



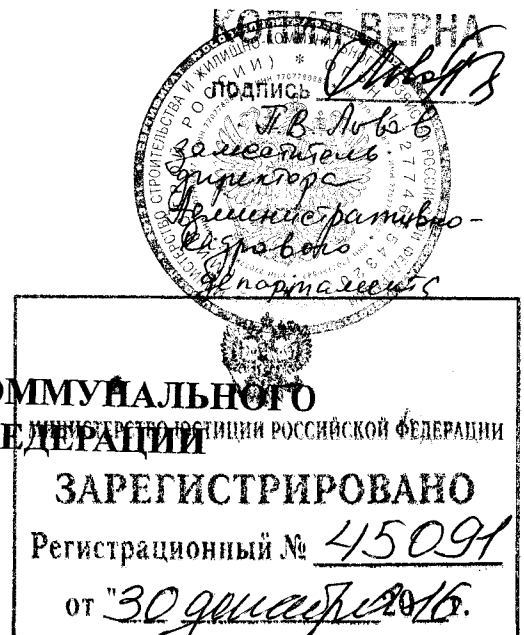
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" декабря 2016 г.

Москва



№ 996/н/б

Об утверждении формы проектной декларации

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2016, № 27, ст. 4237) и Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

М.А.Мень

Утверждена приказом
 Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Форма

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма 1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 1.2.2 Субъект Российской Федерации 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации 1.2.4 Вид населенного пункта ¹ 1.2.5 Наименование населенного пункта 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети ² 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети 1.2.8 Тип здания (сооружения) ² 1.2.9 Тип помещений ²
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели 1.3.2 Рабочее время
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.1 Номер телефона 1.4.2 Адрес электронной почты 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия
	1.5.2	Имя
	1.5.3	Отчество (при наличии)
	1.5.4	Наименование должности
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер
2.1.3	Год регистрации	
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	

<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети²</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)²</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>

<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям¹⁶</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика¹⁷</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика¹⁸</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>

7.1.6	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹</p>

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленных требованиям ¹⁷	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя¹⁹</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя¹⁹</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя²²</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1.1	<p>8.1.1. Иная информация о застройщике²³</p>

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>
	<p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории²⁵</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства²⁷</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта¹</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы²</p> <p>9.2.9 Наименование улицы</p> <p>9.2.10 Дом</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта²⁸</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте²⁹</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта³⁰</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта³¹</p> <p>9.2.22 Материал перекрытий³²</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности³³</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость³⁴</p>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1 Вид договора ³⁶
	10.1.2 Номер договора
	10.1.3 Дата заключения договора
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4.1 Вид заключения экспертизы ⁴⁰
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1 Вид заключения экспертизы
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	

	собственность
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1 Собственник земельного участка ⁵¹
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок ⁵²
	12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машинно - мест)
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи ⁵⁵	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы								
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения								
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения								
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения								
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения								
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения								
14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷								
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи								
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы								
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸									
15.1.1	Количество жилых помещений								
15.1.2	Количество нежилых помещений								
15.1.2.1	в том числе машино-мест								
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Этаж	Назначение	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
1	3	2	4	5	6	7	8		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
						7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Назначение		Номер		Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения			