселение граничит на западе с Пектубаевским сельским поселением, на востоке, севере и юге с Чуксолинским сельским поселением.

Площадь территории городского поселения Новый Торъял составляет **1550,26 га**
в том числе
земли сельскохозяйственного назначения **767,83 га**
земли населённых пунктов **779,41 га**
земли промышленности, транспорта и другие **3,00 га**

Земли сельскохозяйственного назначения 315 га используются под сады, огороды. На территории поселения расположены садоводческие товарищества с общим количеством участков 1795, территорией 140 га.

ГП Торъял	1503,7	651,7	849	3,0	-
-----------	---------------	-------	-----	-----	---

Использование земель предприятиями, организациями и гражданами в с/х целях

Наименование пользователя	Количество участков	Используемые земли с/х	
		всего, га	в т.ч. пашня
Садоводческие товарищества	1795	140	124
Картоф. уч., Многолет. травы - сенокос	752	263	10
При доме (ЛПХ)	738	87	87
Всего:	3285	490	221

Земли населённых пунктов. На территории поселения находится 2 населённых пункта, пгт. Новый Торъял, и д. Петричата, общей площадью 779,41 га. Земли населённых пунктов представлены в основном территориями жилой застройки: индивидуальными и малоэтажными (не выше 3-х этажей) жилыми домами, производственными территориями и зонами дачных участков.

Земли промышленности, транспорта и другие 63,72 га – земли энергетики.

Существующая территориальная структура населённых пунктов

Населённые пункты	Земли в границах населённого пункта, га																										
	многоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка	сады, дачи	развития жилой застройки	школы, детские сады	общественно-жилая зона	производство	общ.-деловые, коммерческие	здравоохранение	производственно-деловая	центр населённого пункта	проф образования	бульвары, скверы, парки	лесопарки, рощи	санаторно-курортная	спортивная	пляжи	транспортная инфраструктура	инженерная инфраструктура	ЛПХ	прочие территории	кладбища	постороннего пользования	водный фонд	улицы, дороги, проезды	Всего площадь:
пгт. Нов.Торъял	0	19,15	122,61	127,68	0	6,61	0	39,41	9,95	4,26	0	0	5,48	2,36	0	0	1,72	0	6,7	40,37	19,12	248,2	9,59	0	10,28	52,93	772,96
д. Петричата	0	0	3,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,43	0	0	0,63	0	6,45
Всего:	0	19,15	126	127,68	0	6,61	0	39,41	9,95	4,26	0	0	5,48	2,36	0	0	1,72	0	6,7	40,37	19,12	250,63	9,59	0	10,91	52,93	779,41

4.2. Оценка демографической ситуации, трудовые ресурсы, прогнозирование численности населения

На территории городского поселения Новый Торъял находится 2 населённых пункта, в которых проживает 6900 человек. По сравнению с 2008 годом (6047 человек, на момент разработки Схемы территориального планирования Новый Торъяльского муниципального района) население увеличилось на 853 человека. Плотность населения по поселению составляет 812,72 чел/кв км.

Крупным населённым пунктом является пгт. Новый Торъял – 6864 чел. В д. Петричата проживает 36 чел. По поселению проходят региональная автодорога на Сернур и окружная дорога вокруг пгт. Новый Торъял. Близость к центру республики городу Йошкар-Ола способствуют развитию населённого пункта Новый Торъял. Население в трудоспособном возрасте составляет 56,2 %, пенсионный возраст – 18,89 %, дети дошкольного и школьного возраста соответственно 9,37 % и 10,84 % (таб.5).

Баланс населения в разрезе населённых пунктов поселения

Наименование населённых пунктов	Всего насел., чел.	В том числе, человек			
	по данным на 01.01.2011 г.	в трудо-способн. возрасте	дети дошкольн. возраста	дети школьного возраста	пенсионный возраст
пгт. Новый Торъял	6864	3500	987	786	1591
д. Петричата	36	25	4	2	5
Всего:	6900	3525 51,09 %	991 14,36 %	788 11,42 %	1596 23,13 %

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Марий Эл и Схемой территориального планирования Новоторъяльского муниципального района выполнен расчёт перспективной численности населения по поселению Новый Торъял. Среднесрочный срок принят 2021 год, дальнесрочный срок - 2031 год.

Численность населения по поселению

2002 г. (чел.)	2011 г. (чел.)	Среднесрочная перспектива - 2021 г., чел.	Дальнесрочная перспектива - 2031 г., чел.
7296	6900	7100	7500

4.3. Оценка производственного потенциала

На территории поселения функционируют 84 производственных объекта.

Население занятое на предприятиях и организациях поселения

№	Наименование предприятия, организации	К-во раб.
1.	МУП "Новоторъяльская типография"	3
2.	ГБУРМЭ РСББЖ «Новоторъяльская ветеринарная станция»	49
3.	ГКУ РМЭ «Новоторъяльское лесничество»	12

№	Наименование предприятия, организации	К-во раб.
4.	ООО «Стройсервис»	12
5.	Филиал ОАО «Марий Эл Дор Строй»	72
6.	МУП «Новоторъяльский водоканал»	70
7.	МУП «Новоторъяльский жилсервис»	60
8.	ООО «Новоторъяльская управл. компания многоквартир. домами»	1
9.	Новоторъяльское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ по РМЭ	2
10.	ООО «Центр кассовых терминалов»	3
11.	Приволжское региональное управление «Лукойл Волганефтепродукт»	5
12.	Отдел сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Новоторъяльского района»	5
13.	Новоторъяльский сектор Советского отделения управления Россреестра по РМЭ	1
14.	ФГУЗКП по РМЭ	1
15.	Отдел внутренних дел по Новоторъяльскому району	55
16.	Отд. вневедомствен. охраны при ОВД по Новоторъяльскому району	18
17.	Террит. орган федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл представители по Новоторъяльскому району	2
18.	Отдел военного комиссариата Республики Марий Эл по Новоторъяльскому району	15
19.	Общество слепых	2
20.	ГБУ РМЭ «Новоторъяльский специальный дом для одиноких престарелых»	19
21.	Новоторъяльский районный отдел филиала ФГБУ «Россельхозцентра по РМЭ»	7
22.	ФГКУ «4-ый отряд федеральной противопожарной службы по РМЭ»	19
23.	Прокуратура Новоторъяльского района	6
24.	ОАО "Карьернеруд"	11
25.	ООО «Новоторъяльский карьер»	40
26.	ООО «Марийскгаз»	17
27.	ООО Газпром "Межрегионгаз" Йошкар-Ола	2
28.	ОАО «Газета»	5
29.	ГБУ Марийский республиканский Центр по гидрометеорологии и мониторинга	5
30.	Филиал ООО «Росгосстрах» РМЭ	2
31.	ИП Куклин	10
32.	Советский районный суд в Новоторъяльском районе	17
33.	Судеб.участок № 1 мирового судьи РМЭ в Новоторъяльском районе	4
34.	Филиал по Новоторъяльскому району ФКУ «Уголовно–исполнитель- ной инспекции УФСИН России по РМЭ	1
35.	Управление федеральной службы судебных приставов РФ по РМЭ отдел по Новоторъяльскому району	13
36.	ГУ Региональное отделение Фонд соц. страхования РФ по РМЭ	2
37.	ГКУ РМЭ «Центр занятости населения Новоторъяльского района»	10
38.	ОАО «МРСК центра и Приволжья» филиала «Мариэнерго» Производственного отделения «Сернурские электросети»	35

