Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 10 декабря 2012 года | N 78-З |

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

ЗАКОН

О ФОРМИРОВАНИИ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ, ПОСТРОЕННОГО

ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ЕДИНОГО

ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Принят

Государственным Собранием

Республики Марий Эл

6 декабря 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. законов Республики Марий Эл от 17.06.2015 [N 30-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429626485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G),  от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479426485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34439326485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G)) |

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

|  |
| --- |
| Действие положений пункта 1 статьи 1 в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) Республики Марий Эл от 17.06.2015 N 30-З [распространяется](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429226485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года. |

1. Настоящий Закон в соответствии со [статьей 16.6](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985BECE167D93FAA7D4363F17C5694903A043617AE870D2D7C7VCf2G) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья (далее - списки), а также порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 17.06.2015 [N 30-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479626485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34439D26485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G))

2. Перечень отдельных категорий граждан (далее - перечень) и основания их включения в списки, а также форма списка и состав сведений, включаемых в список, определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985ACCE4E7191F8BCD33D2A41942CV1f5G).

Статья 2. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429426485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) Республики Марий Эл от 08.05.2018 N 12-З)

1. Заявления о включении в списки имеют право подать граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Республики Марий Эл, относящиеся к одной из категорий граждан, включенных в перечень, при наличии оснований включения их в списки.

2. Заявление о включении в список (далее - заявление) подается гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в орган местного самоуправления по месту регистрации гражданина по месту жительства или по месту нахождения его основной работы (службы) по форме, установленной органом местного самоуправления, с приложением документов, перечень которых определяется Правительством Республики Марий Эл.

3. Заявителю или его представителю (законному или действующему на основании доверенности) в день подачи заявления выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления.

4. Заявления регистрируются в день их поступления в хронологическом порядке в книге регистрации заявлений граждан о включении в список, которая ведется по форме, установленной органом местного самоуправления.

Статья 3. Порядок рассмотрения заявлений граждан

1. На основании заявления гражданина орган местного самоуправления проводит проверку представленных документов и наличия оснований включения гражданина в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о принятии гражданина на учет граждан, имеющих право на включение в список (далее - учет), либо об отказе в принятии на учет.

Принятие граждан на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявления.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет орган местного самоуправления направляет гражданину или его представителю (законному или действующему на основании доверенности) письменное уведомление о принятом решении.

4. Орган местного самоуправления отказывает гражданину в принятии на учет по следующим основаниям:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, включенных в перечень;

2) отсутствуют основания включения гражданина в список;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения гражданина в список;

4) непредставление гражданином необходимых документов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 2](#P32) настоящего Закона.

Статья 4. Формирование списков

|  |
| --- |
| Действие положений пункта 1 статьи 4 в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429026485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) Республики Марий Эл от 17.06.2015 N 30-З [распространяется](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429226485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года. |

1. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня заключения по итогам аукциона в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985ACCE4E7191F8BCD33D2A41942CV1f5G) договора безвозмездного пользования или аренды земельного участка единого института развития для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, публикует в официальных средствах массовой информации и размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи стандартного жилья или договора участия в долевом строительстве стандартного жилья (далее - письменное согласие гражданина).

(в ред. законов Республики Марий Эл от 17.06.2015 [N 30-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429026485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429626485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G))

2. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации многоквартирных домов, жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития победителем аукциона (далее - многоквартирные дома, жилые дома), с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор купли-продажи стандартного жилья или договор участия в долевом строительстве стандартного жилья (далее - договор). Одновременно с письменным согласием представляются документы, предусмотренные [пунктом 2 статьи 2](#P32) настоящего Закона.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429626485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G))

3. Список формируется органом местного самоуправления из числа граждан, состоящих на учете, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, имеющих право на включение в список.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) Республики Марий Эл от 08.05.2018 N 12-З)

Граждане включаются в список в порядке очередности постановки их на учет.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает общее количество жилых помещений, являющихся стандартным жильем, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития в соответствии с утвержденной проектной документацией многоквартирных домов, жилых домов, орган местного самоуправления с учетом требований [пункта 3](#P55) настоящей статьи включает в список то количество граждан, которое соответствует общему количеству жилых помещений, являющихся стандартным жильем, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития, в следующей очередности:

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429026485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G))

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57B5133992B3630207E3941BE6CDC9985BECE167D93FAA1D53E3F17C5694903A043617AE870D2D7C7VCf2G) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные органом местного самоуправления в муниципальном образовании по месту подачи заявления нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) в муниципальном образовании по месту подачи заявления;

4) в четвертую очередь в список включаются граждане, не указанные в [пунктах 1](#P60) - [3](#P62) настоящей части, состоящие на учете в соответствии со [статьей 2](#P28) настоящего Закона.

|  |
| --- |
| Действие положений пункта 5 статьи 4 в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429026485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) Республики Марий Эл от 17.06.2015 N 30-З [распространяется](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429226485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года. |

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, утверждает список до даты выдачи разрешения на строительство многоквартирных домов, жилых домов.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 17.06.2015 [N 30-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9728373E742A661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429026485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 05.10.2016 [N 37-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B972830397225661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34479726485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G), от 08.05.2018 [N 12-З](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC92E6330EC7A87E5B6B9729373B7127661AE33BD593D2F9814F3FD7F7A3D33F34429126485FE6147278E870D0D5D8C9F6A6V4f9G))

6. Утвержденный главой муниципального образования список подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985ACCE4E7191F8BCD33D2A41942CV1f5G).

7. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в случаях и в порядке, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985ACCE4E7191F8BCD33D2A41942CV1f5G). Изменения в список подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEAEC0E74555EBD9BEDC8CEB25629BA57A58329B283F30207E3941BE6CDC9985ACCE4E7191F8BCD33D2A41942CV1f5G).

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Республики Марий Эл

Л.МАРКЕЛОВ

г. Йошкар-Ола

10 декабря 2012 года

N 78-З