

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
17 июня 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 17 июня 2021 года
14 часов 00 минут – 14 часов 20 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Симомян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского

муниципального района Республики Марий Эл, член
Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

(Степанова О.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 22 июня 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 14 мая 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 14 мая 2021 г. № 20 (8921).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июня 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17 июня 2021 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 22 июня 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0501003:174.

Общая площадь – 10931 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 02.04.2021, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2010 № 12-12-01/146/2010-588, выдан: УФРС по РМЭ;

- срок действия с 02.04.2021, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046, выдан: УФРС по РМЭ.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-04 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 26.04.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 27.04.2021 г. ТУ- 207.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 50 куб. м в час (с ГВД, за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Оршанский водоканал» от 28.04.2021 г. № 115 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11.05.2021 г. № 3045 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU12506000-14-2021 от 11.05.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-250 зарегистрирована 25 мая 2021 г. в 08 час. 00 мин., заявитель – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович. Задаток в сумме 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 25 от 04 июня 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.


3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Козлова Дмитрия Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Заместитель Председателя
комиссии



О.И.Степанова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался

О
й
а
а
в
о
с
го
ре
ву
им
са
по
на
дня
ды
его
гов
ору
о и
кки
ном