



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ-КОММУНАЛ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

П Р И К А З

от 21 ноября 2014 г. № 1062

**Об утверждении порядка назначения на конкурсной основе
руководителя Республиканского фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Марий Эл**

В соответствии с частью 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый порядок назначения на конкурсной основе руководителя Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

Министр

В.Н.Попов

Министерство юстиции Республики Марий Эл Внесен в Реестр нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Марий Эл
Регистрационный номер <u>120920140023</u>
от « <u>26</u> » <u>11</u> 20 <u>14</u> г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл
от 21 ноября 2014 г. № 1062

ПОРЯДОК
назначения на конкурсной основе руководителя Республиканского
фонда капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл

1. Настоящий Порядок определяет процедуру назначения на конкурсной основе руководителя Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее – руководитель).

2. Организация и проведение конкурса на замещение должности руководителя (далее – конкурс) осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее – организатор конкурса), при наличии вакантной должности руководителя.

3. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, и соответствующие иным квалификационным требованиям, указанным в информационном сообщении, а также способных по своим личным и деловым качествам исполнять обязанности руководителя, подавшие документы в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Общие требования к кандидатам:

отсутствие наказания, исключающего возможность занимать руководящие должности;

наличие высшего образования и стажа работы на руководящих должностях не менее 5 (пяти) лет.

4. Организатор конкурса:

формирует конкурсную комиссию по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждает ее состав;

размещает информационное сообщение о проведении конкурса на своем официальном сайте (<http://portal.mari.ru/minstroy/Pages/main.aspx>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 календарных дней до объявленной даты проведения конкурса;

принимает заявления от кандидатов, ведет их учет в журнале регистрации, передает в конкурсную комиссию поступившие заявления

кандидатов с прилагаемыми к ним документами по окончании срока приема конкурсных документов.

5. Информационное сообщение организатора конкурса о проведении конкурса должно включать:

наименование и сведения о местонахождении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее – регионального оператора);

требования, предъявляемые к кандидату;

дату и время (час, минуты) начала и окончания приема заявлений от кандидатов с прилагаемыми к ним документами;

адрес места приема заявлений и документов кандидатов;

перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе;

дату, время и место проведения конкурса с указанием времени начала работы конкурсной комиссии и подведения итогов конкурса;

порядок определения победителя;

способ уведомления участников конкурса и его победителя об итогах конкурса;

иные положения, содержащие требования к кандидатам, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Конкурсная комиссия состоит не менее, чем из 6 членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря. В состав конкурсной комиссии включаются представители Минфина Республики Марий Эл, Мингосимущества Республики Марий Эл, общественных организаций Республики Марий Эл. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается приказом организатора конкурса.

7. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя конкурсной комиссии.

8. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет:

подготовку материалов для заседания конкурсной комиссии;

уведомление членов конкурсной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;

прием заявлений от претендентов с прилагаемыми к ним документами и ведет их учет;

проверку достоверности сведений, представленных претендентами;

проверку соответствия претендентов квалификационным требованиям;

информирование граждан о допуске (отказе в допуске) к участию в Конкурсе, о месте, времени и порядке проведения Конкурса и о его результатах.

9. Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании присутствует не менее двух третей ее состава.

10. Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

11. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии. При подписании протоколов мнение членов конкурсной комиссии выражается словами «за» или «против».

12. Для участия в Конкурсе претенденты представляют в Комиссию в установленный в информационном сообщении срок заявление с приложением документов, указанных в информационном сообщении.

13. Заявки, потупившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, а также представленные без необходимых документов, к рассмотрению не принимаются.

14. Претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если:

а) представленные документы не подтверждают право претендента участвовать в конкурсе руководителя регионального оператора в соответствии с законодательством и настоящим Порядком;

б) представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо не соответствуют условиям конкурса или требованиям законодательства Российской Федерации.

15. Организатор конкурса в течение 5 календарных дней со дня окончания срока приема документов от претендентов со дня окончания срока приема документов от претендентов проверяет представленные документы на полноту и достоверность и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе.

16. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, предоставленных для участия в конкурсе, несет претендент.

17. Решение организатора конкурса о допуске или отказе в допуске претендента к участию в конкурсе оформляется протоколом.

18. О допуске или отказе в допуске претендента к участию в конкурсе организатор конкурса уведомляет претендента в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия организатором конкурса решения об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе, в уведомлении указываются причины такого отказа.

19. В случае если к окончанию срока приема конкурсных документов не поступило ни одного заявления, организатор конкурса вправе принять решение о признании конкурса несостоявшимся или о переносе даты проведения конкурса не более чем на 30 календарных дней и продлении срока приема заявлений.

20. Конкурс проводится в два этапа. Первый этап включает в себя проведение процедур по приему и рассмотрению документов, представленных претендентами. Второй этап включает проведение очного собеседования конкурсной комиссии с претендентом.

21. При проведении второго этапа конкурса конкурсной комиссией оценивается уровень знаний претендента жилищного законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также иных вопросов, относящихся к специфике деятельности Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

22. Победителем конкурса по итогам проведения признается претендент, набравший наибольшее количество голосов членов конкурсной комиссии.

23. Протокол заседания конкурсной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и ее председателем, и передается организатору конкурса в день проведения конкурса.

24. Организатор конкурса:

в пятидневный срок с даты определения победителя конкурса информирует в письменной форме кандидатов о его итогах;

в пятидневный срок со дня определения победителя конкурса размещает информационное сообщение о результатах проведения конкурса на своем официальном сайте;

назначает на должность руководителя регионального оператора и заключает с ним трудовой договор.

25. В случае отказа победителя конкурса от заключения трудового договора организатор конкурса вправе объявить проведение повторного конкурса.

26. Документы кандидатов, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся у организатора конкурса, после чего подлежат уничтожению.
