|  |  |
| --- | --- |
| **«ЯЛ ШОТАН****МАРИСОЛА ИЛЕМ»****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«МАРИСОЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»** ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|

ПРОЕКТ

от \_\_февраля 2015 года № ­­

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» до 20120 года»**

 В целях совершенствования местного самоуправления, обеспечения безопасной жизнедеятельности поселения и комплексного решения вопросов, связанных с улучшением качества жизни граждан, администрация муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» до 20120 года».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Марисолинской

сельской администрации М.С.Максимов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Марисолинского сельского поселенияот 18 февраля 2015 г. № 08 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МАРИСОЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования**

**«Марисолинское сельское поселение»**

**«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования**

**«Марисолинское сельское поселение до 2020 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - Глава администрации Марисолинского сельского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация Марисолинского сельского поселения |
| Участники муниципальной программы | - администрация Марисолинского сельского поселения;- общественные объединения граждан и иные общественные организации. |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Марисолинского сельского поселения;2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»3. Устойчивое развитие Марисолинского сельского поселения4. Дорожное хозяйство. |
| Основные мероприятия | - привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;- строительство многоквартирных домов;- предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;- развитие социальной и инженерной инфраструктуры- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов- капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов- безопасность дорожного движения |
| Цели муниципальной программы | Удовлетворение потребности населения в качественных услугах ЖКХ, дорожного хозяйства при минимальных затратах |
| Задачи муниципальной программы | 1. Приведение государственного и муниципального жилищного фонда в нормативное состояние;2. Создание безопасных и комфортных условий проживания населения;3. Повышение надёжности и эффективности работы инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства;4. Газификация перспективных населенных пунктов;6. Увеличение протяженности муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям;7. Обеспечение сохранности существующей дорожной сети и безопасности дорожного движения.8. Создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций.9. Повышение уровня и качества жизни сельского населения, преодоление существенных социально-экономических различий между городом и селом. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | до 2020 года. |
| Объемы финансирования муниципальной программы | Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» в пределах выделенных сумм на соответствующий год. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - улучшение технического состояния многоквартирных домов до нормативного;создание безопасных и комфортных условий проживания- количество граждан, переселенных за период с 2013 по 2017 год включительно из аварийного жилищного фонда, - 5 человек;ликвидация 2 многоквартирных домов, площадью, подлежащей расселению, 57.0 кв. метра, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации- улучшить жилищные условия более сельских семей;- ввести в эксплуатацию около 2.2 километров распределительных газовых сетей низкого давления;- обеспечить агропромышленный комплекс квалифицированными кадрами;- повысить территориальную доступность объектов социальной сферы села;- активизировать участие сельского населения в культурных и спортивных мероприятиях;- повысить общественную оценку сельскохозяйственного труда и привлекательность сельского образа жизни- сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и количество пострадавших граждан. |
|  |  |

**I. Характеристика состояния сферы реализации муниципальной программы, прогноз ее развития и основные проблемы**

Создание условий для устойчивого развития территории муниципального района в целом и территорий городского и сельских поселений в частности является одной из важнейших стратегических целей государственной политики, достижение которой позволит обеспечить продовольственную безопасность, повысить конкурентоспособность российской экономики и благосостояния граждан.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, высокой затратностью, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к высокой степени износа основных фондов.

Одной из задач жилищной политики в Марисолинском сельском поселении, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Это относится и к техническому состоянию многоквартирных жилых домов, большая часть которых до последнего времени находилась на балансе и обслуживании муниципальных жилищных организаций.

Актуальность Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Наряду с достаточно низкой заработной платой в сельском хозяйстве совокупное неблагополучие в состоянии сельской социально-территориальной составляющей общества тормозит создание надлежащих условий для здорового образа жизни, повышения позитивной активности, работоспособности и результативной деятельности, а в итоге – для укрепления престижности аграрного труда и сельского места жительства.

Положительные тенденции в развитии индивидуального жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности еще недостаточны для преодоления разрыва в уровне и качестве жизни городского и сельского населения и нормализации демографической ситуации.

Продолжается тенденция сокращения трудовых кадров сельского хозяйства.

Исходя из задач социально-экономической политики страны на ближайший период и долгосрочную перспективу для преодоления критического положения в социальном развитии села необходимо проведение упреждающих мероприятий.

Одним из ключевых преимуществ настоящей Программы является использование при ее разработке положительного опыта применения программно-целевого метода при решении социальных проблем.

Результаты ее реализации позволят создать условия для устойчивого развития территорий поселений, стабилизировать численность населения, поднять уровень занятости и доходов, приблизить условия жизнедеятельности на селе к городскому уровню, обеспечить продовольственную безопасность и улучшить благосостояние граждан. Обеспечит развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, а также повышения качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечение комфортности и безопасности условий проживания, защиты граждан от неправомерного повышения оплаты жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления.

**II. Приоритеты муниципальной политики, цели и задачи**

**муниципальной программы**

До 2020 года реализация муниципальной программы будет направлена на удовлетворение потребности населения в качественных услугах ЖКХ, дорожного хозяйства при минимальных затратах.

Муниципальная программа ориентирована на достижение указанных целей путем реализации следующих задач:

1. Приведение государственного и муниципального жилищного фонда в нормативное состояние;

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания населения;

3. Повышение надёжности и эффективности работы инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства;

4. Газификация перспективных населенных пунктов;

6. Увеличение протяженности муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям;

7. Обеспечение сохранности существующей дорожной сети и безопасности дорожного движения.

8. Создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций.

9. Повышение уровня и качества жизни сельского населения, преодоление существенных социально-экономических различий между городом и селом.

**III. Целевые показатели (индикаторы)**

**муниципальной программы**

Состав целевых показателей Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач Программы. Аналогичный принцип использован при определении состава показателей подпрограмм, включенных в состав Программы.

**IV. Перечень подпрограмм и характеристика основных мероприятий Муниципальной программы**

В Муниципальную программу входят следующие подпрограммы:

1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Марисолинского сельского поселения

2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

3. Устойчивое развитие Марисолинского сельского поселения

4. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Марисолинского сельского поселения

5. Дорожное хозяйство

Основными мероприятиями Муниципальной программы являются:

- привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

- строительство многоквартирных домов;

- предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- развитие социальной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов;

- капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;

- безопасность дорожного движения.

**V. Основные меры правового регулировании**

**в сфере реализации Муниципальной программы**

В рамках реализации Муниципальной программы предполагается сформировать необходимую нормативную правовую базу и правовые механизмы, необходимые для обеспечения достижения целей Муниципальной программы, а в необходимых случаях в установленном порядке инициировать принятие нормативных правовых актов Республики Марий Эл и Российской Федерации (Приложение № 2).

