

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии городской администрации муниципального образования
«Городское поселение Оршанка»

пгт. Оршанка

21 июня 2020 г.

10 часов 00 мин.

Присутствовали:

Ефремова Г.П. – глава Оршанской городской администрации;

Егошина Е.А. – заместитель главы Оршанской городской администрации,
заместитель председателя комиссии;

Кулаков Г.А. – глава городское поселение Оршанка Оршанского
муниципального района Республики Марий Эл;

Скулкина В.А – отсутствовала по уважительной причине

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Основание: постановление Оршанской городской от 13.05.2020 № 98 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций,
образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Оршанский муниципальный район» по адресу: mag-el.gov.ru/orshanka/ 18.05.2020 г. и информационных стендах городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка».

В соответствии с извещением дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июня 2020 года 17 часов 00 минут (по московскому времени) дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе 21 июня 2020 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 115.

На 28 июня 2020 года назначен аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, городское поселение Оршанка, пгт Оршанка, ул Гагарина, участок 5б.

Кадастровый номер – 12:06:6001015:1820.

Общая площадь – 450 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – здания организаций здравоохранения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права — не зарегистрированы.

Срок аренды – 2 года 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 9600 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-21-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 30.04.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 288 (Двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-251 от 17.05.2021.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 5 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2). К водопроводным сетям : согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 17.05.2021 г. № 92 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) К сетям водоотведения согласно письма МУП «Водоканал Оршнака» от 17.05.2021 г. № 93 техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: соответствуют Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Оршанка», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Оршанка» Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от «28» февраля 2013 года № 119.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

на лот № 1

заявка с регистрационным номером 31-з, подана 16.06.2021 в 14 час. 05 мин., претендент — ИП Гурбанов Элвин Хагани Оглы, задаток в сумме 1920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) руб. перечислен на счет Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 16.06.2021.

Заявка претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатка от претендента:


признать участником аукциона по земельного участка претендента по лоту № 1 —

ИП Гурбанов Элвин Хагани Оглы.

В течении десяти дней со дня подписания протокола, направить участнику по данному лоту по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

Повестка дня исчерпана.
Председатель комиссии



Г.П. Ефремова

Члены комиссии



Е.А.Егошина



Г.А. Кулаков