

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии городской администрации
муниципального образования «Городское поселение Оршанка»

пгт. Оршанка

16 сентября 2019 г.
14 часов 30 мин.

Присутствовали:

Тарасова Т.М.	– глава городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка», председатель комиссии;
Егошина Е.А.	–заместитель главы городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка», заместитель председателя комиссии;
Кулаков Г.А.	- глава муниципального образования «Городское поселение Оршанка»;
Скулкина В.А.	-главный специалист городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка»

Отсутствуют Москвин И.Ю. по уважительной причине.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Основание: постановление городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка» от от 09 августа 2019 года № 301 "О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка"

О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка

Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Оршанский муниципальный район» по адресу: mari-el.gov.ru/orshanka/.

В соответствии с извещением дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2019 года 17 часов 00 минут.

На 19 сентября 2019 года назначен аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение - Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, участок 56

Кадастровый номер – 12:06:6001019:62.

Общая площадь – 1598 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: правообладатель муниципальное образование "Городское поселение Оршанка";(выписка из ЕГРН от 06 мая 2019 года)

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Начальная стоимость по продаже земельного участка – 123 000 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3690 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-212 от 27.05.2019г.:

Через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 4 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 9 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2019 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39705,10 рублей (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65072,25 рублей (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Технические условия на водоснабжение № 07 от 04.06.2019:

- диаметр трубопровода в точке подключения: 150, чугун;

- давление в трубопроводе в точке подключения: 3,5 АТМ;
- в точке подключения (в колодце) предусмотреть установку задвижки (вентиля);
- при вводе в здание установить задвижку (вентиль), прибор учета холодного водоснабжения;
- глубина прокладки водопровода не менее 1 м 80 см;
- при прокладке водопровода выполнить подсыпку дна траншеи песком 100 мм и присыпку водопровода;
- место подключения водопровода к сетям МУП «Оршанский водоканал» существующий водопроводный колодец по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 56;
- после окончания земляных работ выполнить работы по благоустройству.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

на лот № 1:

заявка с регистрационным номером 21/з, подана 03.09.2019 в 11 час. 35 мин., претендент — Токарева Елена Анатольевна, задаток в сумме 24600 руб. перечислен на счет городской администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка» 13.09.2019.

Заявка претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатка от претендента:

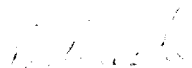
признать участником аукциона по продаже земельного участка претендента по лоту № 1 — Токареву Елену Анатольевну.

В течении десяти дней со дня подписания протокола, направить участнику по данному лоту по три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

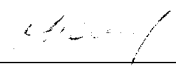
В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

Повестка дня исчерпана.

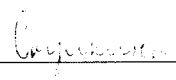
Председатель комиссии

 Т.М. Тарасова

Члены комиссии

 Е.А. Егошина

 Г.А. Кулаков

 В.А. Скулкина