**VI. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов.

**VII. Анализ рисков реализации Муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками**

В ходе реализации Муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

1. Финансово-экономические риски. Сокращение в ходе реализации Муниципальной программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в Муниципальную программу, пересмотра целевых значений показателей, и, возможно, отказ от реализации отдельных мероприятий и даже задач Муниципальной программы. Несовпадение формата и структуры Муниципальной программы как планового документа с годовым отчетом и докладом на отчетную дату о ходе реализации и оценке эффективности также приведет к существенным проблемам при оценке их результативности и вклада в решение вопросов модернизации и инновационного развития с возможностью корректировки или досрочного прекращения. Потеря с течением времени значимости отдельных мероприятий. Длительный срок реализации Муниципальной программы и, как следствие, возрастание неопределенности по мере ее реализации могут привести к необходимости значительных корректировок значений целевых показателей.

2. Правовые риски. Пробелы в законодательной и нормативной правовой базе ограничивают действия федеральных, республиканских органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также способность хозяйствующих субъектов эффективно реагировать на меняющуюся рыночную ситуацию с учетом перспектив развития муниципальных образований. Требуют совершенствования нормативные правовые документы в области правового регулирования, налогового и бюджетного законодательства.

3.Техногенные и экологические риски. С учетом большой степени износа основных фондов в промышленности велика вероятность техногенных аварий и нанесения ущерба окружающей среде.

4. Инновационные риски.

В целях управления указанными рисками необходимо оперативное реагирование и внесение изменений в Муниципальную программу, снижающее воздействие негативных факторов выполнения целевых показателей программы.

**VIII. Оценка планируемой эффективности реализации Муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы определяется долей показателей, отражающих конечные результаты реализации Муниципальной программы, достигнутых по итогам ее реализации.

В ходе реализации мероприятий Муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Приведение государственного и муниципального жилищного фонда в нормативное состояние;

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания населения;

3. Повышение надёжности и эффективности работы инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства;

4. Газификация перспективных населенных пунктов;

6. Увеличение протяженности муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям;

7. Обеспечение сохранности существующей дорожной сети и безопасности дорожного движения.

8. Создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций.

9. Повышение уровня и качества жизни сельского населения, преодоление существенных социально-экономических различий между городом и селом

Обязательным условием оценки эффективности муниципальной программы является полное выполнение запланированных на период ее реализации показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий.

**IX. Мониторинг и контроль за ходом реализации Муниципальной программы**

Общее руководство и контроль за исполнением программы осуществляет администрация Марисолинского сельского поселения.

Администрация Марисолинского сельского поселения ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

При продлении срока реализации программы, который истекает в текущем году, а также при включении в программу новых подпрограмм их утверждение осуществляется в порядке, установленном для разработки и реализации программ. Изменения в программу вносятся постановлением администрации Марисолинского сельского поселения.

 Администрация Марисолинского сельского поселения, ответственная за реализацию Программы ежеквартально и по итогам года направляет в администрацию Сернурского муниципального района отчеты о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Эффективность реализации Программы и использования бюджетных средств обеспечивается за счет:

- контроля за целевым использованием бюджетных средств;

- прозрачности механизма распределения и расходования бюджетных средств;

- привлечения внебюджетных средств для реализации мероприятий программы.

Эффективность реализации Программы оценивается по следующим направлениям:

- повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципальных образований;

Мониторинг реализации Муниципальной программы проводится на основе данных официального статистического наблюдения, квартальных и годовых отчетов, отчетов о реализации подпрограмм.

Квартальный отчет о ходе реализации Муниципальной программы формируется с учетом информации, полученной от соисполнителей и участников, и представляется ежегодно до 20 апреля, 20 июля и 20 октября.

Годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Муниципальной программы формируется с учетом информации, полученной от соисполнителей и участников, и представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в финансовый отдел Сернурского муниципального района.

До 1 апреля года, следующего за отчетным, формируется сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности Муниципальной программы.

Годовой отчет по Муниципальной программе, сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности Муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года»

# Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы,

# подпрограмм и их значениях.

| №п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единицаизмерения | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015 год | 2016 год | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Программа «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйствамуниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года» |
| 1 | Удовлетворение потребности населения в качественных услугах ЖКХ, дорожного хозяйства | Процентов. |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территорииМарисолинского сельского поселения |
| 1 | Количество многоквартирных домов прошедших капитальный ремонт | Ед. |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 2«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 1 | Количество переселенных многоквартирных домов  | Ед. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Количество расселяемых жилых помещений | Ед. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Число жителей, расселенных | Человек |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Расселено помещений | Кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3«Устойчивое развитие сельских территорий» |
| 1 | Количество семей и молодых специалистов, получивших поддержку | Ед. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Количество жилья, введенного (приобретенного) | Кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Длина введенных газопроводов | Км. |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 4«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Марисолинского сельского поселения |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 5«Дорожное хозяйство» |
| 3 | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | Кв.м. |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года»

# Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнители | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территорииСернурского муниципального района |
|  | Постановление администрации Марисолинского сельского поселения | Создание комиссии по включению многоквартирных домов в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов | администрация | Действует с 2008 года |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | Постановление администрации Марисолинского сельского поселения | Утверждение перечня аварийных МКД, с определением очередности переселяемых домов. | администрация | 2008 год. |
|  | Устойчивое развитие территории сельского поселения |
|  | Постановление администрации Марисолинского сельского поселения | Утверждение списка семей включаемых в программу с определением очередности включения в программу. | администрация | 2008 год |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

**«**Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» до 2020 года»

**Подпрограмма**

**«Проведение капитального ремонта**

многоквартирных домов, расположенных на территории

МО «Марисолинское сельское поселение» до 2020 года»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Сернурского муниципального района» (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы  | - | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 5 марта 2011 года № 184. |
| Руководитель программы (муниципальный заказчик)  | - |  администрация муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» |
| Основные разработчики Программы | - |  администрация муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» |
| Основные цели Программы, важнейшие целевые показатели  | - | - создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;- поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда;- устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов. |
| Основные задачи Программы  | - | приведение жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания |
| Сроки и этапы реализации Программы | - | до 2020 года.  |
| Исполнители программы  | - | органы местного самоуправления Сернурского муниципального района,предприятия и организации - собственники жилищного фонда (по согласованию) |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | бюджет администрации Марисолинского сельского поселения 658918 –(шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей;средства ТСЖ, ЖК, ЖСК и собственников жилья – \_\_0\_\_\_(ноль) рублей. |
| Система организации управления и контроляза исполнением Программы | - | Администрацией Марисолинского сельского поселения осуществляет контроль за расходованием денежных средств, предусмотренных на выполнение указанных мероприятий в бюджете района, формирует нормативную базу на местном уровне. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | - | улучшение технического состояния многоквартирных домов до нормативного;создание безопасных и комфортных условий проживания |

1. Характеристика проблемы

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, высокой затратностью, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к высокой степени износа основных фондов. Это относится и к техническому состоянию многоквартирных жилых домов, большая часть которых до последнего времени находилась на балансе и обслуживании муниципальных жилищных организаций.

