|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "КАЗАНСКИЙЯЛ КУНДЕМ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙОБРАЗОВАНИЙЫНАДМИНИСТРАЦИЙЖЕПУНЧАЛ |  | АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

**20 мая 2016 года № 25**

**Об утверждении Положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов муниципального образования «Казанское сельское поселение» «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Казанское сельское поселение»» № 24 от 25 марта 2010 года, администрация муниципального образования «Казанское сельское поселение»

п о с т а н о в л я ет:

Утвердить прилагаемое Положение об использовании и охране зеленых насаждений на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение».

1. Настоящее постановление подлежит обнародованию в местах для размещения нормативно – правовых актов и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

«Казанское сельское поселение Н.А.Иванов

**Положение**

**об использовании и охране зеленых насаждений**

**на территории муниципального образования**

**«Казанское сельское поселение»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов муниципального образования «Казанское сельское поселение» «Об утверждении Правил благоустройства территории и жилищного фонда муниципального образования «Казанское сельское поселение»» № 110 от 29 сентября 2012 года, другими нормативными правовыми актами и регулирует правоотношения по вопросам использования, сохранения и восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение».

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Основные понятия

Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие основные понятия:

**Дерево** – многолетнее растение с четко выраженным стволом и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

**Естественный травяной покров** – травянистая растительность естественного происхождения.

**Зеленые насаждения** – древесно- кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

**Зеленый фонд** – совокупность озелененных территорий в черте сельского поселения, выполняющих средозащитные (средообразующие, экологические), санитарно-гигиенические функции.

**Зеленый массив** – участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 20 экземпляров взрослых деревьев, образующий единый полог.

**Инвентаризация зеленых насаждений** – детальное обследование зеленых насаждений. Включает в себя учет и оценку древесно-кустарниковых растений, газонов, цветников, состоит из инвентаризационной ведомости (ведомости учета растений) и инвентаризационного плана.

**Компенсационное озеленение** – создание зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных в границах отведенного земельного участка.

**Компенсационная стоимость** – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для определения их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, учитывающая их местоположение, фактическое состояние, экологическую и социальную значимость зеленых насаждений.

**Кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола. Высота кустарника не превышает 4-6 м.

**Озелененные территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения и искусственно созданные садово- парковые комплексы и объекты ландшафтной архитектуры.

**Охрана зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, охрану и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий.

**Повреждение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

**Реконструкция зеленых насаждений** – комплекс агротехнических мероприятий, направленный на повышение функциональной эффективности и эстетической выразительности зеленых насаждений, связанной с проведением обрезки крон деревьев, стрижки кустарников, омоложением древесных растений, удалением (выборкой) растений, посадкой, посадкой или пересадкой растений, восстановлением плодородия почвы, посевом газона, высадкой цветочных культур и др.

**Специально уполномоченный орган по охране зеленых насаждений** – лицо, уполномоченное главой администрации сельского поселения.

**Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение и (или) вырубка (снос) зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Статья 2. Использование зеленых насаждений**

Зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение» являются собственностью муниципального образования «Казанское сельское поселение» (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, не находящихся в ведении муниципального образования «Казанское сельское поселение», и земельных участках, находящихся в частной и государственной собственности).

Использование зеленых насаждений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда муниципального образования «Казанское сельское поселение».

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

Развитие озелененных территорий производится в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение».

**Статья 3. Основные принципы охраны зеленых насаждений**

Охране подлежат зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение».

Работы, связанные с проведением агротехнических мероприятий, сносом, посадкой, пересадкой, санитарными рубками, подрезкой и любыми другими видами реконструкции зеленых насаждений, осуществляются на закрепленных территориях специализированными организациями, определяемыми главой администрации муниципального образования «Казанское сельское поселение».

Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл. Проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, подеревную съемку всех зеленых насаждений, находящихся в области предполагаемого строительства, и полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Статья 4. Вырубка деревьев, кустарников и уничтожение (повреждение) искусственной и естественной травянистой растительности.

Вырубка деревьев, кустарников и уничтожение (повреждение) естественной и искусственной травянистой растительности при выполнении требований настоящего Положения, могут быть разрешены в случаях:

- реализации проектов строительства объектов капитального строительства и размещения временных построек;

- проведения реконструкции зеленых насаждений;

- восстановления по заключению органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл нормативно светового режима в жилых помещениях и помещениях общественных зданий;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- произрастания древесных растений в охранных зонных, существующих инженерных сетей и коммуникаций.

Во всех случаях уничтожения и повреждения зеленых насаждений разрешается производить по согласованию органами местного самоуправления, после возмещения компенсационной стоимости в соответствии со ст.9, ст.10 и ст.11 настоящего Положения.

Проведение озеленительных и любых других мероприятий, связанных с посадкой, реконструкцией. Обрезкой, стрижкой, сносом зеленых насаждений, допускается по технологическим картам, утвержденным специально уполномоченным органом по охране зеленых насаждений, при обязательном составлении ведомости подеревного учета сносимых зеленых насаждений с определением исполнителя работ.

Снос дерева производится с обязательной раскорчевкой пня и проведением полной рекультивации нарушенного участка производителем работ.

