



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2021 г. № 184

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», отчетом № 04-04 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 26.04.2021 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме аукциона (открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, открытого аукциона по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и установить следующие условия аукциона:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.
Кадастровый номер – 12:06:0501003:174.

Общая площадь – 10931 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 02.04.2021, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2010 № 12-12-01/146/2010-588, выдан: УФРС по РМЭ;

- срок действия с 02.04.2021, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046, выдан: УФРС по РМЭ.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-04 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 26.04.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2. Назначить аукционистом по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка Степанову О.И. –руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

3. Опубликовать информационное извещение в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл mari-el.gov.ru/orshanka, и информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Стрельникову С.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Оршанского
муниципального района



А. Плотников