По статистическим данным на 01.01.2015 г. жилищный фонд многоквартирных домов на территории Марисолинского сельского поселения составляет
7 домов общей площадью 5,810 тыс. кв.м.

Актуальность Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации Программы, аккумулирования средств из бюджетных и внебюджетных источников и координации деятельности всех исполнителей Программы муниципальным заказчиком - координатором Программы.

П. Основные цели и задачи Программы, показатели оценки ее результатов, сроки реализации Программы

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

Основными целями программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Программа определяет условия и принципы предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета Сернурского района, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, или иных специализированных потребительских кооперативов, либо средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Программа действует до 31 декабря 2020 года.

III. Система программных мероприятий

Основным программным мероприятием является предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Республики Марий Эл.

Под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального Закона работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которым планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета, и которые включены в настоящую Программу приведен в Приложении 1.

Предоставление финансовой поддержки муниципальному образованию «Марисолинское сельское поселение» при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Республики Марий Эл осуществляется при соблюдении обязательных условий, установленных частью 1 статьи 14 Федерального закона, а именно:

1) деятельности на территории муниципального образования претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если использование такими организациями объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, и составляющих:

а) не менее чем двадцать пять процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса (без учета организаций коммунального комплекса, все имущество которых принадлежит на праве собственности Российской Федерации) с обязательством увеличить до 1 января 2010 года долю таких организаций до пятидесяти процентов и до 1 июля 2012 года до восьмидесяти процентов, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2009 года;

б) не менее чем пятьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса (без учета организаций коммунального комплекса, все имущество которых принадлежит на праве собственности Российской Федерации) с обязательством увеличить до 1 июля 2012 года долю таких организаций до восьмидесяти процентов, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в период с 1 января 2009 года до 1 июля 2012 года;

в) не менее чем восемьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса (без учета организаций коммунального комплекса, все имущество которых принадлежит на праве собственности Российской Федерации), - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 июля 2012 года до 1 января 2013 года;

2) деятельности на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов, и составляющих:

а) не менее чем пятьдесят процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем пятьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с обязательством увеличить до 1 января 2010 года долю таких организаций до восьмидесяти процентов - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2010 года;

б) не менее чем восемьдесят процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем восьмьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2010 года до 1 января 2013 года;

3) наличия нормативных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, и наличия товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории каждого муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, в:

а) не менее чем пяти процентах многоквартирных домов при условии увеличения количества таких товариществ до 1 января 2010 года не менее чем в десяти процентах многоквартирных домов - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2009 года;

б) не менее чем десяти процентах многоквартирных домов - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2009 года до 1 января 2013 года;

4) наличия утвержденных, графиков проведения до 1 января 2016 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу), за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов в границах территорий муниципальных образований, которым ранее предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда и (или) которые претендуют на ее предоставление.

5) наличия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа), которые подлежат установке в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других нормативных правовых актов Российской Федерации, или договоров, предусматривающих установку таких приборов учета в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, в отношении:

а) не менее чем семидесяти пяти процентов от общего количества многоквартирных домов, которые расположены на территории соответствующего муниципального образования и в которых в соответствии с указанным Федеральным законом требуется установка коллективных (общедомовых) приборов учета, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в период с 1 января 2013 года до 1 июля 2013 года включительно;

б) не менее чем ста процентов от общего количества многоквартирных домов, которые расположены на территории соответствующего муниципального образования и в которых в соответствии с указанным Федеральным законом требуется установка коллективных (общедомовых) приборов учета, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 июля 2013 года;

6) наличия адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Программы предусматривает использование финансовых средств:

- местного бюджета;

- товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах (по согласованию).

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Республики Марий Эл направляются на финансовую поддержку муниципального образования при проведении капитального ремонта путем предоставления целевых субсидий бюджетам городского и сельских поселений, входящих в состав территории Сернурского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством.

Минимальный объем средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах должен составлять не менее 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Направляемые в соответствии с настоящей Программой на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 5 статьи 15 Федерального закона.

**V. Критерии для определения очередности предоставления средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, формируется на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию, об участии в данной Программе и в соответствии с критериями для определения очередности предоставления средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Критерии регламентируют порядок формирования адресного перечня многоквартирных домов,  где будет  осуществляться  капитальный  ремонт, в соответствии с выделенными объемами бюджетного финансирования.

Основными целями определения очередности предоставления средств финансовой поддержки являются:

формирование адресного перечня многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте, и предоставлении финансовой поддержки на основании технического состояния этих домов;

исключение повторного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в течение срока действия Программы за счет бюджетных средств;

обеспечение рационального использования бюджетных средств.