№	Наименование предприятия, организации	К-во раб.
39.	ОАО «Мариэнергосбыт»	3
40.	ОАО «Энергия»	9
41.	ОАО "Военно-страховая кампания"	1
42.	ОАО "Военно-мемориальная кампания"	1
43.	Нотариус Новоторьяльского округа	1
44.	Адм. МО «Новоторьяльский муниципальный район»	45
45.	Администрация МО «Городское поселение Новый Торъял»	7
46.	Финансовый отдел муниципального образования «Новоторьяльский муниципальный район»	14
47.	ОСБ Марий Эл № 8614 /050	9
48.	Федеральная налоговая служба № 3 по РМЭ	3
49.	Отдел № 9 Федерального казначейства по РМЭ	11
50.	Марийский региональный филиал ОАО Россельхозбанк»	10
51.	Государственная инспекция Гостехнадзора Новоторьяльского района	1
52.	Филиал ГБОУ СПО РМЭ «Оршанский индустриальный техникум»	12
53.	МБОУ «Новоторьяльская средняя общеобразовательная школа»	105
54.	ГБОУ РМЭ «Новоторьяльская школа-интернат	74
55.	Отдел образования МО образования «Новоторьяльский муниципальный район»	89
56.	МКОУ ДОД «Новоторьяльская СДЮШОР»	18
57.	МБОУ ДОД Новоторьяльский дом детского творчества	11
58.	МДОУ «Новоторьяльский детский сад № 4 «Солнышко» комбинированного вида II категории	53
59.	МБДОУ «Новоторьяльский детский сад № 2 «Теремок» комбинированного вида II категории	30
60.	МБДОУ «Новоторьяльский детский сад № 3 «Улыбка» общеразвивающего вида II категории	30
61.	Отдел культуры, физкультуры и спорта Администрации МО «Новоторьяльский муниципальный район»	12
62.	МБУК Новоторьяльская межпоселенческая центральная библиотека МО «Новоторьяльский муниципальный район»	45
63.	Структурное подразделение МБУК Новоторьяльская межпоселенческая центральная библиотека МО «Новоторьяльский муниципальный район» (Детская библиотека)	4
64.	МУК «Новоторьяльский районный краеведческий музей	6
65.	МБОУ ДОД «Новоторьяльская детская школа искусств им. Э.Н. Сапаева»	17
66.	МБУК «Новоторьяльский районный центр культуры и досуга» МО «Новоторьяльский муниципальный район»	32
67.	ОАО «Аптека № 9»	8
68.	ГБУ РМЭ Новоторьяльская центральная районная больница	325
69.	Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РМЭ в Советском районе»	2
70.	Отдел социальной защиты населения и труда в Новоторьяльском районе Республики Марий Эл	12
71.	Госуправление - Управление Пенсионного фонда РФ в Новоторьяльском районе Республики Марий Эл	25

№	Наименование предприятия, организации	К-во раб.
72.	Храм «Вознесения Господня»	4
73.	Новоторъяльское районное потребительское общество	13
74.	ООО «Общепит Новоторъяльского райпо	46
75.	ООО «Хлебокомбинат» Новоторъяльского райпо»	29
76.	ООО «Юпитер»	8
77.	ООО «Швейная фабрика спецснаряжения»	31
78.	Отделение почтовой связи Новый Торъял 425430 почтамта УФПС Республики Марий Эл филиала ФГУП «Почта России»	18
79.	РТУ районный телекоммуникационный узел пгт. Новый Торъял филиал Сернурского МТУ	26
80.	ГБУ РМЭ «Комплексный центр социального обслуживания населения в Новоторъяльском районе»	56
81.	Парикмахерские салоны (5 шт.)	10
82.	Магазины ООО "Торговля"	39
83.	Магазины индивидуальных предпринимателей	71
84.	Прочие магазины	71
	Всего:	2060

Распределение численности трудовых ресурсов

Наименование	2012 г.
Всего население поселения	6900
Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	3525
Процент к общей численности населения	51,09 %
Трудовые ресурсы занятые в экономике	1403
Процент к общей численности населения	20,33 %
- промышленность	111
- сельское хозяйство	-
- транспорт	19
- строительство	12
- торговля и общественное питание	181
- лесное хозяйство	12
- МТС, сбыт, заготовки	42
- прочие виды деятельности сферы материального производства	78
- жилищно-коммунальное хозяйство	130
- здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение	411
- образование	404
- финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	74
- культура и искусство	116
- управление	52
Население не занятое в экономике, в том числе учащиеся в трудоспособном возрасте, военнослужащие, российские граждане, работающие за границей, безработные, домохозяйки и др. население. Процент к общей численности населения	5258 76,20 %

Занятость населения поселения Новый Торъял

Наименование населенных пунктов	трудоспос. возраст	всего занято	в том числе							безработные
			в промыш-ленности	в строи-тельстве	в лесном х-ве	в бюдж. сфере	в сфере обл.	за предел. поселения	прочие	
пгт. Новый Торъял	3500	3392	111	12	12	1104	783	995	375	108
д. Петричата	25	18	-	-	-	1	-	7	10	7
Всего:	3525	3410	111	12	12	1105	783	1002	385	115

Трудовые ресурсы населенных пунктов занятые в экономике

Наименование населённых пунктов	Всего занят. в эконом., чел.	В том числе					
		про-мыш-ленн.	управ-ление	здра-воох-ранен.	образов-ание, культ.	тор-говля и обслуж	про-чие виды
пгт. Новый Торъял	1403	111	52	325	520	317	60
Всего:	1403	111	52	325	520	317	60

Из 3525 человек трудоспособного возраста занято в производстве 3410 из них за пределами поселения 1002 человека. Это объясняется тем, что на территории нет каких-либо крупных предприятий. Поэтому одна из основных задач, которая должна быть решена на территории поселения это создание условий для расширения хозяйственного комплекса, создание новых рабочих мест, удержание молодежи и привлечение квалифицированных молодых специалистов. Все это позволит модернизировать хозяйственный комплекс поселения.

4.4. Жилищная, социальная сфера

В 2011 году жилищный фонд в поселении Новый Торъял составил 151,169 тыс. кв. м общей площади, количество жилых домов 2932 (2414 квартир). Жилищный фонд в основном представлен индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В пгт. Новый Торъял имеется застройка секционными жилыми домами 2-3 эт. Жилищная обеспеченность в поселении в среднем составляет 21,91 кв. м на одного жителя. В поселении за 2010-2011 годы было построено 32 индивидуальных жилых дома.

Жилищный фонд

Наименование населённого пункта	Существующий жилищный фонд					Насе-ление	Жил. обесп. кв. м /чел.
	Всего общ. пл. жил. кв. м	в многокв. домах		в усадебн. домах			
		кол-во квартир	общ. пл. кв. м	кол-во домов	общ. пл. кв. м		
пгт. Новый Торъял	150540,5	2409	121440,5	512	29100	6864	21,93
д. Петричата	628,5	15	547,5	2	81	36	17,45
Всего:	151169,0	2424	121988,0	514	29181	6900	21,91

4.4.1 Планируемые объёмы жилого фонда

В основу расчёта положен рекомендуемый норматив жилищной обеспеченности на рассматриваемые периоды в 2021 году 22,0 кв. м на одного жителя и в 2031 году 30 кв. м на одного жителя общей площади и прогнозные показатели по численности населения поселений Новоторьяльского района. Исходя из этих нормативов и рассчитанной перспективной численности населения 7,1 тыс. человек в 2021 году жилой фонд в поселении должен составить 156,2 тыс. кв. м общей площади и 7,5 тыс. человек в 2031 году и 225,0 тыс. кв. м общей площади.

Укрупнённые объёмы жилого фонда поселения на 2021 и 2031 годы

Наименование населённых пунктов	2011 год			2021 г. при жил. обеспеч. 22 кв. м		2031 г. при жил. обеспеч. 30 кв. м	
	Числ. нас.	Общ. пл. кв. м	Жил. обесп.	Числ. нас.	Общ. пл. кв. м	Числ. нас.	Общ. пл. кв. м
пгт. Новый Торъял	6864	150540,5	21,93	7063	155386	7461	223830
д. Петричата	36	628,5	17,45	37	814	39	1170
Всего:	6900	151169,0	21,91	7100	156200	7500	225000

Новые территории для индивидуального строительства 10,5 га из земель с/х назначения Чуксолинского сельского поселения и расширения кладбища 9,8 га предусмотрены из земель с/х назначения Староторьяльского сельского поселения, всего 20,3 га. Территория Новоторьяльского городского поселения будет составлять 1524,0 га.

Перераспределение земель городского поселения Новый Торъял

Наименование земель	2017 г.	2021 г.	2031 г.
земли сельскохозяйственного назначения	595,62	595,62	595,62
земли населенных пунктов	779,41	779,41	779,41
земли промышленности, транспорта и другие	3,0	3,0	3,0
Всего:	1503,7	1545,2	1524,0

Расчёт потребной площади земель населенных пунктов поселения для размещения нового индивидуального строительства на 2021 и 2031 годы

Наименование показателей	2017 г.	2021 г.	2031 г.
Территория земель населённых пунктов, га	779,41	779,41	779,41
Общая площадь жилого фонда, кв. м	151169,0	156200	225000
Дополнительная территория земель населенных пунктов	-	0	0

4.5 Обеспеченность жилого фонда системами инженерной инфраструктуры

Населенные пункты поселения системами инженерной инфраструктуры обеспечены неравномерно. Деревня Петричата не имеет централизованного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

Водоснабжение. Для снабжения населения питьевой водой имеется 3 водозаборных скважин. Протяженность водопроводных сетей 22,2 км. Централизованным

водопроводом обеспечен только пгт. Новый Торъял. Не обеспечены центральным водопроводом д. Петричата, в этом населённом пункте жители используют индивидуальные шахтные колодцы.

Водоснабжение населённых пунктов городского поселения Новый Торъял

Населённые пункты	К-во чел.	К-во домов хоз-в	Централизованное водоснабжение
			Характеристика
пгт. Новый Торъял	6864	2918	3 водон. башни 1,101 тыс. куб.м./сут.
д. Петричата	36	14	колодцы
Всего:	6900	2932	

Водопотребление от централизованных источников водоснабжения

Населённый пункт	Источн. водоснабжения	Дебит водоз. тыс. куб.м /сут	Произв одит. тыс. куб.м /сут	К-во потребл. воды			Обесп. центр водоснабж чел /%
				всего тыс. куб.м /сут	в т.ч. произ-водств. нужды	в т.ч. хоз.-бытов насел.	
пгт. Н. Торъял	скваж. 3 шт.	1,101	1,101	0,692	0,184	0,508	5148/75
Всего:		1,101	1,101	0,692	0,184	0,508	5148/75

На перспективу требуется реконструкция и ремонт водопроводных сетей, а также строительство водопроводных сетей и водоразборных колонок в д. Петричата в которой отсутствует централизованное водоснабжение. Под реконструкцией системы водоснабжения населённого пункта следует понимать реконструкцию (ремонт) существующих артезианских скважин, бурение дополнительных скважин, установку приборов автоматического управления и водоучета на скважинах, замену существующих и строительство новых водонапорных башен, реконструкцию действующих сетей.

Водоотведение, канализация. Централизованная канализация имеется в пгт. Новый Торъял. Общая протяжённость канализационных сетей по поселению составляет 14,9 км. Индивидуальные жилые дома во всех населённых пунктах, имеют индивидуальные выгребные ямы.

Система канализации населённых пунктов поселения

Населённый пункт	Нал. ОС	Метод очистки	Мощность	Количество стоков тыс. куб. м/сут			Степень очистки	Выпуск сточных вод	Обеспеченность
				всего	производств	население			
пгт. Новый Торъял	1	Механичес.	255,5	0,50	0,138	0,362	недостаточно очищен.	р. Немда	4460
Всего:			255,5	0,50	0,138	0,362	.	р. Немда	4460

Мероприятия по улучшению системы водоснабжения поселения включены в Муниципальную целевую программу «Чистая вода» на период 2010-2015 годы. Они включают строительство скважин, водозаборов, разводящих сетей водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению включают в себя строительство очистных сооружений и сетей канализации на осваиваемых новых территориях под индивидуальное строительство. Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселения и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

Теплоснабжение. Централизованным теплоснабжением обеспечен только пгт. Новый Торъял. Всего на территории пгт. Новый Торъял имеется 3 котельных, общая протяжённость теплосетей более 9,9 км. В остальных населённых пунктах отопление печное.

Теплоснабжение населённых пунктов городского поселения Новый Торъял

Населенные пункты	Население	К-во домов хоз-в	К-во объект. теплос.	Располож. принадлежность	К-во кот-лов, мар-ка, мощность	Автон. источн. питан.
пгт. Новый Торъял	6864	2918	3	ООО «Марикоммунэнерго» «Северо-Восточные ТС», пгт. Новый Торъял ул. Фестивальная	КВГ-7,56-115Н – 2 тш. 13 Гкал/час	имеется
				ООО «Марикоммунэнерго» «Северо-Восточные ТС», пгт. Новый Торъял ул. Больничная	КСВ-1,63 – 1 шт. 3,8 Гкал/час	имеется
д. Петричата	36	14	-	-	-	печн. отопл.
Всего:	6900	2932	3	-	-	-

Электроснабжение. Электроснабжение поселения в основном обеспечивается ООО «Энергия», ООО «Маризэнерго». На обслуживании РЭС находится 2 населённых пункта, а также все организации и учреждения, находящиеся на территории поселения. На территории поселения находится 25 подстанция, в том числе 2 на территории предприятий.

