|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК  ШЕРНУР МУНИЦИПАЛ РАЙОН  МАРИСОЛА  ЯЛ ИЛЕМЫН  АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  КУШТЫМАШ |  | РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ СЕРНУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МАРИСОЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

от 26 февраля 2021 года № 14

О внесении изменений в Постановление Марисолинской сельской администрации №48 от 10.07.2020г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 г. № 1120, Уставом Марисолинского сельского поселения, Марисолинская сельская администрация постановляет:

1.Внести следующие изменения в постановление Марисолинской сельской администрации от 10.07.2020г. №48 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

1)абзац 2 п.4 изложить в следующей редакции:

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 настоящего Положения.

2)абзац 3 пункта 4 дополнить предложением следующего содержания:

Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Марисолинскойй сельской администрацией. создавшей комиссию.

3)пункт 10 изложить в следующей редакции:

Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного контроля (надзора) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

4)подпункт б п.11 изложить в следующей редакции:

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) пункт 12 добавить следующий абзац:

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, не требуется.

6) абзац 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 10 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 15 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7) пункт 15 дополнен абзацем следующего содержания:

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

8)пункт 17 изложить в следующей редакции:

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Марисолинской

сельской администрации М.С.Максимов

АКТ

обнародования постановления Марисолинской сельской администрации от 26 февраля 2021 года № 14 «О внесении изменений в Постановление Марисолинской сельской администрации №48 от 10.07.2020г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»

Постановление Марисолинской сельской администрации от 26 февраля 2021 года № 14 «О внесении изменений в Постановление Марисолинской сельской администрации №48 от 10.07.2020г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»», обнародовано 26 февраля 2021 года в следующих местах:

- на информационном стенде в помещении Марисолинской сельской администрации по адресу: с. Марисола, ул. Центральная, д. 32 Сернурский район, Республика Марий Эл;

- в административном помещении СПК к-з «Восход» по адресу: д. Большие Ключи, ул. Шабалина, д. 16 Сернурский район, Республика Марий Эл (по согласованию);

-на информационном стенде МБУК «Марисолинский культурно-досуговый центр» по адресу: с. Марисола, ул. Микрорайон, д. 10, Сернурский район, Республика Марий Эл;

- на информационном стенде Большеключевского СДК по адресу: д. Большие Ключи, ул. Шабалина, д. 12, Сернурский район, Республика Марий Эл;

-на информационном стенде Йошкарпамашского сельского клуба;

- на информационном стенде у автобусной остановки с. Марисола.

Глава

Марисолинской сельской администрации М.С.Максимов