Критерии определения очередности предоставления средств финансовой поддержки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Характеристика | Коли-чество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта. | свыше 50 лет | 20 |
| свыше 30 лет до 50 лет | 15 |
| свыше 15 лет до 30 лет | 10 |
| до 15 лет | 0 |
| 2 | Необходимость проведения работ по капитальному ремонту с учетом технического состояния объектов общего имущества. | имеется дефектная ведомость, утвержденного образца, (акт обследования технического состояния многоквартирного дома), согласованная с собственниками и органам местного самоуправления | 15 |
| имеется дефектная ведомость, утвержденного образца, (акт обследования технического состояния многоквартирного дома), согласованная с собственниками. | 10 |
| имеется дефектная ведомость, утвержденного образца, (акт обследования технического состояния многоквартирного дома) | 5 |
| 3 | Комплексность капитального ремонта | Проведение всех установленных Федеральных законов видов работ, наличие в протоколе общего собрания решения о проведении энергетического обследования многоквартирного дома. | 15 |
| Выборочный капитальный ремонт, включающий 100 % установку приборов учета, наличие в протоколе общего собрания решения о проведении энергетического обследования многоквартирного дома. | 10 |
| Выборочный капитальный ремонт, включающий установку недостающих приборов учета. | 5 |
| 4 | Степень готовности многоквартирного дома к проведению капитального ремонта | Представлена проектно – сметная документация, согласованная с собственниками и органами местного самоуправления, имеется технический паспорт дома, оформленный в соответствии с рекомендациями Фонда | 20 |
| Представлена проектно – сметная документация, имеется технический паспорт дома, оформленный в соответствии с рекомендациями Фонда | 10 |
| Не представлена проектно – сметная документация, но имеется технический паспорт дома, оформленный в соответствии с рекомендациями Фонда | 5 |
| 5 | Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемых работ. | Повышение энергоэффективности за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрение других ресурсосберегающих технологий. | 20 |
| внедрение других ресурсосберегающих технологий, без теплоизоляции ограждающих конструкций | 10 |
| Только восстановление проектных эксплуатационных характеристик. | 5 |
| 6 | Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевом финансировании | за проведение капитального ремонта и долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений | 15 |
| за проведение капитального ремонта и долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие от 75 % до 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений | 10 |
| за проведение капитального ремонта и долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие от 66,7 % до 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений. | 5 |
| 7 | Доля финансирования собственниками помещений стоимости капитального ремонта многоквартирного дома | Свыше 25 % | 20 |
| Свыше 20 % до 25 % | 10 |
| Свыше 15 % до 20 % | 5 |
| 15 % | 0 |
| 8 | Финансовая дисциплина собственников помещении в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги | Свыше 95 % | 25 |
| От 80 % до 95 % | 15 |
| Менее 80% | 0 |
| 9 | Способ управления многоквартирным домом | ТСЖ | 20 |
| Непосредственное управление | 15 |
| Управление управляющей компанией | 10 |

Очередь объекта финансирования в адресном перечне домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, определяется в зависимости от суммы баллов, установленных по каждому из критериев, указанных в пунктах 1 – 9 данной таблицы.

Наибольшее количество баллов относит объект финансирования в адресном перечне домов к первоочередным объектам. В случае если несколько многоквартирных домов набирают равное количество баллов по критериям, победившим признается многоквартирный дом с более ранней датой проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья, членов жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о принятии решения об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

**VI. Механизм реализации Программы**

Для участия в Программе администрация Марисолинского сельского поселения обеспечивает разработку и принятие адресной муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Марисолинского сельского поселения, входящего в состав территории Сернурского муниципального района.

Программа разрабатывается исходя из фактической потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

Расходование средств Фонда и республиканского бюджета Республики Марий Эл осуществляется в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона.

Общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома согласно утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, не должна превышать предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах.

Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, привлекает подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящей программой.

Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, обеспечивают самостоятельно или с привлечением специализированных организаций ведение технического надзора за проведением капитального ремонта и приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

**VII.** **Организация управления программой, контроль за ходом ее реализации и оценка эффективности**

Администрация Марисолинского сельского поселения при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Марий Эл на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчеты о ходе реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и выполнения предусмотренных настоящей Программой условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Марий Эл.

По итогам года администрация представляет в Собрание депутатов Марисолинского сельского поселения информацию о ходе выполнения Программы и эффективности использования финансовых средств.

Администрация Марисолинского сельского поселения осуществляет контроль за расходованием денежных средств, предусмотренных на выполнение указанных мероприятий в бюджете района

Эффективность реализации Программы и использования бюджетных средств обеспечивается за счет:

- контроля за целевым использованием бюджетных средств;

- прозрачности механизма распределения и расходования бюджетных средств;

- привлечения внебюджетных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Эффективность реализации Программы оценивается по следующим направлениям:

- повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципальных образований;

- увеличение объемов проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- улучшение потребительских свойств жилья;

- изменение структуры управления жилищным фондом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе

**«**Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» до 2020 года»

## **Подпрограмма**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**на 2013-2017 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» (далее – Программа)  |
|  |  |  |
| Основание для разработки Программы | - | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 мая 2013 г. № 143 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 год. |
|  |  |  |
| Заказчик Программы | - | администрация Марисолинского сельского поселения |
|  |  |  |
| Основные разработчики Программы | - | -администрация Марисолинского сельского поселения |
|  |  |  |
| Основные цели Программы | - | обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям; |
|  |  |  |
| Основные задачи Программы | - | создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;переселение граждан из аварийного жилищного фонда;ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
|  |  |  |
| Сроки и этапы реализации Программы | - | 2013 – 2017 годы. |
| Перечень основных мероприятий Программы | - | привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;строительство многоквартирных домов;предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда |
|  |  |  |
| Исполнители основных мероприятий Программы | - | Администрация Марисолинского сельского поселения |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | финансирование Программы осуществляется за счет средств республиканского бюджета (при условии их выделения из республиканского бюджета),бюджета МО «Марисолинское сельское поселение» бюджета МО «Сернурский муниципальный район» (по согласованию);общий объем финансирования Программы составит 1718443 рублей |
|  |  |  |
| Система организации управления и контроля за исполнением Программы | - | осуществляется администрацией Марисолинского сельского поселения |
|  |  |  |
| Планируемые показатели выполнения Программы | - | количество граждан, переселенных за период с 2013 по 2017 год включительно из аварийного жилищного фонда, - 5 человек;ликвидация 2 многоквартирных домов, площадью, подлежащей расселению, 57 кв. метра, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |

# **ССодержание проблемы и обоснование необходимости**

# **ее решения программными методами**

Одной из задач жилищной политики в Марисолинском сельском поселении, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимаются совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных категорий граждан.

В настоящее время жилищный фонд на территории Марисолинского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений на 1 января 2012 года составляет 36840 кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 6460 кв. метров.

общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 57 кв. метров.

# **II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация до 2017 года включительно существующего аварийного жилищного фонда;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

учет особенностей и специфики решаемой проблемы в муниципальных образованиях;

строительство нового жилья в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания;

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых планируется в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

Способы переселения приведены в приложении № 2 к Программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2013 – 2017 годах.

Этапы реализации Программы:

I этап – 2015 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 4 человек);

II этап – 2016 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 1 человек);

# **III. Система программных мероприятий**

Основными мероприятиями Программы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

строительство многоквартирных домов;

предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда должно производиться в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта, с письменного согласия нанимателей;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии с частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо обеспечить приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, строительство многоквартирных домов, соответствующих стандартам качества, обеспечивающим комфортные и безопасные условия проживания граждан.

#

# **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетов различных уровней и дополнительных источников финансирования.