Перечень трансформаторных подстанций на территории поселения

№ п/п	Место расположения, № ТП, мощность кВА		Обслуживаемые объекты, кол-во населения	Балансовая принадлежность Обслуживание
	производ.	социальные		
1		ЗТПП-400+250 кВА № 9	школа, котельная -2	ОАО Маризэнерго
2		КПТ 250 кВА № 10 ул. Луговая, Первомайская	412 чел.	ОАО Маризэнерго
3		КПТ 250 кВА № 11 Водозабор -2	Водозабор -2	ОАО Маризэнерго
4	ЗТПП 400 кВА № 14 Хлебозавод, колбасный цех		Хлебозавод, колбасный цех	ОАО Маризэнерго
5	КТПП 160 кВА		Коммунхоз	ОАО Маризэнерго

	№ 16 Коммунхоз			
6	ЗТП 400 кВА № 17, ДРСУ ул. Фестивальная,	ЗТП 400 кВА № 17 ул. Фестивальная, ДРСУ	ДРСУ, 2692 чел.	ОАО Мариэнерго
7		ЗТПП 250 кВА №19 ул. Ветеранов	392 чел.	ОАО Мариэнерго
8	КТП 160 кВА № 20		Райпо, заготконтора	ОАО Мариэнерго
9		ЗТПП 400 кВА № 21 баня, котел.	Баня, котельная	ОАО Мариэнерго
10		ЗТПП 400 кВА № 22 Д/С «Светлячок», ул. Молодежная	Д/С «Светлячок», 672 чел.	ОАО Мариэнерго
11	КТП 100 кВА № 23 Марийскгаз		Марийскгаз	ОАО Мариэнерго
12		КТП 160кВА № 217 Ветлечебн.	Ветлечебница	ОАО Мариэнерго
13	КТПП 180 кВА 147 Производств. база РЭС		Производственная база РЭС	ОАО Мариэнерго
14		ЗТПП 2*400 кВА № 1 Больн. компл.	Больничный комплекс	ОАО Мариэнерго
15		КТПП 250 кВА № 2 ул. Колхозная, Комсомольская,	187 чел.	ОАО Мариэнерго
16		КТП 160 кВА № 3 ул. Заречная	14 чел.	ОАО Мариэнерго
17		КТП 400 кВА № 4 Здание быш ПЛ-23, школа-интернат	школа-интернат	ОАО Мариэнерго
18	ЗТПП 400+315 кВА № 5 АТС, ЦК, типография	ЗТПП 400+315 кВА № 5, АТС, ЦК, типо- графия	АТС, ЦК, типография	ОАО Мариэнерго
19		ЗТП 250 кВА № 6 ул. Победы 30 лет ВЛКСМ	42 чел.	ОАО Мариэнерго
20	КТП 200 кВА № 7 лесхоз	КТП 200 кВА № 7 ул. Полевая, Баст- ракова, лесхоз	Лесхоз, 85 чел.	ОАО Мариэнерго
21		ЗТПП 400 кВА № 8, Сбербанк, кинотеатр	Сбербанк, кинотеатр	ОАО Мариэнерго
22		ЗТПП 2*400 кВА № 13 универмаг, столов.	Универмаг, столовая	ОАО Мариэнерго
23		КТП 250 кВА № 15 ДК «Елочка», ул. Горького	ДК «Елочка», 78 чел.	ОАО Мариэнерго
24	ЗТПП 2*400 кВА № 18 ХПП		ХПП	ОАО Мариэнерго
25	КТП 160 кВА	КТП 160 кВА № 2	Райгаз,	ОАО Мариэнерго

	№ 23 Райгаз, ул. Новая, Рабочая	Райгаз, ул. Новая, Рабочая	123 чел.	
26		КТП 250 кВА № 24 Гаражи «Восток», ул. Набережная	Гаражи «Восток», 37 чел.	ОАО Мариэнерго
27		ЗТПП 2*400 кВА № 25 ДК Улыбка	ДК «Улыбка»	ОАО Мариэнерго
28	ЗТП 630 кВА № 26 РТП		РТП	ОАО Мариэнерго

Газоснабжение. Источник газоснабжения – АГРС «Одобеляк». Из 2 населённых пунктов поселения на сегодняшний день газифицирован только пгт. Новый Торъял, его газификация составляет 75 %.

Газоснабжение населённых пунктов

Наименование населённых пунктов	Газоснабжение	
	кол-во домов / квартир	газифицировано
пгт. Новый Торъял	2918 / 2409	2188 (75,0 %)
д. Петричата	14 / 15	-
Всего:	2932 / 2424	2188 / 74,6 %

Связь. Систему телефонной, телеграфной и радиосвязи осуществляет Йошкар-Олинский ЛТЦ ОАО «Ростелком». Во всех населённых пунктах имеется стационарная связь. Однако, для обеспечения устойчивой связи с населением при угрозе и возникновении аварийных, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствиях во всех населённых пунктах установлены таксофоны.

4.6. Учреждения и предприятия обслуживания

Детские сады и школы имеется только в пгт. Новый Торъял, три детских сада: ДОУ № 5 на 147 мест, ДОУ № 6 на 216 мест, ДОУ № 7 на 314 мест; две школы: МОУ ССШ № 1 на 652 мест, МОУ ССШ № 2 на 572 мест, Детско-юношеская спортивная школа на 713 мест, Дом детского творчества на 1271 мест, Детская музыкальная школа на 308 мест.

Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах

Наименование населённого пункта	Объекты образования на 1.01.11 год			
	Наличие мест в школах	Кол-во детей школ. возраста	Наличие мест в д/с	Кол-во детей дошк. возраста
пгт. Новый Торъял	770	772	430	987 (411)
д. Петричата	-	2	-	4
Всего:	770	788	430	991

В детских оздоровительных лагерях имеются спортивные площадки для занятий футболом, волейболом, в санатории Сосновый бор имеется теннисный корт.

Наличие объектов здравоохранения в населённых пунктах поселения

Наименование населённого пункта	Объекты здравоохранения, количество		
	посещений в поликлиниках	коек в больницах	аптек
пгт. Новый Торъял	50160	125	2
Всего:	50160	125	2

Объекты торговли, обслуживания

Наименование населённого пункта	Объекты торговли		Объект.общ. питания / пос. мест	Отделения связи	Объект. бытов. обслуж.
	повседнев. спроса	эпизодич. спроса			
пгт. Новый Торъял	71	-	3	3	24
Всего:	71	-	3	3	24

4.6.1 Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения предусматриваются учреждения и предприятия обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населённом пункте начиная с 50 жителей и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаются в административном центре поселения. Учреждения и предприятия обслуживания предлагается размещать на территории поселения приближённо к местам жительства и работы формируя общественные центры в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта из расчёта обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Расчет объектов обслуживания на расчетный срок

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Проектное реш. на расч. срок
Дошкольные организации	23 места на 1 тыс. жителей	159 мест
Ощеобразов-тельные учреждения	76 мест на 1 тыс. жителей	524 мест
Продовольственные магазины	100 кв. м торг. пл. на 1 тыс. жит.	690 кв. м
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	200 кв. м торг. пл. на 1 тыс. жит.	1380 кв. м
Аптечный пункт	1 объект на жилую группу	1 объект
Предпр. бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. жит.	14 раб.мест
Учреждения культуры	50 кв. м общ. пл. на 1 тыс. жит	345 кв. м

4.7. Дорожная сеть. Транспортное обеспечение

На территории поселения достаточно хорошо развита дорожная сеть. Протяжённость улично-дорожной сети 24,06 км.Объездная автодорога связывает Новый Торъял с Сернуром и Оршанкой. Однако не все дороги, связывающие населённые пункты, являются проезжими для любых видов транспорта, особенно в осенне-весенний и зимний периоды. На территории имеется 2 моста через реку Немда.

