Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 ноября 2014 г. N 1244**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**

**ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ**

**ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.12.2018 [N 1560](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132864AD52D1737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D4B8E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F),  от 26.04.2019 [N 516](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A356D3737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D1BFE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F), от 30.07.2020 [N 1143](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A355DC777B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D1B0E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F)) |

В соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par31) выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 27 ноября 2014 г. N 1244

**ПРАВИЛА**

**ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО**

**УЧАСТКА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.12.2018 [N 1560](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132864AD52D1737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D4B8E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F),  от 26.04.2019 [N 516](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A356D3737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D1BFE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F), от 30.07.2020 [N 1143](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A355DC777B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D1B0E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F)) |

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - разрешение), в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации);

з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A25CD7757B4F3389795217ED8EF40B5942CE81E10A85E8AD3CB771D460DEC5B805AD7BZ4mFF) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.

(пп. "з" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A356D3737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D0B8E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 26.04.2019 N 516; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A355DC777B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D0B9E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 30.07.2020 N 1143)

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132864AD52D1737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D4BBE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 14.12.2018 N 1560)

5. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

(пп. "а" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132864AD52D1737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D4BDE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 14.12.2018 N 1560)

б) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132864AD52D1737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D4BFE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 14.12.2018 N 1560;

в) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

г) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если указанные в [пункте 5](#Par55) настоящих Правил документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E000DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной [статьей 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E102DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

в) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A25CD7757B4F3389795217ED8EF40B5942CE81E10A85E8AD3CB771D460DEC5B805AD7BZ4mFF) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в [подпункте "з" пункта 3](#Par49) настоящих Правил).

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A356D3737B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D0BAE23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 26.04.2019 N 516; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132865A355DC777B4F3389795217ED8EF40B5942C685E901D0B8E23DEB378273DDC4B806AF674D469AZAm4F) Правительства РФ от 30.07.2020 N 1143)

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 3](#Par41) и [4](#Par51) настоящих Правил;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=24FD64ABEBEB6889800A9A98800DC7132866AF56D77E7B4F3389795217ED8EF40B5942C685E105DAEDB82DEF7ED57DC1C6A419AF794DZ4m6F) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 9](#Par68) настоящих Правил.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 3](#Par41) и [4](#Par51) настоящих Правил, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.