Исходя из цены одного кв. метра жилья на территории Марисолинского сельского поселения с прогнозной индексацией в ценах соответствующих лет общие расходы из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на реализацию Программы составят **1718443** рублей (приложение № 3), в том числе:

**2015 год – 884324 рублей**

**2016 год – 834119 рублей**

Размеры предельной стоимости строительства и приобретения у застройщиков или долевого участия в строительстве жилых помещений приведены в приложении № 2 к Программе

Для получения средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на софинансирование муниципальных программ переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов должны предоставлять письменные обязательства по финансированию муниципальных программ из бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

# **V. Механизм реализации Программы**

К участию в реализации Программы привлекаются специалисты Марисолинского сельского поселения.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

На уровне Марисолинского сельского поселения обеспечивается:

включение в расходную часть бюджета финансовых средств на реализацию Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

представление ежегодных заявок на софинансирование Программы из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл;

формирование перечней ветхих и аварийных жилых домов, подлежащих сносу, в зависимости от объемов финансирования, предусмотренных бюджетами всех уровней, с согласованием с государственным заказчиком республиканской программы;

формирование адресных планов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство финансов Республики Марий Эл и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

# **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Марисолинского сельского поселения, которая направляет в установленном порядке в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчет о ходе работы по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

доля граждан, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

доля ликвидируемого аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2018 году:

комфортные условия проживания 2 семьям, проживающим по состоянию на 1 января 2012 года в аварийном жилищном фонде;

ликвидацию 57 кв. метров общей площади аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

создание благоприятных условий в Республике Марий Эл для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности в обществе.

Результатом выполнения Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды за счет комплексного освоения территорий, занятых аварийным жилищным фондом, обновление муниципального жилищного фонда Марисолинского сельского поселения, а также реализация в Марисолинском сельском поселении приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Таблица № 1

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на 2013-2017 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными**

**и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,**

**расселение которых планируется в рамках реализации 185 ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений, единиц | Число жителей, планируемых к переселению, человек | Расселяемая площадь жилых помещений, всего, кв. м. |
| 1 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2015 год |
| 1 | д Мари-Кугунур ул Набережная д.14 | 12.2015  | 12.2016  | 1 | 4 | 29,00 |
| **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **1** | **4** | **29.0** |
| 2016 год |
| 4 | с Марисола ул Заречная д.11 | 12.2015 г. | 12.2016 г. | 1 | 1 | 28,20 |
|  | **Х** | **Х** | **Х** | **1** | **1** | **28.20** |

Таблица № 2

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на 2013-2017 годы»

**СПОСОБЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района | Расселяемая площадь жилых помещений, всего | Строительство многоквартирных домов | Приобретение жилых посещений у застройщиков или долевое участие в строительстве | Стоимость переселения всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв. м. | ¾ от нормативной стоимости 1 кв. м. |
| площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. |
| кв.м. | кв.м. | рублей | рублей | кв.м. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2015 год |
| 1 | Марисолинская сельская администрация | 29.0 | 0 | 0 | 0 | 29.0 | 884324 | 30450 | 884324 | 0 | 30450,00 |  |
| 2016 год |
| 1 | Марисолинская сельская администрация | 28.20 | 0 | 0 | 0 | 28.20 | 834119 | 30450 | 834119 | 0 | 30450,00 |  |

Таблица № 3

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда до 2020 года»

**Финансирование программы.**

(рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Размер финансирования |
| Итого | в рамках долевого финансирования | дополнительные источники |
| всего | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | республиканский бюджет Республики Марий Эл | бюджет муниципального образования | республиканский бюджет Республики Марий Эл | бюджет муниципального образования |
| 2015 год |
| Марисолинское сельское поселение | 884324 | 884324 | 529997 | 28450 | 325877 |  |  |
| 2016 год |
| Марисолинское сельское поселеие | 834119 | 834119 | 471398 | 29680 | 333041 |  |  |
| **Итого** | **1718443** | **1718443** | **1001395** | **58130** | **658918** |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года»

## **Подпрограмма**

##  **«Устойчивое развитие сельских территорий на период до 2020 года в Марисолинском сельском поселении»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | - | муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на период до 2020 года в Марисолинском сельском поселении» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - | Концепция устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2010 г. № 2136-р;Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 N 717 (ред. от 15.04.2014) "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы"; Постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 ноября 2012 г № 428 (редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 29.11.2013 г. № 361) «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Марий Эл на 2014 - 2020 годы"». |
| Руководитель Программы-координатор(государственный заказчик) | - | Администрация Марисолинского сельского поселения (далее – Администрация). |
| Основные разработчики Программы  | - | Администрация МО «Марисолинское сельское поселение» (далее – Администрация) |
| Основные цели Программы, важнейшие целевые показатели | - | создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций;повышение уровня и качества жизни сельского населения, преодоление существенных социально-экономических различий между городом и селом; важнейшие целевые показатели:ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе жилья для молодых семей и молодых специалистов на селе;ввод в действие распределительных газовых сетей протяженностью 2,200 км. |
| Основные задачи Программы | - | удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье;повышение уровня социально-инженерного обустройства села;поощрение и популяризация достижений в сфере сельского развития |
| Сроки и этапы реализации Программы | - | 2014 - 2020 годы. |
| Перечень основных мероприятий Программы | - | улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности;  |
|  |  |  |
| Исполнители основных мероприятий Программы  | - | Администрация сельского поселения |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | общий объем финансирования Программы уточняется в части федерального и республиканского бюджетов, доля местного бюджета составляет 130 тыс. руб.Денежные средства подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов на очередной финансовый год исходя из его возможностей. |
| Система организации управления и контроля за исполнением Программы | - | Социально-экономический мониторинг и оценка выполнения программных мероприятий;Ежегодный анализ актуальности целевых установок программы, рассмотрение хода выполнения Программы;При необходимости - корректировка мероприятий Программы. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | - | реализация Программы позволит:улучшить жилищные условия 32 сельских семей;в т.ч. привлечь для проживания на селе более молодых семей и молодых специалистов, обеспечив их жильем;ввести в эксплуатацию около 2.200 километров распределительных газовых сетей низкого давления;обеспечить агропромышленный комплекс квалифицированными кадрами;повысить территориальную доступность объектов социальной сферы села;активизировать участие сельского населения в культурных и спортивных мероприятиях;повысить общественную оценку сельскохозяйственного труда и привлекательность сельского образа жизни |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I. Содержание проблемы и обоснование необходимости
ее решения программными методами**

Реализация республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и других мер государственной поддержки оказали положительное влияние на изменения в социально-трудовой сфере села в части повышения уровня и качества жизни сельского населения, позитивных сдвигов в демографической ситуации и на рынке труда. Однако разрыв в уровне и качестве жизни в сельской местности в сравнении с городом по-прежнему остается ощутимым.

Наряду с достаточно низкой заработной платой в сельском хозяйстве  совокупное неблагополучие в состоянии сельской социально-территориальной составляющей общества тормозит создание надлежащих условий для здорового образа жизни, повышения позитивной активности, работоспособности и результативной деятельности, а в итоге – для укрепления престижности аграрного труда и сельского места жительства.