Состояние дорожной сети на территории поселения

Наименование населенных пунктов	Всего автодорожная сеть, км	В том числе дороги			
		Региональные	Местные		
			всего, км	твер. покр.	треб. с-во
Всего:	24,06		24,06	18,0	6,06

Транспортная обеспеченность в поселении

Наименование населённого пункта	Транспортные средства населения			Трансп. предпр. и орган.	Наличие пассажир. транспорта
	Легковой	Грузовой	Маш.-тракт.		
пгт. Новый Торъял	1470	44	96	262	25
д. Петричата	4	-	1		
Всего:	1474	44	97	262	25

4.8. Объекты культурного наследия

На территории городского поселения Новый Торъял располагается один объект культурного наследия - Церковь Вознесения Господня, 1819г., принятый на государственную охрану постановлением Правительства Республики Марий Эл.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на расчетный период необходимо предусмотреть следующие мероприятия по государственной охране объектов культурного наследия: определение границ территории объектов культурного наследия, разработку проектов зон охраны, определение режимов использования территории.

В соответствии с п.2 ст.35 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. В целях сохранения объектов культурного наследия при разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

До утверждения границ объектов культурного наследия и границ территорий зон охраны все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с уполномоченным государственным органом Республики Марий Эл по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия – Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл».

5. Ограничения использования территории

5.1. Экологические ограничения

Особенности физико-географического положения поселения Новый Торъял в структуре Новоторъяльского района, а также в структуре территории Республики Марий Эл и экономического развития республики и района определяют в целом относительно благоприятную экологическую обстановку. Однако хозяйственная деятельность может оказывать локальное воздействие на геологическую среду, что сказывается на режиме и качестве подземных вод.

Потенциальную опасность загрязнения подземных вод представляют, главным образом, поля фильтрации неочищенных сточных вод, свалки бытовых и промышленных отходов. Интенсивная и бесконтрольная эксплуатация водоносных горизонтов, приводимая к их истощению и ухудшению питьевых качеств подземных вод.

К основным экологическим проблемам, характерным для данной территории, относятся:

- загрязнение подземных и поверхностных вод по отдельным очагам загрязнения на территориях с неблагоприятной техногенной нагрузкой, где отмечается повышенное содержание вредных веществ в подземных водах;
- загрязнение атмосферного воздуха в населенных пунктах автотранспортом, что требует разработки рациональной транспортной сети;
- снижение плодородия почв.

Основными загрязнителями поверхностных водных объектов являются предприятия коммунального хозяйства и неканализованные ливневые воды с территорий населенных пунктов

Для улучшения экологической обстановки на территории поселения необходима разработка и осуществление превентивных мер по охране окружающей среды:

- комплекс мероприятий по охране подземных и поверхностных вод должен быть направлен на ликвидацию существующего загрязнения и предотвращение потенциально возможного:
- уменьшение выноса загрязняющих веществ в водные объекты со сточными водами;
- увеличение мощности очистных сооружений,
- внедрение оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод, увеличение ассимилирующей способности водоемов;
- проведение агролесомелиоративных работ: создание искусственных защитных полос;
- формирование естественных защитных посадок, максимальное сохранение естественных лесных массивов и растительного покрова в целях ослабления эрозионных процессов;
- увеличение площади особо охраняемых природных территорий;
- формирование экологического каркаса и нормативно-правовое обеспечение природоохранного режима его структурных единиц;
- проведение комплексного экологического мониторинга.

5.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов». На генеральном плане сельского поселения отображаются санитарно-защитные зоны от предприятий, сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов специального назначения

Охранная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры это территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны выделяются для:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения;
- магистральных трубопроводов;
- автомобильных дорог.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются для электроподстанций, распределительных устройств, воздушных линий электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 100 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящих от крайних проводов на расстоянии:

- | | | |
|------------|-----------|-------|
| - до 20 | киловольт | 10 м; |
| - 35 | киловольт | 15 м; |
| - 110 | киловольт | 20 м; |
| - 150, 220 | киловольт | 25 м; |
| - 330, 500 | киловольт | 30 м. |

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации **систем газоснабжения** устанавливаются охранные зоны:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - для магистральных газопроводов | - от 100 до 800 м |
| (в зависимости от диаметра газопровода); | |
| - для наружных газопроводов | - 15 м от осей крайних ниток; |
| - для подводных переходов | - 100 м; |
| - от газонаполнительных станций до лесных массивов: | |
| хвойных пород | - 50 м; |
| лиственных пород | - 20 м; |

Вдоль **магистральных трубопроводов**, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 15 (25) - 100 м (300) от оси трубопровода с каждой стороны в зависимости от диаметра труб.

От газораспределительных станций санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 300 м.

К **охранным зонам транспорта** относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также

прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. Автомобильные дороги III технической категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СНиП 2.05.02 85. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СНиП 2.05.02 85 и СНиП 2.07.01 89*: до жилой застройки не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м.

От автозаправочных станций санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 50 метров (при условии оборудования АЗС системами закольцовки паров бензина), 100 м;

Для сельскохозяйственных объектов (животноводческие фермы молочно товарная ферма, овцеводческие, свиноводческие, птицеводческие фермы и т.д.) санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от поголовья скота.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов устанавливаются в пределах населённых пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки и являются основными ограничениями при разработке генеральных планов населённых пунктов.

5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. К основным факторам риска природного характера относятся опасные геологические, метеорологические явления. Аномальная жара или морозы, паводковое подтопление.

На территории поселения Новый Торъял не наблюдались опасные геологические процессы. Основные факторы риска техногенного характера - это аварии на транспортных и коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают в следствии изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.п.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надёжности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

Основными аварийными химически опасными веществами являются: аммиак, хлор, соляная кислота.

Загрязнение атмосферного воздуха в основном происходит за счёт выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах экономики (ПОО) и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к Действиям по предупреждению и ликвидации ЧС;

- подготовка персонала к действиям при ЧС;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения ЧС, защиты населения и территории от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта, сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнём.

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образо-

ваний, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Мероприятия по защите населения и предупреждению ЧС

Защита населения и территорий от ЧС достигается различными путями. Одно из главных направлений является осуществление инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- прогнозирование обстановки;
- планирование инженерного обеспечения ЧС (по результатам прогноза возможной инженерной обстановки);
- подготовка инженерных систем и коммуникаций к работе в условиях ЧС;
- подготовка дорожной сети;
- создание фонда защитных сооружений (ЗС);
- создание системы оповещения служб и формирований, населения о ЧС;
- эвакуация населения (при необходимости) из опасной зоны.

На все населённые пункты поселения разработаны паспорта безопасности.

5.4. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие природоохранные ограничения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также особенностями градостроительного освоения территории, к зонам природоохранного назначения отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных объектов.

К землям природоохранного назначения в соответствии с Земельным и Лесным кодексами РФ относятся особо охраняемые природные территории и защитные леса.

5.4.1 Охранные зоны водных объектов

Водоохраной зоной водных объектов является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохраных зон является составной частью комплекса водоохраных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 12 апреля 2006 г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохраных зон и режимы их использования для всех водных объектов. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы,

бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озёрную котловину.

