**П Р О Т О К О Л**

**заседания правления Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл**

**от 7 октября 2021 г. № 13**

Председательствовал

Вел заседание правления:  и.о.министра промышленности, экономического

развития и торговли Республики Марий Эл

М.Н.Полубарьев, заместитель председателя правления

Секретарь правления: советник правового отдела Минэкономразвития

Республики Марий Эл Т.В.Беляева

Присутствовали:

Члены правления:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела тарифного регулирования электрической и тепловой энергии Минэкономразвития Республики Марий Эл  Заместитель начальника отдела тарифного регулирования электрической и тепловой энергии Минэкономразвития Республики Марий Эл  Ведущий консультант отдела тарифного регулирования электрической и тепловой энергии Минэкономразвития Республики Марий Эл  Начальник отдела регулирования цен в социальной сфере и контроля порядка ценообразования Минэкономразвития Республики Марий Эл | Н.Г.Петухова  С.Н.Маточкина  Н.Р.Устюгова  Н.М.Вшивцева |
| Консультант отдела мониторинга и контроля проектной деятельности управления стратегического планирования, прогнозирования и проектной деятельности Минэкономразвития Республики Марий Эл  Заместитель руководителя – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл  Приглашенные:  Советник отдела регулирования цен в социальной сфере и контроля порядка ценообразования Минэкономразвития Республики Марий Эл | Е.Г.Ведерникова    О.В.Ерошкина    Л.В.Царегородцева |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства   
ООО «Блокстрой» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»   
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»   
в индивидуальном порядке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Царегородцева Л.В.)

**СЛУШАЛИ: Царегородцеву Л.В.:**

МУП «Водоканал» (далее – организация) обратилось   
в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее – Министерство) с заявлением   
и приложением расчетных материалов для установления платы   
за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Блокстрой» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» в индивидуальном порядке. Подключаемый объект - «Реконструкция незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания и подземной парковкой по адресу: юго-западнее дома № 109 по ул. К. Маркса   
в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0801001:42.

Организация находится на общей системе налогообложения,   
является плательщиком НДС.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, размер платы за подключение   
в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения   
и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с заявлением ООО «Блокстрой» подключаемая нагрузка по объекту «Реконструкция незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания и подземной парковкой по адресу: юго-западнее дома № 109 по ул. К. Маркса   
в г. Йошкар-Оле», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка 12:05:0801001:42 составит 51,34 куб. м./сутки; диаметр одного из участка сети в соответствии с техническими условиями 315 мм.

Предложение организации: установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Блокстрой» к централизованной системе холодного водоснабжения организации в индивидуальном порядке в размере 3 900 700 рублей (без НДС, с налогом на прибыль):

Организацией представлены локальные сметы на строительство сетей водоснабжения диаметрами 110 мм, 315 мм, общей протяженностью 0,154 км. Сеть диаметром 110 мм протяженностью 12 м, сеть диаметром 315 мм протяженностью 142 м.

Проведен сравнительный расчет стоимости мероприятий   
по подключению на основе локальных сметных расчетов и стоимости данных мероприятий на основе укрупненных сметных нормативов   
с учетом требований пункта 121 Методических указаний   
по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы   
по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные сметные расчеты по строительству сети диаметром 110 мм не превышают стоимость, рассчитанную по укрупненным сметным нормативам. Стоимость учтена по варианту организации.

Представленные сметные расчеты по строительству сети диаметром 315 мм превышают стоимость, рассчитанную по укрупненным сметным нормативам. Стоимость учтена по варианту Министерства, рассчитанная по укрупненным нормативам цены строительства.

Затраты на строительство учтены в размере 1 814,75 тыс. руб., в том числе по диаметрам:

- д. 110 мм 139,95 тыс. руб.;

- д. 315 мм 1 674,79 тыс. руб.

Корректировка расходов, относимых на подключаемую нагрузку, осуществлена Министерством за счет исключения накладных расходов   
и плановых накоплений по статье транспортные расходы, связанные   
с работой отдела ПТО организации, а также корректировки фонда оплаты труда работников ПТО, рассчитанного на основании имеющегося штатного расписания.

