|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА**СОВЕТСКИЙ****МУНИЦИПАЛ РАЙОН****ЯЛОЗАНЛЫК КЕЧЕ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОВЕТСКИЙ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН** **СОЛНЕЧНАЯ СЕЛЬСКАЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 |

 № 40 от «25» июня 2020 года

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Солнечное сельское поселение» от 16 июня 2017 года № 57 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Солнечное сельское поселение», Солнечная сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

 1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения в размере 37 рублей 54 копейки в месяц за 1 кв. м.

 2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения в размере 0,18.

 3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения согласно приложения №1.

 4. Установить размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения согласно приложения №2.

 5. Постановление администрации муниципального образования «Солнечное сельское поселение» от 16.06.2017г. № 58 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Солнечное сельское поселение» считать утратившим силу.

 6. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте «Советский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

 7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2020 года.

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Солнечной сельской администрации |  Е.Г. Ниемисто |

Приложение №1

к постановлению Солнечной

сельской администрации

 от «25» июня 2020 года № 40

**Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения**

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| Кирпичный, монолитный  | 1,3 |
| Блочный, крупнопанельный  | 1,0 |
| Смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| Частично благоустроенные  | 1,0 |
| Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
|  К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |

Приложение №2

к постановлению Солнечной

сельской администрации

 от «25» июня 2020 года № 40

**О размере ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Солнечного сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Благоустроенные жилые помещения (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | Жилые помещения частично благоустроенные | Жилые помещения неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведении) |
| Месторасположение дома | Месторасположение дома | Месторасположение дома |
| Все населенные пункты | Все населенные пункты | Все населенные пункты |
| Кирпичный, монолитный | 7,64 | 6,96 | 6,53 |
| Блочный, крупнопанельный | 6,96 | 6,28 | 5,85 |
| Смешанный, деревянный | 6,55 | 5,85 | 5,41 |
|  |  |  |  |
|  |