Положительные тенденции в развитии индивидуального жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности еще недостаточны для преодоления разрыва в уровне и качестве жизни городского и сельского населения и нормализации демографической ситуации.

Продолжается тенденция сокращения трудовых кадров сельского хозяйства.

Исходя из задач социально-экономической политики страны на ближайший период и долгосрочную перспективу для преодоления критического положения в социальном развитии села необходимо проведение упреждающих мероприятий.

Одним из ключевых преимуществ настоящей Программы является использование при ее разработке положительного опыта применения программно-целевого метода при решении социальных проблем сельского развития в рамках реализации республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Таким образом, необходимость разработки и реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» в Марисолинском сельском поселении» обусловлена социально-политической остротой проблемы, определяемым широким спектром выполняемых селом функций.

**II. Основные цели, задачи,**

**сроки и этапы реализации Программы**

Программа разработана для достижения следующих целей:

создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций;

повышение уровня и качества жизни сельского населения, преодоление существенных социально-экономических различий между городом и селом.

Основными задачами Программы являются:

удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье;

повышение уровня социально-инженерного обустройства села;

поощрение и популяризация достижений в сфере сельского развития.

Основные целевые индикаторы и показатели Программы отражены в таблице № 4 к Программе:

Срок реализации Программы 2015 - 2020 годы. Реализация настоящей Программы с учетом ресурсных возможностей обеспечения программных мероприятий будет осуществляться в два этапа.

**III. Система программных мероприятий**

Мероприятия по устойчивому развитию сельских территорий сгруппированы по следующим направлениям:

- Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Расширение доступности улучшения жилищных условий граждан с невысокими личными доходами, постоянно проживающих в сельской местности и работающих в отраслях агропромышленного комплекса, осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение», а также привлечения внебюджетных источников финансирования (в том числе собственных и заемных средств граждан).

Социальные выплаты участникам мероприятий гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предусматривается предоставлять в размере не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов.

- Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности.

Мероприятия по развитию в сельской местности социальной и инженерной инфраструктуры предлагается осуществлять по следующим направлениям:

развитие газификации в сельской местности. Данное направление предусматривает строительство распределительных газовых сетей.

Целями реализации направления в области газификации являются:

повышение доли газового топлива в общем энергопотреблении села;

сокращение отставания социально-экономического уровня жизни, комфортности труда и быта в сельской местности и создание современной среды обитания для сельского населения.

Реализация направления по развитию газификации в сельской местности позволит:

значительно улучшить экологическую среду;

улучшить условия быта сельского населения;

повысить уровень газификации в сельской местности.

Средства федерального и республиканского бюджетов на указанные цели будут предоставляться в форме субсидий для софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий по обеспечению строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности.

Система программных мероприятий представлена в таблице № 1
к Программе.

**IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется по принципу софинансирования за счет консолидации средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования Программы уточняется в части федерального и республиканского бюджетов, доля местного бюджета составляет 130 тыс. руб.

Средства, выделяемые из бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение», подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей.

Средства, выделяемые из республиканского бюджета Республики Марий Эл, подлежат ежегодному уточнению при формировании республиканского бюджета Республики Марий Эл на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей.

Средства, выделяемые из федерального бюджета, подлежат ежегодному уточнению после утверждения федерального бюджета на очередной финансовый год.

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся средства:

государственных и негосударственных предприятий, организаций и объединений, осуществляющих хозяйственную деятельность на селе;

государственных и негосударственных предприятий и организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность в городах и размещающих в сельской местности производственные, социальные и рекреационные объекты; создающих садоводческие, огороднические, животноводческие, дачные товарищества и кооперативы;

интегрированных сельско-городских хозяйственных структур (холдингов), включающих промышленные, финансовые, агросервисные и сельскохозяйственные организации;

акционерных обществ, осуществляющих деятельность по инженерному обустройству села;

организаций потребительской кооперации;

государственных и муниципальных организаций социально-культурной сферы сельских поселений, получаемые за счет оказания населению платных услуг и другой хозяйственно-финансовой деятельности;

кредиты банков и другие заемные средства, в том числе собственные средства территориальных фондов поддержки индивидуального жилищного строительства, газификации и благоустройства села;

личные средства граждан.

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы, осуществляется руководителем Программы.

Объемы и источники финансирования Программы представлены в приложении № 2 к Программе, объемы и источники поэтапного финансирования программных мероприятий - в таблице № 3 к Программе.

**V. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия основных исполнителей мероприятий Программы.

Общий механизм управления Программой включает контроль и учет исполнения, анализ, корректировку, ресурсное обеспечение и оценку эффективности программных мероприятий и Программы в целом. Он предполагает:

1. Определение приоритетных направлений развития района на текущий год.

2. Согласование с финансовым отделом муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» мероприятий, финансируемых из бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение»

3. Согласование с республиканскими министерствами, ведомствами мероприятий, финансируемых из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

4. Подготовка предложений, их защита, согласование по финансированию мероприятий за счет средств федерального бюджета через республиканские министерства, ведомства.

5. Подготовка перечня программных мероприятий и бюджетного финансирования на очередной год.

6. Финансирование программных мероприятий в соответствии с утвержденным перечнем.

Администрация Марисолинского сельского поселения (государственный заказчик) осуществляет координацию деятельности исполнителей по подготовке и реализации программных мероприятий, а также по анализу и рациональному использованию средств бюджета муниципального образования «Марисолинское сельское поселение».

Руководитель Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

**VI. Организация управления Программой, контроль за ходом**

**и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет отдел экономики администрации Марисолинского сельского поселения.

Администрация муниципального образования «Марисолинское сельское поселение» ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

При продлении срока реализации программы, который истекает в текущем году, а также при включении в программу новых подпрограмм их утверждение осуществляется в порядке, установленном для разработки и реализации программ. Изменения в программу вносятся постановлением администрации Марисолинского сельского поселения.

Администрация Марисолинского сельского поселения, ответственная за реализацию Программы ежеквартально и по итогам года направляет в отдел экономики администрации Сернурского муниципального района отчеты о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Срок представления квартальных отчетов - до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Срок представления годового отчета - до 1 февраля следующего за отчетным периодом года.

Администрация Марисолинского сельского поселения совместно с исполнителями основных мероприятий Программы ежегодно, до 1 марта, представляет в администрацию муниципального района информацию о ходе реализации целевых программ за отчетный год.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выбрать правильное управленческое решение.