Размеры водоохраных зон водных объектов, в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса РФ устанавливаются следующие:

Ширина водоохранной зоны при протяжённости участков рек:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - менее 10 км от истока и устья | - 50 м; |
| - от истока до 10 км | - 50 м; |
| - от 10 км до 50 км | - 100 м; |
| - от 50 км и более | - 200 м. |
| Для озёр и водохранилищ | - 50 м. |

Радиус водоохранной зоны для истоков реки или ручья устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. Минимальная ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Ширина прибрежной защитной полосы при уклоне берега водного объекта устанавливается:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - при обратном и нулевом уклоне | - 30 м; |
| - при уклоне до 30 | - 40 м; |
| - при уклоне от 30 и более | - 50 м. |

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей скота.
- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения это территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надёжности. Основной целью создания и обеспечения в зоне санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трёх поясов. Назначение первого пояса - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от скважины при использовании защищённых подземных вод, на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищённых подземных вод. В первом поясе запрещается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации.

Природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение находятся под особой охраной, для чего устанавливается особый правовой режим. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках создаются охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. С учётом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защитности:

- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- леса зелёных зон и лесопарки в населённых пунктах;

- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и республиканского значения;
- запретные полосы лесов по берегам рек и другим водным объектам:
- по рекам - 1 км

Основные требования к охране водных объектов

- Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

- При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Охрана водных объектов от загрязнения и засорения

- Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются.

- Проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твёрдые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- Меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации.

- Содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы.

- Захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

- Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

- Проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

Охрана болот от загрязнения и засорения

- Загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами запрещаются.

- Осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

Охрана подземных водных объектов

- Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов

и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

- Использование сточных вод для орошения и удобрения земель может осуществляться в соответствии с санитарным законодательством.

- В случае, если при использовании недр вскрыты водоносные горизонты, необходимо принять меры по охране подземных водных объектов.

- При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

- 1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах);

- 2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объёме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

- 3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Нарушение требований к использованию и охране водных объектов влечёт за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации объектов водохозяйственных систем в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Охрана водных объектов при проведении работ

- Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

- Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в водоохранных зонах осуществляются в соответствии с лесным законодательством. **В целях охраны водных объектов**, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Особо охраняемые водные объекты

- Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами.

- Статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены водные объекты устанавливаются в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Раздел 6. Муниципальная правовая база

В основу предложений по развитию городского поселения Новый Торъял целевые адресные программы, принятые Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского района Республики Марий Эл:

- Муниципальная адресная программа от 01.11.2010 г. № 226 «О муниципальной адресной программе «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Городское поселение Новый Торъял» на 2011 - 2013 годы».

- Муниципальная адресная программа от 01.11.2010 г. № 227 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Экологическая безопасность в муниципальном образовании «Городское поселение Новый Торъял» на 2011 -2015 годы».

- Постановление Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от 28.03.2011 г. № 70 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Благоустройство территорий в муниципальном образовании «Городское поселение Новый Торъял» на 2011 - 2015 годы»

Раздел 7. Архитектурно-планировочная организация и зонирование территории

Градостроительной задачей данного проекта является формирование генплана поселения как крупного планировочного образования, органично включающего в свой состав территории:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населённых пунктов,
- земли промышленности, транспорта и другие
- земли лесного фонда
- земли особо охраняемых природных территорий
- земли запаса

Проект включает в себя следующие градостроительные задачи развития населённых пунктов:

- архитектурно-планировочные решения территории определяющие цели и задачи проекта планировки;
- функциональное зонирование и режимы градостроительного использования территории;
- параметры развития функциональных территорий;
- инженерное обеспечение и благоустройство;
- транспортное обслуживание и пешеходные связи.

7.1. Основные направления градостроительного развития территории поселения

К основным направлениям градостроительного развития территории относятся:

- перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического и природного потенциалов поселения;

- интенсификация транспортных связей и создание единой транспортной системы;
- сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;
- комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества;
- принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.

Основная направленность градостроительной политики в поселении на всех уровнях должна быть связана с укреплением экономической базы и социальной инфраструктуры населённых пунктов сельских, городских поселений, улучшением их транспортных связей с районным центром, а также повышением уровня инженерной обеспеченности территории.

7.2. Проектируемая структура земель населенных пунктов

Структура земель пгт. Новый Торъял меняется в связи выделением новых территорий под жилищное строительство. Территория под индивидуальную жилую застройку поселка площадью 10,5 га предусматривается из с/х земель Чуксолинского поселения, под расширение кладбища 9,8 га из с/з земель Староторъяльского поселения. В д. Петричата новых территорий под развитие жилой застройки не предполагается.

Изменение структуры населенных пунктов

Населенные пункты	Существующее положение		Дополн террит., га	Террит. в новых границах, га
	Террит., га	Население, чел.		
пгт. Новый Торъял	772,96	6864	0	772,96
д. Петричата	6,45	36	-	6,45
Всего:	779,41	6900	0	779,41

Проектируемая территориальная структура населённых пунктов

Населённые пункты	Земли в границах населённого пункта, га																											
	многоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	индивидуальная застройка	сады, дачи	развития жилой застройки	школы, детские сады	общественно-жилая зона	производство	общ.-деловые, коммерческие	здравоохранение	производственно-деловая	центр населённого пункта	проф образования	бульвары, скверы, парки	лесопарки, рощи	санаторно-курортная	спортивная	пляжи	транспортная инфраструктура	инженерная инфраструктура	ЛПХ	прочие территории	кладбища	постороннего пользования	водный фонд	улицы, дороги, проезды	Всего площадь:	
пгт. Новый Торъял	0	34,68	142,89	128,55	10,5	7,18	23,25	41,6	6,74	6,15	8,16	6,4	3,24	46,49	0	6,81	6,26	0	5,84	2,18	4,85	206,24	19,32	0	10,28	52,57	772,96	
д. Петричата	0	0	3,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,43	0	0	0	2,49	6,45	
Всего:	0	34,68	146,28	128,55	10,5	7,18	23,25	41,6	6,74	6,15	8,16	6,4	3,24	46,49	0	6,81	6,26	0	5,84	2,18	175,21	208,67	19,32	0	10,28	55,06	779,41	

7.3. Функциональное зонирование территории поселения

Перспективное градоэкономическое зонирование территории поселения основывается на оценке существующего функционального использования частей территории, сложившейся системы расселения, планировочной организации и наличия ресурсно-хозяйственного и социально-экономического потенциалов.

Функциональное зонирование предполагает выделение на территории поселения зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- ведения лесного хозяйства;
- сельскохозяйственной;
- производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- санаторно-лечебной, профилактической и оздоровительной;
- рекреационной;
- особо охраняемых природных территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных территорий.
- **жилая зона** представлена жилыми образованиями населённых пунктов.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана.

В течение расчётного срока жилищный фонд планируется увеличить с 151169 кв.м. до 225000 кв. м с средней обеспеченностью общей площадью 30 кв. м на человека. Объем нового жилищного строительства составит 73831 кв. м. Это в основном малоэтажная индивидуальная застройка за исключением д. Петричата.

В дальнейшем получит развитие индивидуальное жилищное строительство в пгт. Новый Торъял. При размещении площадок нового жилищного строительства учтены ограничения и требования, связанные с санитарно-защитными зонами производственных, коммунальных, транспортных объектов. Реализация жилищной программы, намеченной Генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями на территориях сложившейся застройки.

- **зона общественно-деловая (зона делового, общественного и коммерческого значения)** представлена объектами обслуживания – ДК, детскими учреждениями, объектами торговли, общественного питания и т.д.

- **сельскохозяйственная зона** сохраняется с/х производство, садоводство.

- **зона производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры** представлена производственными объектами

- **рекреационная зона**

- **зона особо охраняемых природных территорий**

- **зона специального назначения** - зоны кладбищ

Раздел 8. Планируемые объекты капитального строительства

В соответствии с принятыми на территории района и поселения целевыми адресными программами и расчётом по необходимому объёму обслуживания населения в проекте заложены объекты капитального строительства социального назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Заказчик, инвестор	Стоим млн. руб.	Сроки строи- тельства	Источники финансиров., бюджет
1.	Инженерная инфраструктура микрорайона индивидуальной жилой застройки «Молодежный»	МО - район	3,9	2012 - 2015	МО район небюджетные
Объекты строительства (здания, сооружения)					
1.	Реконструкция здания РЦК и Д в пгт. Новый Торъял	Отдел культуры, админ. района	0,15	2012 - 2014	МО - район
2.	Строительство Павильона «Старинная отечественная техника» в пгт. Новый Торъял	Отдел культуры, админ. района	0,3	2013 - 2014	МО - район
3.	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу РМЭ, пгт. Новый Торъял, ул Механизаторов, д.16	МО «ГП Новый Торъял»	2,18	2012 – 2014	МО - район
4.	Строительство 24-х квартирного жилого дома в пгт. Новый Торъял	МО «ГП Новый Торъял»	2,18	2013-2014	МО - район
Объекты коммунальной инфраструктуры					
Водоснабжение, водоотведение, пожаротушение					
1.	Внедрение системы управл. погружными насосами для водозабора № 1 пгт. Новый Торъял	МО - район	0,25	2014	
2.	Внедрение системы управл. погружными насосами для водозабора № 2 пгт. Новый Торъял	МО - район	0,35	2015	
3.	Внедрение системы управле. погружными насосами для водозабора № 3 пгт. Новый Торъял	МО - район	0,15	2015	
4.	Стр-во насосной станции II подъема с автомобильной дорогой и инженерными коммуникациями в пгт. Новый Торъял	МО - район	4,76	2014-2015	
5	Стр-во станции умягчения, сблокированной с насосной станцией II подъема и котельной в пгт. Новый Торъял	МО - район	1,26	2014-2015	
6	Стр-во Очистных сооружений в пгт. Новый Торъял	МО - район	7,25	2013-2015	
Электроснабжение					
1	Стр-во ВЛ 10 кВ к очистным сооружениям с канализационными сетями в пгт. Новый Торъял протяженностью	МО - район	0,28	2014	МО - район

	3,45 км				
--	---------	--	--	--	--

Перечень автомобильных дорог намеченных к строительству и реконструкции

№ п/п	Наименование автодороги	Протяж. км	Стоим. стр-ва, млн. руб.	Сроки стр-ва, годы	Источник финансирования бюджет
Местные дороги					
1.	ул. Заречная	0,6	-	-	-
2.	ул. 30 лет ВЛКСМ	0,33	-	-	-
3.	ул. Трактористов	0,13	-	-	-
4.	ул. Чкалова	0,26	-	-	-
5.	ул. Комсомольская	0,27	-	-	-
6.	ул. Лебедева	0,52	-	-	-
7.	ул. Механизаторов	0,45	-	-	-
8.	ул. Полевая	0,88	-	-	-
9.	ул. Мелиораторов	0,38	-	-	-
10.	ул. Зеленая	0,8	-	-	-

Раздел 9. Инженерно-технические мероприятия в области гражданской обороны. Противопожарные мероприятия

Территория поселения 1503,7 га, население 6900 человек. На территории поселения химические, взрывоопасные объекты отсутствуют. Численность населения, подлежащего укрытию в подвалах и других заглублённых помещениях составляет 6900 человек. Количество водонапорных башен подлежащих защите – 3 шт. Протяжённость водопроводных сетей – 22,2 км. Защита населения от оружия массового поражения и других средств нападения противника представляет собой главную задачу гражданской обороны поселения. Она предусматривает подготовку и проведение комплекса мероприятий по предотвращению или максимальному снижению воздействия на людей поражающих факторов ядерного, химического и бактериологического оружия. Исходя из географической, социально-экономической характеристики поселения в мирное время на территории поселения могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации:

- массовые лесные пожары;
- разлив токсичных химических веществ на автодорогах поселения;
- возможные аварии на газопроводе.

В результате пожаров населённые пункты могут быть охвачены сильным задымлением. Задымляемость может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижению формирований РСЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь.

Территория поселения, как и в целом района, входит в зону рискованного земледелия. Сельскохозяйственное производство несёт ежегодно потери от ранних замороз--

ков или засухи в период всходов и активной вегетации всех видов сельскохозяйственных культур, а также от сильных продолжительных дождей. В результате воздействия стихийных гидрометеорологических условий возможны потери урожая сельскохозяйственных культур на 25-30 %.

На случай пожаров в населённых пунктах необходимо:

- определить водоёмы для забора воды пожарными машинами;
- в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоёмам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;
- иметь в каждом населённом пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;
- на каждом доме населённого пункта иметь таблички с указанием вида инструмента с которым должен прибыть на тушение пожара;
- в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной ёмкости для первичного тушения пожара;
- на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;
- в случае угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;
- в населённых пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

На случай лесных пожаров:

- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- устройство противопожарных разрывов;
- устройство дорог пожарного значения;
- очистка лесных дорог;
- организация постоянного наблюдения за состоянием лесов;
- оповещение населения о состоянии пожарной опасности в лесах через средства массовой информации;
- своевременное извещение населения об угрозах возникновения пожара или его возникновении через СМИ.

На случай наводнения и затопления:

- оповещение населения;
- прогнозирование зон затопления;
- определение мест эвакуации населения, скота и маршруты их передвижения;
- обучение населения действиям в сложной обстановке.

На случай стихийных бедствий:

- иметь средства оповещения населения при угрозе урагана;
- своевременная расчистка крыш и перекрытий от снега.

Наличие пожарных водоисточников в населенных пунктах поселения

Населенные пункты	Противопожарное водоснабжение		Вод. башни, объем, отбора приспособленность	Наличие мотопомп кол-во, марка
	кол-во ПГ	кол-во ПВ приспособленных		
пгт. Новый Торъял	25	19	3	-
д. Петричата	-	1	-	-
Всего:	25	20	3	27

Раздел 10. Мероприятия по охране окружающей среды. Очистка территории

Предметом раздела «Охрана природы» является весьма важная составляющая результирующей комплексной оценки – оценка градостроительного потенциала территорий с учётом зон с особыми условиями использования, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями. В основу оценки положены границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учётом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса сельского поселения. К основным источникам загрязнения компонентов окружающей среды относятся: автомобильные дороги, очистные сооружения, кладбища. С каждым годом происходит увеличение количества бытовых отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоёмов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Выводы:

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение лесных площадей и пахотных земель, участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении. Санитарное благоустройство территорий включает в себя: сбор и удаление твёрдых бытовых отходов (ТБО), организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО, уборку территорий.

Для защиты окружающей среды генпланом предусматриваются следующие мероприятия:

- по охране атмосферного воздуха проектом предлагается при освоении новых территорий под индивидуальное жилищное строительство предусматривать мероприятия исключающие выброс вредных веществ в воздушный бассейн, централизованное водоснабжение, канализацию.
- по охране поверхностных и подземных вод хозяйственные стоки отводить в канализационную сеть;
- комплекс мероприятий по улучшению санитарно-эпидемиологических условий – озеленение, вертикальная планировка;
- по охране почв – срезка растительного слоя земли с участков, где он имеется с последующим использованием его для создания газонов.