Оплата за уничтожаемые и повреждаемые зеленые насаждения производится лицом, получающим специальное разрешение, до его выдачи в размере компенсационной стоимости.

Орган местного самоуправления, путем привлечения независимого оценщика производит расчет компенсационной стоимости.

**Статья 5. Компенсационное озеленение**

Компенсационное озеленение является натуральной формой возмещения стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений путем создания новых зеленых насаждений. Места для компенсационного озеленения определяются администрацией муниципального образования «Казанское сельское поселение».

Видовой состав вновь создаваемых зеленых насаждений должен обеспечивать их устойчивость, эстетическую и декоративную ценность.

При озеленении необходимо учитывать закономерность рассеивания и переноса загрязняющих веществ в атмосфере.

Компенсационное озеленение производится за счет средств юридических или физических лиц, которыми произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

**Статья 6. Учет зеленых насаждений**

Учету подлежат все зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение».

Учет зеленых насаждений в Казанском сельском поселении осуществляется посредством инвентаризации зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка.

Обязательный учет зеленых насаждений производится при совершении сделок с земельными участками и переходе прав на них. При этом проводится инвентаризация всех насаждений и учитывается занимаемая ими площадь.

**Глава 2. Охрана зеленых насаждений**

**Статья 7. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности**

Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение» ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и настоящим Положением.

Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а так же участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, застройке, не связанной с их целевым назначением, не подлежат.

Статья 8. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

Предпринимательская деятельность юридических и физических лиц на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение» ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

**Глава 3. Экономический механизм охраны зеленых насаждений**

**Статья 9. Принципы возмещения стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений**

Стоимость повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений подлежит возмещению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 12 настоящего Положения.

Размер возмещения определяется исходя из компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Определение размера возмещения, причиненного повреждением или уничтожением зеленых насаждений, проводится:

- при повреждении или уничтожении зеленых насаждений, в том числе самовольном;

- при правомерной вырубке деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями;

- при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на которой не разграничена, для целей строительства либо размещения временных объектов;

- при реализации проектов строительства;

- при разработке разделов оценки воздействия на окружающую озелененные территории и зеленые насаждения.

Возмещение производится в денежной и/или натуральной форме по заявлению юридического или физического лица на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 11 и статьей 13 настоящего Положения.

**Статья 10. Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в денежной форме**

При возмещении стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений граждане или юридические лица перечисляют в бюджет муниципального образования «Казанское сельское поселение» денежную сумму в размере компенсационной стоимости.

**Статья 11. Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме**

Натуральной формой возмещения стоимости поврежденных или уничтоженных земельных насаждений является проведение компенсационного озеленения.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме осуществляется путем проведения специализированными организациями работ по озеленению на основании соответствующего договора.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме может быть произведена лицом самостоятельно с разрешения органов местного самоуправления.

Стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений считается возмещенной в натуральной форме после приемки проведенных работ главой администрации поселения.

Статья 12. Повреждение или уничтожение зеленых насаждений, не подлежащее возмещению

Не подлежит возмещению повреждение или уничтожение зеленых насаждений в случаях:

- санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

-восстановления по заключению органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл нормативного сетевого режима в жилых помещениях и помещениях общественных зданий;

-ликвидаций аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- удаления аварийных деревьев и кустарников;

- произрастания древесных растений в охранных зонах, существующих инженерных сетей и коммуникаций;

- освоения земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды, при условии отсутствия на них деревьев и кустарников.

**Статья 13. Договор о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений**

Возмещение стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в денежной или натуральной форме осуществляется на основании договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений, заключаемого с администрацией муниципального образования «Казанское сельское поселение».

В договоре о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений указываются зеленые насаждения, подпадающие под снос, а также повреждаемые зеленые насаждения, размер компенсационной стоимости зеленых насаждений, способ возмещения стоимости зеленых насаждений, срок, в течении которого производится возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной или денежной форме.

Заключение договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений осуществляется:

- при правомерной вырубке деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями – до начала рубки и сноса травянистой растительности;

- при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для целей строительства – до начала проведения строительных работ, работ по размещению временных построек.

**Статья 14. Возмещение стоимости зеленых насаждений при самовольном повреждении или уничтожении**

При самовольном повреждении или уничтожении зеленых насаждений возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений производится в денежной форме на основании уведомления о размере компенсационной стоимости, предоставленного главой администрации поселения.

**Глава 4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений**

**Статья 15. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений**

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений определяется на основании рыночной стоимости, определяемой независимым оценщиком, привлеченным администрацией муниципального образования «Казанское сельское поселение» в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Установить корректирующие коэффициенты к величине компенсационной стоимости, указанной оценщиком при определении размера компенсационной стоимости зеленых насаждений:

- при незаконном (самовольном) повреждении или уничтожении зеленых насаждений – 5;

- при строительстве жилых домов – 0,1.

**Глава 5 . Контроль за сохранностью зеленых насаждений**

**Статья 16. Контроль за сохранностью зеленых насаждений**

Функция контроля за использованием, охраной и защитой зеленых насаждений осуществляет администрация муниципального образования «Казанское сельское поселение».