

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Городское поселение Оршанка» сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Постановление администрации муниципального образования
«Городское поселение Оршанка» от 19 февраля 2018 года № 36)

Организатор торгов — городская администрация муниципального образования
«Городское поселение Оршанка»

Место проведения аукциона — Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка,
ул. Советская, д. 115, каб. главы администрации.

Дата проведения аукциона — 29 марта 2018 года

Время проведения аукциона — 09 час.00 мин. (по московскому времени).

Аукцион является открытым по составу участников.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН:

Номер лота	Номер участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Рыночная стоимость руб.	Начальная стоимость, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер зататка, руб.
Местоположение: РМЭ, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Гагарина. разрешенное использование: магазины							
1	д. 3 корп.Б	12:06:6001015:125	27	12900	12900	387	2580
Местоположение: РМЭ, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Юбилейная. разрешенное использование: обслуживание автотранспорта							
2	1/1а	12:06:6001005:336	2248	30300	30300	810	5060

Существующие ограничения (обременения) права — не зарегистрировано.

Срок аренды — 3 года.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в
отношении данного земельного участка.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

Сведения о правах: право государственной собственности не разграничено.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение
Йошкар-Ола» ТУ-1116 от 25.12.2017.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром
газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 2 куб.м. в
час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) —
1 год; срок действия технических условий — 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2017 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час — 35 994,54 руб.
(с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей
предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети
газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров,
без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час — 70789,26 руб.
(с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской
деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с

проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Техническая возможность подключения объекта к центральной системе водоснабжения отсутствует.

На земельный участок по лоту № 2 имеется следующая информация:

Сведения о правах: право государственной собственности не разграничено.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-975 от 25.10.2017.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 4 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) — 1 год; срок действия технических условий — 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2017 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час — 35 994,54 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час — 70789,26 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Техническая возможность подключения объекта к центральной системе водоснабжения отсутствует.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка»:

УФК по Республике Марий Эл (Городская администрация муниципального образования «Городское поселение Оршанка», л/с 05083А08633), ИНН 1210003320 КПП 121001001,

р/с 40302810800003000188, отделение НБ Республика Марий Эл г. Йошкар- Ола, БИК 048860001 ОКТМО 88640151. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на __. __.2018 г., лот № __.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанными победителями аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;
- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- **для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):** документы, подтверждающие внесение задатка; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- **для физических лиц:** копии документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 21 февраля 2018 года по 22 марта 2018 года включительно с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское), обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 115, кабинет специалистов администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка».

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата определения участников аукциона 26 марта 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 115, кабинет главы администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в администрацию муниципального образования «Городское поселение Оршанка», данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию муниципального образования «Городское поселение Оршанка», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оршанского муниципального района www.mari.el-gov.ru/orshanka и информационном стенде администрации МО «Городское поселение Оршанка».

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться **27 февраля 2018 года** по лоту № 1 в 09 часов 00 минут, по лоту № 2 в 13 часов 00 минут.

Более подробную информацию можно получить в администрации муниципального образования «Городское поселение Оршанка» по адресу проведения аукциона. Телефон для справок: 8 (83641) 2-31-02.