**ПРОЕКТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_\_ сессия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена утвержденное решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения**

**от 21 августа 2015 года № 56**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 21 августа 2015 № 56 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3.20 изложить в новой редакции:

1. «1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FA6FCEDB511B2D5317829CD73E88D28B379A87493278DA2B70D62FEC82BAA7264C5CA3FpDs5K) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";»

1.2. Подпункты 2,4,5 пункта 3.20 признать утратившими силу;

1.3. Подпункт 1 пункта 3.20 изложить в новой редакции:

«9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;»

* + - 1. 1.4. В подпункте 10 пункта 3.20 слова «дачного хозяйства» исключить»;
  1. 1.5. Пункт 3.24. дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B59E3D92B01501C60B6C93A68D99A0AECC35439BCDB36E9FFFF07979C77CCA62F5135593690CBD1AEAE9C9474EhBlEO) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B59E3D92B01501C60B6C93A68D99A0AECC35439BCDB36E9FFFF07979C77CCA62E7130D9F6B04AA12E9FC9F1608EAF2D42EBD7B39520C1FE5hElFO), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;»

1.6. В подпункте 5 пункта 3.24 слово «освоения» заменить словом «развития», слова «подпунктами 6 и» заменить словом «подпунктом»;

1.7. Подпункты 6, 13.1 пункта 3.24 признать утратившими силу;

1.8. Подпункт 7 пункта 3.24 изложить в новой редакции:

«7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»

1.9. Подпункт 8 пункта 3.24 изложить в новой редакции:

«8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);»

1.10. Подпункт 13 пункта 3.24 изложить в новой редакции:

«13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник района», а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальном интернет – портале Республики Марий Эл (адрес доступа: http://mari-el.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Ушнурского  сельского поселения | В.А. Прозорова |