

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Марий Эл

ПЛАН-ГРАФИК («ПОРОЖНАЯ КАРТА»)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава Республики Марий Эл  
А.А.Евстифеев  
« 1 » октября 2019 г.

Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан, включенных в реестр													
1	Адрес многоквартирного дома , отнесенного к проблемным объектам	2	номер и дата разрешения на строительство	3	кадастровый номер земельного участка	Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятых в целях устранения нарушений, вызванных привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» от 27 февраля 2018 года.						22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр												
4	общая площадь жилых помещений (квартир)	5	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	6	степень строительной готовности многоквартирного дома							7	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	8	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	9	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	10	Количество граждан, включенных в реестр						
11	№ 36/3-Ж-03 от 05.03.2003 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл	11	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	12	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							13	наименование	14	срок реализации	15	ожидаемые результаты	16	наименование	17	срок реализации	18	ожидаемые результаты		
12	12:05:000000:980	12	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	13	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							14	срок реализации	15	ожидаемые результаты	16	наименование	17	срок реализации	18	ожидаемые результаты	19	наименование		
13	4269 м2	13	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	14	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							15	ожидаемые результаты	16	наименование	17	срок реализации	18	ожидаемые результаты	19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты
14	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	14	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	15	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							16	наименование	17	срок реализации	18	ожидаемые результаты	19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр
15	степень строительной готовности многоквартирного дома	15	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	16	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							17	срок реализации	18	ожидаемые результаты	19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
16	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	16	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	17	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							18	ожидаемые результаты	19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
17	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	17	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	18	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр				
18	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	18	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	19	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства							20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр						
19	Количество граждан, включенных в реестр	19	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	20	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр														
20	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	20	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр																
21	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр																		
22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр																				
23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр																						

г. Йошкар-Ола  
106 - многоквартирный жилой дом  
(2 очередь)  
в микрорайоне  
Гомзино по  
ул. Аниферова -  
Красноармейская

СО МРОО ВОИ - ликвидирован/ ООО «СтройТраст»,  
ИНН 1215142462

Конкурсное производство завершено 19.06.2014 г.

4 кв.  
2020 г.

4 кв.  
2020 г.

4 кв.  
2020 г.

4 кв.  
2020 г.

4 кв.  
2020 г.

г. Йошкар-Ола 148 - квартирный жильной дом переменной этажности со встресненными помещениями предназначен обслуживания и художественной школы (2 очередь строительства) по ул.К.Маркса пл.Революции, в квартале № 5	Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам		Информация о многоквартирном доме
	номер и дата разрешения на строительство		
	12:05:0506008:21, 12:05:0506008:933, 12:05:0506008:935		
	кадастровый номер земельного участка		
	5711,16		
62	общая площадь жилых помещений (квартир)		Информация о гражданах, включенных в реестр
80%	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме		
25	степень строительной готовности многоквартирного дома		
25	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		
25	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме		
25	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы		Информация о застройщике
5	Количество граждан, включенных в реестр		
ООО «Маристройинвест» - ликвидирован/ ООО «Луч», ИНН 7719426739		Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	
Конкурсное производство завершено 18.02.2013 г.		сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	
Не требуется	Наименование	меры законодательного характера	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр
	Срок реализации		
	Ожидаемые результаты		
Продолжение строительства объекта	Наименование	меры организационного характера	
	Срок реализации		
	Ожидаемые результаты		
Средства дольщиков, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир	Наименование	меры финансового характера	
	Срок реализации		
	Ожидаемые результаты		
Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр		
	Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		

г. Йошкар-Ола с. Семеновка 137- квартирный жилой дом по ул. Молодежная, позиция 2	Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	Информация о многоквартирном доме	
	№ 12-RU12315000-213-2018 от 22.11.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл	номер и дата разрешения на строительство	Информация о гражданах, включенных в реестр
	12:05:3301001:5046, 12:05:3301001:5049, 12:05:3301001:6075	кадастровый номер земельного участка	
	6850,5 м2	общая площадь жилых помещений (квартир)	
	137	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	
	73%	степень строительной готовности многоквартирного дома	
	130	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	
	85	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	
	85	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	
	85	Количество граждан, включенных в реестр	
ООО «Гала-М» / ООО «Казанский Посад», ИНН 1207008978	Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	Информация о застройщике	
не имеется	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства		
Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены» с внесенными изменениями в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»	Наименование	меры законодательного характера	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр
	Срок реализации		
	Ожидаемые результаты		
	4 кв. 2020 г.	меры организационного характера	
	Наименование		
	Срок реализации		
	Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены	Ожидаемые результаты	
	4 кв. 2020 г.		
	Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи		
	Средства нового застройщика	меры финансового характера	
4 кв. 2020 г.			
Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены			
Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
4 кв. 2020 г.	Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		