



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ЧОНГЫМАШ,  
АРХИТЕКТУР ДЕН  
ИЛЕМ-КОММУНАЛ  
ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

### **П Р И К А З**

от «2» августа 2017 г. № 315

**Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих отдельные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Марий Эл.**

В соответствии с п. 2.1 дорожной карты целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Республике Марий Эл» и методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (одобрены подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (пункт 2 раздела III протокола заседания подкомиссии от 18 августа 2016 г. N 6)).

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые:
  - а) Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,**  
**СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации**  
**и акты органов Евразийского экономического союза**

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства проектной документацией которых предусмотрен монтаж лифтов и устройств безопасности лифтов, предназначенных для их использования.	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2.	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального значения	Пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011
3.	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку машин и (или) оборудования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства	Статьи 3, 5, 6, 7, части 1 - 6 статьи 8, приложение 3 к ТР ТС 010/2011
4.	Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 N 299 (ред. от 02.12.2015) "О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе"	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт



## Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Главы 1, 2, 6, 6.2
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)	Весь акт
3.	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	Весь акт
4.	Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"	Продукция, в том числе здания и сооружения	Статьи 5, 5.1, 20 - 25, 29, 33
5.	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
6.	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Статьи 6, 34, 37
7.	Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79

8.	Федеральный закон от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
9.	Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Главы II, XV, XVI, XVII
10.	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики при строительстве, реконструкций, зданий, строений, сооружений,	Статья 11
11.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	Статья 45

## Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 N 802	Застройщики, технические заказчики, физические или юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
2.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87	Проектная документация	Весь акт
3.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организации, осуществляющие подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля	Весь акт
4.	Правила установления требований	постановление Правительства	Застройщики, технические заказчики	Весь акт



	энергетической эффективности для зданий, сооружений, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Российской Федерации 25.01.2011 N 18	от		
5.	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	постановление Правительства Российской Федерации 29.10.2010 N 870	от	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления	Разделы V, IX
6.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	постановление Правительства Российской Федерации 26.12.2014 N 1521	от	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Весь акт
7.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации 25.04.2012 N 390	от	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение N 1, приложение N 2, приложение N 3, приложение N 5, приложение N 6
8.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации 05.03.2007 N 145	от	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Ростехнадзору	Пункт 2, 5, 9, 44, 45

### Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве,	приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. N	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками	Весь акт

	реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	9051)	на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	
2.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128, (зарегистрирован Минюстом России 05.03.2007, рег. N 9050)	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Весь акт
3.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" (СанПиН 2.2.3.1384-03)	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 N 141 (зарегистрирован Минюстом России 18.06.2003, рег. N 4714)	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Весь акт
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008, рег. N 10995)	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Весь акт
5.	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.1996, рег. N 1136)	Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель	Весь акт
6.	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	приказ Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 (зарегистрирован Минюстом России 15.04.2010, рег. N 16902)	Организации, осуществляющие работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Весь акт
7.	Санитарно-эпидемиологические	постановление Главного	Юридические и физические лица, деятельность которых	Весь акт



	правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с "СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 (зарегистрировано Минюстом России 19.05.2003 N 4567)	связана с размещением, проектированием, строительством и реконструкцией промышленных предприятий	
8.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Весь акт

#### Примечание.

В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 (ред. от 29.04.2014) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", в случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение №2 к приказу  
Министерства строительства,  
архитектуры и ЖКХ  
Республики Марий Эл  
от 1 августа 2017 года № 315

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,**  
**СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**  
**В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**НА ТЕРРИТОИРИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации**  
**и акты органов Евразийского экономического союза**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.			

**Раздел II. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	застройщики, участники долевого строительства и объекты долевого строительства	Статьи 3 - 8, статья 3.1, статья 12.1, статьи 15.1-15.3, статьи 18-21
2	Кодекс об административных правонарушениях	Застройщики и должностные лица организаций-застройщиков	Статья 14.28 и ч. 4 статьи 19.5



**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645	Застройщики и ежеквартальная отчетность застройщиков	Весь акт
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г.	Застройщики и ежеквартальная отчетность застройщиков	Весь акт

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1.	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н	Застройщики и должностные лица организаций-застройщиков	Весь акт
2	Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. № 06-2/пз-н	Застройщики и должностные лица организаций-застройщиков	Весь акт
3	Проектная декларация	Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр	Застройщики и проектные декларации застройщиков	Весь акт
4	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Минстроя России от 9 декабря 2016 г. № 914/пр	Застройщики и официальные сайты застройщиков	Весь акт