

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка администрации муниципального
образования «Городское поселение Оршанка»

пгт. Оршанка
г.

04 августа 2017

14 часов 00 мин.

Присутствовали:

Тарасова Т.М.

– глава администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка», председатель комиссии;

Васенева Ю.С.

– заместитель главы администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка», заместитель председателя комиссии;

Владимирова Н.В.

– специалист 1 категории отдела экономики, управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район» (по согласованию).

Петухова В.В.

- ведущий специалист администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка»

Отсутствует Краев В.А. по уважительной причине.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Основание: постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка» от 03.07.2017 № 120 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

О рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Оршанский муниципальный район» по адресу: mari-el.gov.ru/orshanka/

В соответствии с извещением дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 августа 2017 года 17 часов 00 минут.

На 09 августа 2017 года назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение - Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, участок 147в.

Кадастровый номер – 12:06:6001001:75.

Общая площадь – 749 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для обслуживания здания.

Сведения о правах: право государственной собственности не разграничено;

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Срок аренды – 3 года;

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

Шаг аукциона – 270 (Двести семьдесят) рублей 00 копеек;

Сумма задатка – 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-590 от 21.06.2017.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 4 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2017 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 35 994,54 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);
- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 70789,26 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);
- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Технические условия на водоснабжение № 19:

- диаметр трубопровода в очке подключения: 100 чугун;
- давление в трубопроводе в очке подключения: 3,5 АТМ;
- в точке подключения (в колодце) предусмотреть установку задвижки (вентилля);
- глубина прокладки водопровода не менее 1 м 80 см;
- при прокладке водопровода выполнить подсыпку дна траншеи песком 100 мм и присыпку водопровода;
- в месте подключения водопровода к сетям МУП «Оршанский водоканал» смонтировать водопроводный колодец по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 147а (с проколом через дорогу);
- после окончания земляных работ выполнить работы по благоустройству.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:
на лот № 1:

заявка с регистрационным номером И-211/з, поданная 03.08.2017 в 15 час. 40 мин.,
претендент — Иванов Алексей Витальевич, задаток в сумме 1 800 руб. перечислен на счет
администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка» 01.08.2017.

Заявка претендента подана по установленной форме с приложением документов,
перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также
с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка:

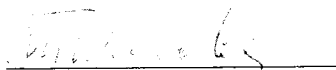
по лоту № 1 — Иванова Алексея Витальевича.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана одна заявка.

В течении десяти дней со дня подписания протокола, направить заявителю три
экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка.

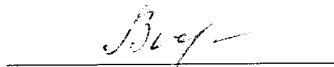
Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



Т.М. Тарасова

Секретарь комиссии



Ю.С. Васенева

Члены комиссии



Н.В. Владимирова



В.В. Петухова