|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  ПРОЕКТ |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ВЕЧЫН ЯЛ ШОТАН ИЛЕМЫН ДЕПУТАТ-ВЛАК** **ПОГЫНЖО** **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_ сессия от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

второго созыва № \_\_\_\_

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов**

**№ 199 от 10.12.2012 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Вятское сельское поселение»**

РуководствуясьФедеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вятское сельское поселение» Собрание депутатов Вятского сельского поселения р е ш и л о:

1. В решение Собрания депутатов Вятского сельского поселения № 199 от 10.12.2012 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Вятское сельское поселение» внести следующие изменения:

- в часть третью «Градостроительные регламенты» статьи 32 пункта 2 в раздел «жилые зоны» в зону «Ж- 2»- «зона застройки многоэтажными жилыми домами» и «Ж-3» - «зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения;

-дворовые постройки ( сараи, бани и п.р.)

- дополнить зону ЛПХ земли личного подсобного хозяйства:

Зона ЛПХ используется в целях ведения гражданином и (или) совместно осуществляющим с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, представленном и приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства. В целях личного подсобного хозяйства может использоваться земельный участок в границах населённого пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий , строений сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

- в графические материалы Генерального плана муниципального образования «Вятское сельское поселение» внести следующие изменения:

- в населенном пункте с. Вятское по ул. Старосельская , примерно в 150 м от д. 68 зону «П-1» - «зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов», расположенной на северо-восточной части, заменить на зону «Ж-3».

- в населенном пункте д. Старый Ургакш земельные участки с кадастровым номером 12:08:1240101:89 и 12:08:1240101:91 включить в границу населенного пункта. Зону Т-2 между участками 12:08:1240101:89 и 12:08:1240101:91 включить в границу населенного пункта.

-.в населенном пункте с. Орша от ул.Заречной зону сельскохозяйственного назначения по направлению на северо-восток перевести в зону «Ж-5»- «зона развития жилой застройки»

- в населенном пункте с.Вятское на северо-восточной стороне населённого пункта зону «Ж-5»- зона развития жилой застройки заменить на зону «СХ-2»- зона садоводств и дачных участков .

- в населенном пункте с.Вятское на северо-восточной стороне населенного пункта зону сельскохозяйственного назначения по направлению на северо-восток перевести в зону «Ж-5»- «зона развития жилой застройки».

-.в населенном пункте д.Фокино на западной стороне населенного пункта перспективную зону «Ж-3» заменить на существующую жилую зону «Ж-3»

-. во всех населенных пунктах зону «р-2»-зону лесопарков, городских лесов заменить на «пр-1»-прочие территории

- в юго-западной части кадастрового квартала земельный участок с кадастровым номером 12:08:0140102:352 дополнить зоной «П-1» - зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образованияВятского сельского поселения | Л.В.Виногорова |