В результате реализации настоящей Программы в ходе интенсивного развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, использования инструментов повышения доступности улучшения жилищных условий произойдут коренные изменения в качестве жизни сельского населения, повышении престижности сельскохозяйственного труда и проживания в сельской местности.

По прогнозным оценкам, в сельских поселениях к 2020 году будет создана минимально необходимая среда жизнедеятельности, сельские граждане приблизятся к городским по уровню обеспеченности услугами в области охраны здоровья, образования, культуры, жилищной сферы, инженерного обустройства:

Повысится гражданская активность сельского населения.

В области кадрового обеспечения сельскохозяйственного производства будет создана минимально необходимая база для преодоления негативных тенденций в этой сфере, привлечения и закрепления в сельском хозяйстве профессионально подготовленной молодежи, адаптированной к требованиям рыночной экономики, формирования в отрасли стабильного, высококвалифицированного кадрового потенциала, способного к освоению высокоэффективных технологий.

Экономический эффект реализации Программы состоит в увеличении производительности сельскохозяйственного труда на основе:

повышения качества трудового потенциала отрасли в результате укрепления здоровья работающих, улучшения их общеобразовательной и профессиональной подготовки, создания благоприятных жилищных и рекреационных условий, увеличения свободного времени для отдыха и восстановления способности к труду;

сокращения грузопотоков и затрат на перевозки твердого и жидкого топлива на автомобильном и железнодорожном транспорте в результате газификации села.

Реализация мероприятий настоящей Программы будет способствовать созданию фундаментальной основы повышения престижности проживания в сельской местности.

|  |
| --- |
| **ПРОГРАММА** |
| **газификации Сернурского района Республики Марий Эл на 2015 - 2018 годы** |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | тыс. рублей |
| Наименование городского округа, муниципального образования, объекта, годы строительства | Количество домов, квартир по данным администрации | Ввод мощности, км | Стоимость строитель-ства / остаток сметной стоимости | Лимит капитальных вложений - всего | в том числе: |
| федераль-ный бюджет (при условии выделения)30% | республи-канский бюджет14% | муници-пальный бюджет (по согласо-ванию)10% | внебюджетные источники (по согласованию) |
| средства ОАО "Газпром" | инвестици-онная надбавка к тарифу на услуги по транспор-тировке природного газа | средства населения46% |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Межпоселковый газопровод до д.Тулбень**  |
| **2015-2016 год** | **8** | **0,900**  | **1080** | **1080** |  |  |  |  | **1080** |  |
|  Разводящие сети по д.Тулбень |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Разводящие сети по д.Лапка-Памаш | 16 | 0,700  | 700 | 700 | 210 | 98 | 70 |   |   | 322 |
| 2017-2018 год |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Межпоселковый газопровод до д.Верхний Писинер** |
| 2017-2018 год | **8** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Разводящие сети по д.Верхний Писинер | 8 | 0,600  | 600 | 600 | 180 | 84 | 60 |   |   | 276 |
| **ИТОГО** | **32** |  **2.200** | **2380.00**  | **238.00** | **390.00**  |  **182.00** | **130.00**  |  **-**  |  **1080**  | **598.00**  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОГРАММА****улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Сернурского района** **Республики Марий Эл на 2015 - 2017 годы** |
| **№ п/п** | **Технические мероприятия** | **Период реализации** | **Эффект от реализации проектов** | **Объем финансирования местного бюджета, тыс. руб.** | **Количество семей, улучшивших свои жилищные условия** |
| 1 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в Марисолинском сельском поселении | 2015 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности |  |  |
| 2 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в Марисолинском сельском поселении | 2016 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности | 70 | 16 |
| 3 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в Марисолинском сельском поселении | 2017 | Улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности | 60 | 8 |

Доля финансирования федерального и республиканского бюджетов уточняются.

|  |
| --- |
|  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Марисолинское сельское поселение до 2020 года»

## **I. Подпрограмма**

##  **«Повышение безопасности дорожного движения в Марисолинском сельском поселении Республики Марий Эл до 2015-2017 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | **«Ремонт автомобильной дороги местного значения д.Большие Ключи, ул.Советская и д.Мари Кугунур, ул. Березина МО «Марисолинское сельское поселение» Сернурского района Республики Марий Эл на 2015-2017 годы»** |
| Заказчик Программы | Марисолинская сельская администрация МО «Марисолинское сельское поселение» |
| Разработчик Программы |  Марисолинская сельская администрация МО «Марисолинское сельское поселение» |
| Исполнители Программы |  Марисолинская сельская администрация МО «Марисолинское сельское поселение» |
| Цели и задачи Программы | ***Основные цели:***- удовлетворение потребности населения в перевозках по автомобильным дорогам местного значения на территории Марисолинского   сельского поселения;- улучшение транспортно – эксплуатационного состояния автомобильных дорог, повышение безопасности движения;***Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач***:- обеспечение сохранности сети автомобильных дорог местного значения, приоритетное выполнение на них работ по содержанию и ремонту в целях доведения их транспортно-эксплуатационного состояния до нормативных требований;- повышение технического уровня существующих автомобильных дорог, увеличение их пропускной способности, соединение населенных пунктов дорогами с твердым (щебеночным) покрытием;- повышение безопасности движения автотранспортных потоков за счет увеличения комплекса работ по содержанию автомобильных дорог, устранения очагов аварийности, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков на сети автомобильных дорог, снижения негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды;- повышение уровня доступности транспортных услуг и сети автомобильных дорог общего пользования для населения и хозяйствующих субъектов;***Важнейшими целевыми индикаторами и показателями проекта являются:***- круглогодичное содержание сети автомобильных дорог местного значения в соответствии с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию и условиями безопасности движения;- повышение безопасности движения; |
| Сроки реализации Программы | 2015-2017 годы |
| Основные мероприятия Программы | Программа включает в себя следующие мероприятия:- ремонт щебеночного покрытия автомобильных дорог местного значения; |
| Механизм реализации Программы | Реализация Программы обеспечивается системой сотрудничества Марисолинской сельской администрации муниципального образования «Марисолинское сельское поселение», Территориальное общественное самоуправление «Большие Ключи» и Мари Кугунур, администрации Сернурского муниципального района, Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл, Правительства Республики Марий Эл. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем средств для реализации всего комплекса мероприятий Программы составляет - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.Источник финансирования:- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей из бюджета сельского поселения;- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей из средств населения;-20000 (двадцать тысяч) рублей внебюджетные средства- 460 000 (двести тридцать тысяч) рублей софинансирование республиканского бюджета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Выполнить комплекс работ по содержанию автомобильных дорог местного значения, который позволит улучшить их транспортно-эксплуатационное состояние и снизить количество дорожно-транспортных происшествий. |
| Система организации контроля за исполнением и управлением Программы  | Марисолинская сельская администрация муниципального образования «Марисолинское сельское поселение», осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Проекта, управляет выделенными на ее реализацию средствами, руководит проектными, строительными и иными организациями и контролирует выполнение ими программных мероприятий. |

**Общие положения**

Программа разработана в соответствииФедеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях получения субсидий из республиканского бюджета на софинансирование расходных обязательств местного бюджета, средств населения на капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения (далее – дороги общего пользования), а именно д.Большие Ключи, ул.Советская, д.Мари Кугунур, ул. Березина Сернурского района Республики Марий Эл.

