

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии Оршанской городской администрации
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

пгт. Оршанка

19 июля 2021 г.
14 часов 00 мин.

Присутствовали:

Ефремова Г.П. - глава Оршанской городской администрации;
Егошина Е.А. - заместитель главы Оршанской городской администрации;
Кулаков Г.А. - глава городского поселения Оршанка;
Скулкина В.А. - главный специалист Оршанской городской администрации.

Отсутствует Мотовилова М.В. по уважительной причине.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Основание: Постановление Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 07 июля 2021 г. № 117 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

О рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, было опубликовано в районной газете «Вперед», размещено на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл mari-el.gov.ru/orshanka 16.06.2021г., информационных стендах Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл. В соответствии с извещением дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июля 2021 года 17 часов 00 минут (по московскому времени), дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе 19 июля 2021 года в 14 часов 00 минут (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 115.

На 26 июля 2021 года назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, городское поселение Оршанка, пгт Оршанка, ул Строителей, участок 11.

Кадастровый номер – 12:06:6001015:1743.

Общая площадь – 8892 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома в 2-5 этажей.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок неразграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок определена ниже ранее установленной начальной цены на 30% на основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 31 мая 2021г., пункта 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 195300 (сто девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 5859 (пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Письмо АО «Энергия» № 186 от 16.04.2021 года получение технических условий не требуется.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-173 от 06.04.2020.

В районе данного земельного участка проложен надземный стальной газопроводы низкого давления 108 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 20 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3. Технические условия на водоснабжение МУП «Оршанский водоканал» № 06 от 20.04.2021.

- диаметр трубопровода в точке подключения: 100, чугун;
- давление в трубопроводе в точке подключения: 3,5 АТМ;
- в точке подключения (в колодце) предусмотреть установку задвижки (вентиль);
- при вводе в здание установить задвижку (вентиль), прибор учета холодного водоснабжения;
- глубина прокладки водопровода не менее 1 м 80 см;
- при прокладке водопровода выполнить подсыпку дна траншеи песком 100 мм и присыпку водопровода;
- точка подключения водопровода к сетям МУП «Оршанский водоканал» существующий водопроводный колодец по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Оршанка, ул. Строителей, д. 7;
- после окончания земляных работ выполнить работы по благоустройству.

4. Технические условия на водоотведение МУП «Оршанский водоканал» б/н от 20.04.2021.

- диаметр канализационных труб в точках подключения: 200, керамика;
- прилагается для проектирования две точки подключения к канализационным сетям МУП «Оршанский водоканал», канализационные колодцы указаны на схеме.
- после окончания земляных работ выполнить работы по благоустройству.

5. Градостроительный план земельного участка № RU12506000-11-2021 от 09.04.2021 г.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: соответствуют Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Оршанка», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Оршанка» Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от «28» февраля 2013 года № 119.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

на лот № 1:

заявка с регистрационным номером 32-з, подана 14.07.2021 в 15 час. 04 мин., претендент — Акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5», задаток в сумме 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) руб. перечислен на счет Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 15.07.2021 № 864

Заявка претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатка от претендента:

признать участником аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по лоту № 1 — Акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5».

В течении десяти дней со дня подписания протокола, направить участнику по данному лоту по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.


Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



Ефремова Г.П.

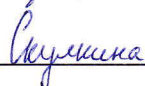
Члены комиссии



Егошина Е.А.



Кулаков Г.А.



Скулкина В.А.