Планировочные мероприятия направлены на:

- снижение вредного воздействия на окружающую среду производственных, коммунальных объектов, транспорта;
- улучшения экологической и санитарно-гигиенической ситуации на территории поселения.

В целях совершенствования системы комплексного благоустройства, осуществления мероприятий по поддержанию порядка, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния на территории городского поселения Новый Торъял, создания комфортных условий для деятельности и отдыха жителей принята муниципальная целевая программа.

Программой предусматривается благоустройство территории, строительство линий электропередач, ремонт и строительство дорог, обустройство подъездных путей к пожарным водоёмам, обновление памятников и обелисков участникам ВОВ реконструкция и ремонт ограждений, обустройство детских площадок, ликвидация несанкционированных свалок. Очистка территорий населённых пунктов и вывоз бытовых отходов осуществляется сбором в контейнеры и механизированным вывозом кроме д. Петричата. Вывоз мусора осуществляется на полигоны ТБО.

В населённых пунктах, в которых не организован вывоз бытовых отходов д. Петричата необходимо предусмотреть места для установки контейнеров для сбора бытового мусора и заключить договор на вывоз ТБО.

Вывоз ТБО по городскому поселению Новый Торъял

Населённые пункты	К-во домов	Договора на вывоз ТБО	Организ. осущест. вывоз ТБО
пгт. Новый Торъял	2918	80 %	МУП «Новоторъяльский жилсервис»
д. Петричата	14	-	МУП «Новоторъяльский жилсервис»

Раздел 11. Основные технико-экономические показатели

	Наименование показателя	Единица измерения	Соврем. состоян.	1-ая очередь	Расчетн. срок
1. ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ					
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	1550,26	1550,26	1550,26
1.2	Земли населенных пунктов	га	779,41	779,41	779,41
1.3	Жилая зона	га	142,11	151,76	188,14
	в том числе:				
	- средней этажности	га	19,5	19,5	34,68
	- индивидуальной застройки	га	122,61	133,11	142,89
1.4	Административно-деловая зона	га	18,07	18,07	22,83
	в том числе:				
	- спортивного назначения	га	1,72	1,72	6,26
	- учебно-образовательного назнач.	га	12,09	12,09	10,42
	- здравоохранения	га	4,26	4,26	6,15
1.5	Производственная зона	га	39,41	39,41	49,76
	в том числе:				
	- промышленности	га	39,41	39,41	41,6
	- иные производственные зоны	га	-	-	8,16
1.6	Зона инженерн. инфраструктуры	га	40,37	40,37	2,18
	в том числе:		-	-	-
	энергообеспечения	га	-	-	-
	водоснабжения и водоотведения	га	-	-	-
1.7	Рекреационные зоны	га	-	-	6,81
	в том числе:				
	- санатории, дома отдыха, ДОЛЫ	га	-	-	6,81
	- ООПТ	га	-	-	-
1.8	Зона с/х назначения	га	146,8	146,8	133,4
	в том числе:				
	- ЛПХ	га	19,12	19,12	4,85
	садоводческие товарищества	га	127,68	127,68	128,55

1.9	Зона специального назначения	га	9,59		19,32
	в том числе:				
	ритуального назначения	га	9,59	9,59	19,39
1.10	Зона режимных территорий	га			
	в том числе:				
	режимных объектов	га	-	-	-
	постороннего пользования	га	-	-	-
1.11	Зона акваторий	га	30,6	30,6	30,6
	в том числе:				
	акваторий поселения	га	20,32	20,32	20,32
	поселковые акватории	га	10,28	10,28	10,28
1.12	Зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	10,5	9,8
	в том числе:				
	перспективного освоения	га	-	10,5	9,8
	фонда перераспределения земель с/х назначения	га	-	-	-
	2. НАСЕЛЕНИЕ				
	Общая численность населения	чел.	6900	7100	7500
	Плотность населения	чел. на га	4,73	4,86	5,09
	Возрастная структура:				
	население младше трудоспособного возраста (до 15 лет)	чел.	1001	1030	1088
	население в трудоспособном возрасте: 16 -54 жен, -59 лет муж.	чел.	3525	3627	3831
	население старше трудоспособного возраста	чел.	1596	1642	1734
	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем нового жилищного стр-ва (дома, квартиры)	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	151169	156200	225000
		к-во	2932	3029	4364
	в том числе:				
	Секционные жилые дома, блокированные (дома, квартиры)	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	121988	126047	181566
		к-во	2424	2504	3604
	Индивидуальные жилые дома с участками	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	29181	30152	43433
		кол-во	514	631	765
	Средняя обеспеченность	$\text{м}^2 / \text{чел.}$	21,91	22	30
3.2	обеспеченность жилищного фонда:	% от общ. жилфонда			
	- водопроводом	%	75	75	-
	- канализацией	%	75	75	-
	- газоснабжением	%	75	75	-
	- электроснабжением	%	100	100	-
	- центральным отоплением	%	75	75	-
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Учебно-образовательные				
	детские дошкольные учреждения	мест	677	677	677

	общеобразовательные школы	мест	1224	1224	1224
4.2	Здравоохранения				
	Стационар	коек	125	125	125
	ФАП	посещ./см.	-	-	-
	Санаторно-курортные, оздоровительные (лето / зима)	мест	-	-	-
4.3	Сфера обслуживания				
	Спортивные	кол-во	26	26	26
	Культурно-досуговые	кол-во	1	1	1
	Торговли	кол-во	71	71	71
	Общественного питания	посад. мест	-	-	-
	Административные	шт.	-	-	-
	5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность дорог поселения	км	24,06	24,06	24,06
	в том числе:				
	федеральные	км	-	-	-
	региональные	км	-	-	-
	местные	км	24,06	24,06	24,06
	Количество транспортных развязок в развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов населенных пунктов	км	-	-	-
	6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение				
	- всего	куб. м./в сутки	0,69	0,69	0,69
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,508	0,508	0,508
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,184	0,184	0,184
	Произв. водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	1,01	1,01	1,01
	Протяженность сетей	км	22,2	22,2	22,2
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод		0,5	0,5	0,5
	- всего	тыс. куб. м./в сутки			
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,365	0,365	0,365
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,138	0,138	0,138
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	255,5	255,5	255,5
	Протяженность сетей	км	14,9	14,9	14,9
6.3	Электроснабжение				

	Потребность в электроэнергии всего	тыс. кВт. ч./в год	-	-	-
	в том числе:				
	- на производственные нужды	тыс. кВт. ч./в год	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. ч./в год	-	-	-
6.4	Теплоснабжение				
	Потребление тепла всего	Гкал/год	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-	-
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-
	Произв. централ. источников тепла	Гкал/час	-	-	-
	Протяженность сетей	км	9,9	9,9	9,9
6.5	Газоснабжение				
	Удел. вес газа в топливном балансе	%	74,6	74,6	74,6
	Потребление газа всего	куб. м./год	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	куб. м./год	-	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./год	-	-	-
6.7	Связь				
	Охват населения телевиз. вещанием	% от насел.	100	100	100
	Охват населения телефонной сетью	% от насел.	100	100	100