**РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЦИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**

**МОРКО МОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КОКЛАСОЛА ЯЛЫСЕ КОРКАТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУНЧАЛ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 октября 2021 года № 64**

**О временной передаче ООО «Моркинская жилищная компания» функций по управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Коркатовского сельского поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

п о с т а н о в л я ю:

 1. Определить **ООО «Моркинская жилищная компания»** (ОГРН 1151225010056, ИНН 1225000065с 07.10.2021 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2.Определить стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).

3. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Коркатовской сельской администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

 Глава Коркатовской сельской администрации

В.Павлов

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 к постановлению Коркатовской

сельской администрации от 07.10.2021 г. № 64

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| Nп/п | Адреса многоквартирных домов |
| 1 | РМЭ, Моркинский район, д. Коркатово, ул.Школьная, д.16 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Коркатовской

сельской администрации от 07.10.2021 г. № 64

**Стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами ( руб.коп. на 1 кв.м. в месяц)**

|  |
| --- |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома **(0,93 руб.коп. на 1 кв.м.)** |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,03 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий  | 0,08 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,26 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 0,25 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши с частичной заменой покрытия и обрешетки | 0,10 |
| 2. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **(2,11 руб.коп. на 1 кв.м.)** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,36 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, водоотведения и горячего водоснабжения | 0,27 |
| Обслуживание общедомового прибора учета холодной и горячей воды | 0,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | 0,78 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования | 0,25 |

|  |
| --- |
| 3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы **(10,64 руб.коп. на 1 кв.м.)** |
| Сухая и влажная уборка мест общего пользования | 5,02 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, стен, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1,23 |
| Мытье окон | 0,01 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 0,07 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы в холодный период года | 3,04 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы, в теплый период года | 0,94 |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,33 |
| **Итого: 13,68 руб./м2 , в том числе услуги на управление МКД(0,82 руб./ м2)** |

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.