Скорректирован размер налога на прибыль с учетом положений   
п. 5 статьи 270 Налогового кодекса РФ, а также Методических указаний.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетных материалов для установления платы в индивидуальном порядке   
за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организации, скорректированы и учтены основные статьи (группы) расходов, в том числе:

1. снижены расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, на 7 105 рублей;
2. снижены расходы на строительство в размере 1 242 686 руб.;
3. расходы на оплату налога на прибыль в размере   
   260 775 рублей исключены как экономически необоснованные.

Расходы на осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства ООО «Блокстрой» к централизованной системе водоснабжения организации в индивидуальном порядке определены в соответствии с таблицей в размере 2 313 439 руб.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Единица измерения | Значение |
|  | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), | руб. | 2 313 439 |
| в том числе: |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | руб. | 1 870 770 |
| 1.1. | Расходы на строительство | руб. | 1 814 745 |
| 1.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | руб. | 56 025 |
| 2. | Налог на прибыль 20 % | руб. | 442 669 |

**РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Блокстрой» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в индивидуальном порядке за 51,34 куб. м/ сут. подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 2 313 439 рублей (без НДС, с налогом на прибыль):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Плата, руб.  (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
| 1. | Итого плата за подключение (технологическое присоединение),  в том числе: | 2 313 439 |
| 1.1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 56 025 |
| 1.2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 1 814 745 |
| 1.3. | Налог на прибыль 20 % | 442 669 |

Подключаемый объект - «Реконструкция незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания   
и подземной парковкой по адресу: юго-западнее дома № 109   
по ул. К. Маркса в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0801001:42.

**Принято: за - 6 чел.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства АО «ПМК-3»   
к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»   
в индивидуальном порядке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Царегородцева Л.В.)

**СЛУШАЛИ: Царегородцеву Л.В.:**

МУП «Водоканал» (далее – организация) обратилось   
в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее – Министерство) с заявлениями   
и приложением расчетных материалов для установления платы   
за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства АО «Передвижная механизированная колонна № 3»   
к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал»   
в индивидуальном порядке. Подключаемые объекты:

- «Многоквартирный жилой дом поз. 20 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:425;

- «Многоквартирный жилой дом поз. 22 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:425.

Организация находится на общей системе налогообложения,   
является плательщиком НДС.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406, размер платы за подключение   
в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения   
и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с заявлением АО «Передвижная механизированная колонна № 3», подключаемая нагрузка по объектам составит 57,40 куб. м./сутки по позиции 20 и 30,60 куб./сутки по позиции 22; диаметр одного   
из участка сети в соответствии с техническими условиями 630 мм.

Предложение организации установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства   
АО «Передвижная механизированная колонна № 3» к централизованной системе водоотведения организации в индивидуальном порядке по позиции 20 в размере 3 120 190 рублей (без НДС, с налогом на прибыль), по позиции 22 в размере 1 616 960 рублей (без НДС, с налогом на прибыль).

Организацией представлены локальные сметы на строительство сетей водоотведения диаметрами 630 мм, 225 мм, 160 мм, общей протяженностью 0,182 км.

Сеть диаметром 225 мм разделяется на два участка:

1. протяженность 50 м, относится к позициям 20, 22 ,24, 25, имеет точку подключения в сети 630 мм;
2. протяженность 74 м, относится к позициям 20,22.

Сеть диаметром 160 мм разделяется на два участка:

1. протяженность 21 м, относится к позициям 20, 22;
2. протяженность 74 м, относится к позиции 20.

Проведен сравнительный расчет стоимости мероприятий   
по подключению на основе локальных сметных расчетов и стоимости данных мероприятий на основе укрупненных сметных нормативов   
с учетом требований пункта 121 Методических указаний   
по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы   
по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания). Представленные сметные расчеты не превышают стоимость, рассчитанную по укрупненным сметным нормативам. Стоимость учтена по варианту организации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр сети, позиции | Протяжен-ность, км | Общая сумма, тыс. руб. | Учтено по объекту поз.20, тыс. руб. | Учтено по объекту поз.22, тыс. руб. |
| д.225 (20;22;24;25) | 0,050 | 223,18 | 67,92 | 36,21 |
| д.225 (20;22) | 0,074 | 559,49 | 364,94 | 194,55 |
| д.160 (20;22) | 0,021 | 63,97 | 41,72 | 22,24 |
| д.160 (20) | 0,037 | 112,81 | 112,81 | 0,00 |
| Итого: | 0,182 | 959,45 | 587,39 | 253,00 |

Реконструкция сети диаметром 630 мм скорректирована и принята Министерством в размере 10 556,08 тыс. руб. Сумма распределена   
по объектам в соответствии формулой 51 Методических указаний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | нагрузка куб м./сут | Учтенная стоимость, тыс. руб. | Стоимость, учтенная по объектам строительства, тыс. руб. |
| поз.20 | 57,40 | 10 556,08 | 1 811,04 |
| поз.22 | 30,60 | 965,47 |
| поз.24 и 25 | 100,62 | 3 174,68 |
| поз.42 | 52,53 | 1 657,38 |
| поз.43 | 79,02 | 2 493,17 |
| поз.51 | 14,40 | 454,34 |
| ИТОГО: | 334,57 | 10 556,08 | 10 556,08 |

Корректировка расходов, относимых на подключаемую нагрузку, осуществлена Министерством за счет исключения расходов на выполнение проектных работ в размере 282,34 тыс. руб. рассчитанных на основании СБЦП 81-2001-07.

Скорректирован размер налога на прибыль с учетом положений   
п. 5 статьи 270 Налогового кодекса РФ, а также Методических указаний.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетных материалов для установления платы в индивидуальном порядке   
за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения организации, скорректированы и учтены основные статьи (группы) расходов, в том числе:

1. снижены расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, по позиции 20 на 55 549 руб., по позиции 22 на 32 930 руб.;
2. расходы на оплату налога на прибыль в размерах   
   478 950 руб. по позиции 20 и 260 775 руб. по позиции 22 исключены как экономически необоснованные.

Расходы на осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства АО «Передвижная механизированная колонна № 3» к централизованной системе водоотведения организации в индивидуальном порядке определены в соответствии в размерах:

1. «Многоквартирный жилой дом поз. 20 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Единица измерения | Значение |
|  | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), | руб. | 2 585 691 |
| в том числе: |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | руб. | 2 440 601 |
| 1.1. | Расходы на строительство | руб. | 587 390 |
| 1.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | руб. | 1 853 211 |
| 2. | Налог на прибыль 20 % | руб. | 145 090 |

1. Многоквартирный жилой дом поз. 22 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Единица измерения | Значение |
|  | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), | руб. | 1 323 256 |
| в том числе: |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | руб. | 1 260 641 |
| 1.1. | Расходы на строительство | руб. | 253 002 |
| 1.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | руб. | 1 007 639 |
| 2. | Налог на прибыль 20 % | руб. | 62 615 |

**РЕШИЛИ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства АО «ПМК-3»   
к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»   
в индивидуальном порядке за 57,4 куб. м/ сут. подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 2 585 691 рубль (без НДС, с налогом на прибыль):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Плата, руб.  (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
| 1. | Итого плата за подключение (технологическое присоединение),  в том числе: | 2 585 691 |
| 1.1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 1 853 211 |
| 1.2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 587 390 |
| 1.3. | Налог на прибыль 20 % | 145 090 |

Подключаемый объект - «Многоквартирный жилой дом поз. 20   
в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:425.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства АО «ПМК-3»   
к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал»   
г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»   
в индивидуальном порядке за 30,6 куб. м/ сут. подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 323 256 рублей   
(без НДС, с налогом на прибыль):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Плата, руб.  (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
| 1. | Итого плата за подключение (технологическое присоединение),  в том числе: | 1 323 256 |
| 1.1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 1 007 639 |
| 1.2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 253 002 |
| 1.3. | Налог на прибыль 20 % | 62 615 |

Подключаемый объект - «Многоквартирный жилой дом поз. 22   
в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная   
в г. Йошкар-Оле», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:425.

**Принято: за - 6 чел.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя правления,  и.о. министра промышленности,  экономического развития  и торговли Республики Марий Эл  Секретарь правления | М.Н.Полубарьев  Т.В.Беляева |