ПРОТОКОЛ

публичных слушаний городского поселения Новый Торъял

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

от 01 февраля 2021 года пгт Новый Торъял

11ч. 00 мин ул. Коммунистическая, д. 27

Присутствуют : 14 человек

Место и время проведения публичных слушаний: пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, 01 февраля 2021 год в 11 час. 0 мин. Присутствуют жители пгт Новый Торъял и д. Петричата - 14 человек (реестр присутствующих прилагается).

Председатель: Воронцов Александр Михайлович, глава городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Секретарь: Королева Роза Викторовна, ведущий специалист Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Публичные слушания проводятся на основании постановления Собрания депутатов городского поселения Новый Торъял от 25 ноября 2020 года № 1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял» по инициативе Новоторъяльской городской администрации.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от 06 февраля 2013 г. № 178.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

Воронцов А.М.-председатель слушаний.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, постановлением Собрания депутатов городского поселения Новый Торъял от 25 ноября 2020 года № 1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял» проводятся публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл. Население городского поселения Новый Торъял должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в Новоторъяльской районной газете «Сельская новь-Ялысе Увер» от 27 ноября 2020 года № 47. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало. Срок проведения публичных слушаний с 25 ноября 2020 по 01 февраля 2021. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Докладчиком на публичных слушаниях является Сивушкина Светлана Викторовна, и.о.главы Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Выступление Сивушкиной С.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл. Правила землепользования и застройки согласно ГрК РФ являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, порядок применения и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории городского поселения Новый Торъял. В соответствии со ст. 30 ГрК РФ при разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского поселения Новый Торъял, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории городского поселения; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Дословно по ГрК: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства» Например: зона Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами. В этой зоне нельзя разместить торговый комплекс или производственный корпус.

Наше законодательство постоянно меняется и Правила необходимо приводить в соответствии с действующими нормативными актами. В первую очередь возникла необходимость установления видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 с изменениями и дополнениями от 30.09.2015, 06.10.2017, 09.08.2018, 04.02.2019.

Внесение изменений в действующие Правила позволяет получить юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных территориальных зонах населенных пунктов и что конкретно на них можно строить. Расширен перечень видов разрешенного использования земельных участков для различных зон с учетом назревших вопросов.

Также проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки приведен в соответствии с Уставом городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий эл в части наименования муниципального образования и наименования органа местного самоуправления.

Воронцов А.М. – Есть у присутствующих вопросы к докладчику?

Возможно есть замечания по докладу, по Правилам или есть свои предложения?

Если нет, то приступаем к голосованию. Кто за одобрение проекта Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл?

Кто против?-нет. Кто воздержался? – нет. Проект одобрен единогласно. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл закрыты. Благодарю присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Некоторые замечания и предложения участников публичных слушаний не имели непосредственного отношения к проекту Правил, а касались вопросов благоустройства, очистки дорог и улиц.

Поступило предложение одобрить проект внесения изменений в Правила застройки и землепользования городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Проголосовали: за- 14; против -0.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний и.о. главы Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и направлении его в Собрание депутатов городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл обнародовать на информационном стенде Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл [**http://mari-el.gov.ru/toryal**](http://mari-el.gov.ru/toryal) в разделе Градостроительная документация.

Время окончания публичных слушаний: 12 час. 10 мин.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Воронцов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Королева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

пгт Новый Торъял 02.02.2021

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл подвела итоги публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, состоявшихся 01 февраля 2021 года в 11 час.00 мин в пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27. Информация о проведении публичных слушаний опубликована в Новоторъяльской районной газете «Сельская новь-Ялысе Увер» от 27 ноября 2020 года № 47.

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 14 человек. Участниками публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл состоявшимися.
2. Итоговые документы проведения публичных слушаний обнародовать на информационном стенде Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл [**http://mari-el.gov.ru/toryal**](http://mari-el.gov.ru/toryal) в разделе Градостроительная документация.
3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, протокол публичных слушаний и заключение по публичным слушаниям главе городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл для принятия решения о направлении указанного Проекта в Собрание депутатов городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл для утверждения на ближайшей сессии.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Воронцов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Королева