



УТВЕРЖДАЮ
Глава Марковской администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

Л.И. Старыгина
29 декабря 2020 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии администрации Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл для проведения торгов в форме аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

от 29 декабря 2020 г. № 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл Л.И. Старыгина

Участвовали:

Заместитель председателя Комиссии
члены Комиссии

Черепанова Е.В.
Аблинова С.Н.
Иванова Э.И.
Канашина М.М.
Ухова Э.И.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Старыгина Л.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 14 января 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/markovo/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 25 ноября 2020 г.

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2020 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 декабря 2020 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29 декабря 2020 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково, ул. Восточная, д.9.

На 14 января 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер: 12:06:0000000:1336

Общая площадь: 5287100 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Сведения о правах: правообладатель – муниципальное образование «Марковское сельское поселение» Оршанского района Республики Марий Эл; вид-собственность (номер и дата государственной регистрации 12:06:0000000:1336-12/146/2018-1 от 03.10.2018 года).

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 114 730 (сто четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета №10-26 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2020 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 3 441 (три тысячи четыреста сорок один) рубль 90 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 22 946 (двадцать две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10 декабря 2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:







по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 376 зарегистрирована 25 декабря 2020 г. в 15 час. 10 мин., заявитель – Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большая Орша, ул. Центральная, д. 42. Задаток в сумме 22 946 (двадцать две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 33 от 25 декабря 2020 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, аукционной комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1 признать заявителя – Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Козлова Дмитрия Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		Л.И. Старыгина	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Заместитель Председателя комиссии		Е.В. Черепанова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Члены комиссии:		С.Н. Аблинова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		М.М. Канашина	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		Э.И. Иванова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		О.Е. Ухова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался