



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ-КОММУНАЛ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

П Р И К А З

от «28» ноября 2013 г. № 671

Об утверждении методических рекомендаций по сдаче-приемке законченных строительством объектов в зимнее время

В целях обеспечения ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов в зимнее время (I и IV кварталах календарного года),

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по сдаче-приемке законченных строительством объектов в зимнее время.
2. Начальнику отдела формирования информационных ресурсов в градостроительстве Хижняку К.А. обеспечить размещение указанных выше методических рекомендаций на официальном сайте министерства.

Министр

В.Н.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
республики Марий Эл
от «28» ноября 2013 г. № 691

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

1. При сдаче-приемке законченных строительством объектов в зимнее время (I и IV кварталах календарного года) допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, установке малых архитектурных форм, озеленения, отделки элементов фасадов на ближайший благоприятный период.

1.1. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода в объекта в эксплуатацию, но не позднее 1 июля.

1.2. Перечень видов работ, выполнение которых переносится, их объемы и сроки выполнения утверждаются застройщиком по согласованию с органом государственного строительного надзора (в случае, если осуществляется государственный строительный надзор), органом местного самоуправления по месту расположения объекта (в случае, если не осуществляется государственный строительный надзор) и отражаются в акте сдачи-приемки законченного строительного объекта.

1.3. Последующая сдача этих работ застройщику (техническому заказчику) осуществляется в присутствии представителя органа государственного строительного надзора (в случае если осуществляется государственный строительный надзор), органом местного самоуправления по месту расположения объекта (в случае, если не осуществляется государственный строительный надзор).

2. Возможность переноса сроков выполнения работ по благоустройству и озеленению прилегающих территорий в случае долевого строительства многоквартирных домов и других объектов недвижимости, строящихся с привлечением средств граждан и юридических лиц и, подлежащих передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, отражается в договоре участия в долевом строительстве с указанием видов работ, объемов и сроков их выполнения.