



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ЧОНГЫМАШ,  
АРХИТЕКТУР ДЕН  
ИЛЕМ-КОММУНАЛ  
ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

### П Р И К А З

от «16» сентября 2016 г. № 418

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики  
Марий Эл от 23 июля 2013 г. № 475**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 23 июля 2013 г. № 475 (далее – Административный регламент), следующие

Министерство юстиций Республики Марий Эл  
Внесено в Административный регламент  
правовых актов органов исполнительской  
власти Республики Марий Эл  
а) в пункте 1.5:  
Регистрационный номер  
120920160036  
от «20» 09 20 16 г.



в подпункте 11 слова «, индивидуального предпринимателя» исключить;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) не требовать от юридического лица представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Министерство после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

в подпункте 14 слова «, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» исключить;

в абзаце первом подпункта 15 слова «, индивидуального предпринимателя» исключить;

б) в пункте 2.3.1:

в абзаце тринадцатом слово «строительства.» заменить словом «строительства;»

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

« - заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.»;

в) в пункте 3.1:

абзац второй после слов «долевого строительства» дополнить словами «для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слово «строительства.» заменить словом «строительства;»

дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«г) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

г) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»;

абзац девятый считать абзацем одиннадцатым;

д) абзацы первый и второй пункта 3.2. после слов «долевого строительства» дополнить словами «для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность,



составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»;

е) в пункте 3.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Министерство при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

в абзаце четвертом слова «индивидуальными предпринимателями» исключить;

ж) подпункт 7 пункта 3.3.1. изложить в следующей редакции:

«7. О проведении плановой проверки юридическое лицо уведомляются Министерством не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения министра, заместителя министра о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в Министерство, или иным доступным способом.»;

з) в пункте 3.3.2:

в подпункте 2:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного Министерством предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения.»;



дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;»;

в части 5 слово «обращениям.» заменить словом «обращениям;»;

в подпункте 4 слова «в абзаце седьмом настоящего подпункта» заменить словами «в абзаце восьмом настоящего пункта»;

и) в пункте 3.3.3:

в подпункте 5 слова «, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» исключить;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений Министерство установит признаки нарушения обязательных требований, должностные лица органа государственного контроля (надзора) вправе провести выездную проверку.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»;

к) дополнить пунктом 3.3.3.<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.3.<sup>1</sup> В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Министерства составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Министерство в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица.»;

л) в подпункте 2 пункта 3.3.6:

часть 1 после слова «Министерства» дополнить словами «, а также вид государственного контроля (надзора)»;

в части 5 слова «, в том числе подлежащие проверке обязательные требования» исключить;

дополнить частью 5.1. следующего содержания:



«5.1) подлежащие проверке обязательные требования, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);»

в части 9 слова «проведения проверки.» заменить словами «проведения проверки»;»;

дополнить частью 10 следующего содержания:

«10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения министра, заместителя министра органа государственного контроля (надзора).»;

м) в пункте 3.5.3:

дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«5) в проектной декларации, представленной застройщиком в Министерство, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ;

6) по истечении шести месяцев со дня выдачи органом государственного контроля (надзора) предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований.»;

абзацы седьмой – девятый считать абзацами девятым – одиннадцатым соответственно;

н) приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

о) в приложении 5 к Административному регламенту слова «наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля» заменить словами «наименование органа государственного контроля (надзора), а также вид государственного контроля (надзора)».

2. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 12 сентября 2016 г. № 411 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 23 июля 2013 г. № 475» признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением пункта 2, вступающего в силу со дня подписания приказа.

Министр



Э.В.Варенова

### Блок-схема

исполнения государственной функции «Осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Республики Марий Эл»

