**ПРОЕКТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_\_ сессия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва № \_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение обнародовать, а также разместить информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на специалистов Верх-Ушнурской сельской администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Ушнурского сельского поселения | В.А. Прозорова |

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Верх-Ушнурского сельского поселения

Советского муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Советский муниципальный район), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) х КЧSх Ки х Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков отнесенных к земельным участкам, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, (%);

КЧS – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.   
 В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ки - коэффициент инфляции;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S х Ст х Ки х Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы (руб.);

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов Республики Мари Эл, утвержденное Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013 года №199 (руб. на 1 кв. м.);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков отнесенных к земельным участкам, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, (%);

Ки - коэффициент инфляции;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

Ки = П кj х ктек, где:

1=оч фин год

Kj - ежегодный коэффициент инфляции;

i - очередной финансовый год начиная с 1 января года, следующего за годом, предоставления земельного участка;

тек - текущий финансовый год;

ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год. Ежегодный коэффициент инфляции (кj) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с 1 января года, предшествующего текущему (в последней редакции соответствующих федеральных законов), по формуле:

Kj = 1 + Уi / 100, где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в последней редакции федерального закона).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года), по формуле:

ктек= 1 + Утек / 100, где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

В случае введения в действие утвержденных Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории коэффициент инфляции (Ки) определяется как произведение вышеуказанных коэффициентов инфляции начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка в случае утверждения Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается Верх-Ушнурской сельской администрацией Советского муниципального района Республики Марий Эл в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка  - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков соответствующей категории земель на территории Республики Марий Эл.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Правительства Республики Марий Эл об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель соответствующей категории земель на территории Республики Марий Эл;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается Верх-Ушнурской сельской администрацией Советского муниципального района Республики Марий Эл в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5.4. в отношении земельных участков, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно с 1 января путем установления коэффициента инфляции на текущий финансовый год, определяемого на основании годовых уровней инфляции установленных Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_