



УТВЕРЖДАЮ

Глава Марковской

сельской администрации

Оршанского муниципального района

Республики Марий Эл

Л.И.Старыгина

28 декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ №2

Заседания аукционной комиссии Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл для проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Дата и время заседания: 28 декабря 2021 года
10 часов 00 минут – 10 часов 10 минут

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Л.И.Старыгина

Участвовали:

Заместитель председателя	Е.В.Черепанова
Члены Комиссии	Э.И.Иванова
	О.Е.Ухова
	М.М. Канашина
	Т.С. Муравьева

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(Старыгина Л.И.)

Повестка дня: результаты аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенного на 28 декабря 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала http://mariel.gov.ru/orshanka/Pages/sp_markovo.aspx

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2021 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2021 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, д.Марково, ул. Восточная, д.9

На 28 декабря 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора-купли продажи земельного участка.

Предмет аукциона - стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, уч. 30

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1072

Общая площадь – 1767 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: земельный участок находится в муниципальной собственности (номер и дата регистрации 12:06:0000000:1072-12/060/2019-8 от 22.03.2019 года).

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 15.07.2016 г., реквизиты документа - основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная стоимость земельного участка – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-15 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 3 330 (три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости земельного участка) – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 26.08.2021 г. № 2975 ввиду отсутствия природного газа в с. Табашино Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: РМЭ, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, уч. 30, кадастровый номер 12:06:0000000:1072, площадью 1767 кв.м. (для ведения личного подсобного хозяйства) к сетям природного газа не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Табашино и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в с. Табашино возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 11.08.2021 г. № 49 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.08.2021 г. № 5375 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или собственник) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU1241000020210032 от 14.09.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

1. В ходе аукциона по лоту № 1: предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 150 960 (сто пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. сделано обоими участниками аукциона: Тимофеевым Сергеем Петровичем (карточка № 1) и Москвичевой Ольгой Анатольевной (карточка № 2).

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 154 290 (сто пятьдесят четыре тысячи двести девяносто) руб. 00 коп. сделано участником аукциона с карточкой № 1 Тимофеевым Сергеем Петровичем

2. Решение аукционной комиссии:

По лоту № 1: признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка - участника аукциона с карточкой № 1 Тимофеева Сергея Петровича.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 154 290 (сто пятьдесят четыре тысячи двести девяносто) руб. 00 коп.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задаток Москвичевой Ольге Анатольевне (карточка № 2), как лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Марковскую сельскую администрацию Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Марковская сельская администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату земельного участка. В случае не заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:

Сухан

Л.И.Старыгина

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя:

Чер

Е.В.Черепанова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

Иван

Э.И.Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Ухова

О.Е.Ухова

v	За
	Против
	Воздержался

Канашина

М.М. Канашина

v	За
	Против
	Воздержался

Муравьева

Т.С.Муравьева

v	За
	Против
	Воздержался