

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____**

пгт Оршанка

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании протокола о результатах торгов от ____ . ____ 20 ____ г. Оршанская городская администрация в лице _____, действующей на основании _____, именуемого в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок общей площадью ____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов; кадастровый номер 12:06:____; местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, _____; разрешенное использование: _____.

1.2. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутom, правами третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка с ____ . ____ 20 ____ по ____ . ____ 20 ____ год.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона № ____ от ____ . ____ 20 ____ в сумме ____ руб. ____ коп (____) руб. ____ коп.

3.2. В счет арендной платы засчитан ранее внесенный задаток в размере ____ руб. ____ коп (____) руб. ____ коп.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала.** Арендная плата исчисляется с ____ . ____ 20 ____.

3.4. Арендная плата перечисляется: ИНН 1210003320, ОКТМО 88640151. КПП 121001001

. Отделение-НБ Республики Марий Эл/ УФК по Республике Марий Эл

БИК 048860001, ОКТМО 88640151

кор/с 40102810545370000075, р/с 03100643000000010800, УФК по Республике Марий Эл (Оршанская городская администрация, л/с 04083A08630)

код 904 1 11 0501313 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их перечисления в бюджет.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием для не внесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании земельного участка, использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, ухудшению экологической обстановки; не внесении арендной платы в течении 2 кварталов подряд и иных случаях, предусмотренных законом.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении в реквизитах для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4. Договора;

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, строения и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования;
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять Арендодателю документы об уплате арендной платы;
- 4.4.4. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.6. Письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделки, связанной с переходом права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- 4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Арендатор приобретает право на приобретение земельного участка в собственность после окончания строительства и регистрации права собственности на законченный строительством объект.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки от квартальной суммы платежа.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельства непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным нарушением является однократное нарушение сроков внесения арендной платы.
- 6.4. По истечении десятидневного срока после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства, Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.
- 6.5. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан выплатить арендную плату за квартал, в котором произошло расторжение (прекращение) договора, до конца текущего квартала.
- 6.6. Расторжение (прекращение) настоящего договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.
- 6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Оршанская городская администрация

Адрес: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская д. 115, тел. (8836-41) 2-32-19.

АРЕНДАТОР: _____

10. Подписи Сторон:

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

АКТ
приема - передачи земельного участка

пгт Оршанка

_____ 20 ____ г.

Оршанская городская администрация, в лице _____, действующего (ей) на основании _____ в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от _____. 20 ____ г., передает а _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов; кадастровый номер 12:06:_____ ; местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, _____ ; разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____; Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: _____; Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: _____; Стороны не имеют претензий по вопросам, связанным с предоставлением вышеуказанного земельного участка. Земельный участок передан вместе со следующими документами: Выписка из протокола о результатах торгов от _____. 20 ____ г. Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____. 20 ____ г. и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

Оршанская городская администрация

425250 Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, 115.

тел.:(83641) 2-32-19

м.п.

«Арендатор»