Программа направлена на:

снижение сверхнормативного износа основных фондов объектов дорожной инфраструктуры;

капитальный ремонт дорог общего пользования;

Общая протяженность автомобильной дороги общего пользования местного значения, а именно д.Большие Ключи, ул.Советская составляет 1,2 км д. Мари Кугунур, ул. Березина составляет-1.2 км.

**Характеристика проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения Программным методом**

Автомобильные дороги Марисолинского сельского поселения являются важнейшей проблемой. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети, автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, улучшения условий для предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

В настоящее время социально-экономическое развитие во многом сдерживается по причине неудовлетворительного транспортно-эксплуатационного состояния и недостаточного уровня развития, автомобильных дорог.

Неудовлетворительное состояние дорог на территории Марисолинского сельского поселения затрудняет движение автотранспорта, что резко увеличивает транспортные издержки, ухудшает качество жизни населения.

Большая часть автомобильных дорог требует текущего ремонта. Существует ежегодный недоремонт действующей сети дорог. Несоблюдение межремонтных сроков службы дорожных покрытий увеличивает объемы ямочного ремонта и не дает необходимого эффекта в сохранении сети автодорог.

Исходя из указанных тенденций, система мероприятий Программа определена на основе варианта инерционного развития сети автомобильных дорог. Такой вариант не приводит к кардинальному изменению ситуации, но позволяет не допустить дальнейшего ухудшения состояния сети автомобильных дорог поселения.

Сложившаяся ситуация вызвана ежегодным нефинансированием отрасли. Действующая система финансирования дорожного хозяйства ведет к полному разрушению дорожной сети. Изношенность и низкая плотность сети автомобильных дорог накладывают серьезное ограничение на развитие всей экономики, предприятия не могут нормально функционировать, если нельзя недорого и быстро доставлять товары, и совершенно очевидно, что при наших климатических условиях и протяженной территории инфраструктурные издержки являются значительной частью стоимости многих видов товаров и услуг.

В создавшейся ситуации необходимо принять неотложные меры по качественному изменению состояния сети автомобильных дорог, чтобы обеспечить ее ускоренное развитие в соответствии с потребностями экономики и населения.

Значительное количество обращений граждан в органы местного самоуправления подтверждают неудовлетворённость жителей поселения дороги местного значения.

**Цели и задачи реализации Программы**

Основные цели Программы - содействие экономическому росту, укрепление единого экономического пространства, удовлетворение потребности населения и государства в перевозках по автомобильным дорогам на территории Марисолинского сельского поселения, улучшение их транспортно – эксплуатационного состояния, повышение безопасности движения, создание необходимых условий для реализации конституционных прав и более комфортных условий проживания населения.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования, приоритетное выполнение на них работ по содержанию и ремонту в целях доведения их транспортно-эксплуатационного состояния до нормативных требований;

повышение технического уровня существующих автомобильных дорог, увеличение их пропускной способности;

повышение безопасности движения автотранспорта за счет увеличения комплекса работ по содержанию автомобильных дорог, устранения очагов аварийности, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков на сети автомобильных дорог, снижения негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды;

повышение уровня доступности транспортных услуг и сети автомобильных дорог общего пользования для населения и хозяйствующих субъектов.

**Система программных мероприятий**

В рамках настоящей Программы предусматривается улучшение транспортно-эксплуатационных показателей и обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения.

Ремонт дорог сельского поселения осуществляется в соответствии с проектами, выполненными и согласованными в установленном порядке.

Объемы и источники финансирования по мероприятиям Программы, планируемые к реализации, определены в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник финансирования программы** | **Всего (тыс. руб.)** |
| Республиканский бюджет | 460 000 |
| Местный бюджет | 60 000 |
| Внебюджетный средства | 60 000 |
| Средства населения | 20 000 |
| Итого финансирования программы | 600 000 |

**Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на ремонт дорог общего пользования, за счет средств республиканского, местного бюджета и средств населения, внебюджетных средств.

Объемы финансирования Программы рассчитаны с учетом затрат, необходимых для достижения значений целевых индикаторов Программы.

**Механизм управления и реализации Программы**

Перечень объектов, подлежащих ремонту в рамках настоящей Программы определяются на основании заявок жителей поселения, поданных в Администрацию сельского поселения. Размещение муниципальных заказов для реализации указанной Программы учитывает источники финансирования из средств республиканского бюджета, сельского поселения, местного населения, внебюджетных средств.

Технический надзор за выполняемыми работами в рамках реализации настоящей Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Система организации контроля за исполнением программы:

Администрация Марисолинского сельского поселения – осуществляет распределение выделенных бюджетных ассигнований по видам работ.

Осуществляют общий контроль за ходом реализации программы и финансовым исполнением.

**Целевые индикаторы и показатели эффективности
исполнения Проекта**

Реализация Программы позволит в 2015-2017 годах:

обеспечить выполнение комплекса работ по содержанию автомобильных дорог согласно плану мероприятий;

улучшить транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог, на которых будут осуществляться мероприятия Программы.

**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Социально-экономическая эффективность Программы обусловлена основными целями Программы – содействие экономическому росту, укрепление единого экономического пространства, удовлетворение потребности населения в перевозках по автомобильным дорогам местного значения на территории Марисолинского сельского поселения, улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния, повышение безопасности движения, создание необходимых условий для реализации конституционных прав населения.

Успешная реализация настоящей Программы позволит улучшить транспортно-эксплуатационное состояние дорог города и дворов, привести в надлежащее техническое и эксплуатационное состояние асфальтовое покрытие дворовых территорий, повысить степень их благоустройства. Выполнение намеченных мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить более комфортные условия для проживания населения, повысить удовлетворенность жителей степенью их благоустройства. Социально-экономический эффект от реализации настоящей Программы выражается в улучшении качества содержания щебеночного покрытия дорог, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, что позволит повысить уровень санитарно-гигиенического благополучия среды обитания граждан.

**Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности настоящей Программы производится путем сравнения фактических показателей результативности с установленными значениями.