

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
**семинара по программе**  
**"ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА"**

**Цель семинара:** получение знаний в области государственной кадастровой оценки.

**Категории участников семинара:** работники государственных бюджетных учреждений, специалисты органов исполнительной власти субъекта РФ, а также органов местного самоуправления, профессиональные участники рынка недвижимости.

**Форма проведения семинара:** очная.

**Продолжительность:** двадцать пять академических часов.

**Режим обучения:** с 10:00 до 16:00.

**Перерывы:** (кофе-брейк) с 11:00 до 11:10, (Обед) с 12:45 до 13:30, (Перерыв) с 15:00 до 15:05.

**Раздаточный материал:** Презентационный материал на CD-R.

Наименование разделов и тем	Дата проведения обучения	Всего академ. часов	В том числе:		Преподаватель	Форма контроля
			Лекции	Практические, лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Открытие семинара.</b> <b>1. Нормативное правовое обеспечение государственной кадастровой оценки:</b> 1.1. Нормативные правовые акты; 1.2. Методологическое обеспечение; 1.3. Процесс государственной кадастровой оценки. <b>2. Методологические подходы к определению кадастровой стоимости:</b> 2.1. Объекты капитального строительства; 2.2. Земли населенных пунктов;	14 августа 2017	2	2	-	Штейников А.В.	Ответы на вопросы
	14 августа 2017	3	3	-	Бутаков И.А.	

<p>2.3. Земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2.4. Земли промышленности и иного специального назначения;</p> <p>2.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов;</p> <p>2.6. Земли лесного фонда;</p> <p>2.7. Земли водного фонда</p>	15 августа 2017	2	2		Скрябин И.А.	Ответы на вопросы
<p><b>3. Перечень объектов оценки:</b></p> <p>3.1. Структура и содержание перечня объектов оценки – земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>3.2. Анализ перечня объектов оценки – земельных участков и объектов капитального строительства на полноту и непротиворечивость сведений.</p>	15 августа 2017	3	3	-	Скрябин И.А.	Ответы на вопросы
<p><b>4. Сбор и анализ информации о рынке недвижимости:</b></p> <p>4.1. Структура рынка недвижимости;</p> <p>4.2. Источники информации о рынке недвижимости;</p> <p>4.3. Статистический анализ рыночной информации.</p>	16 августа 2017	2	2	-	Скрябин И.А.	Ответы на вопросы
<p><b>5. Определение ценообразующих факторов. Сбор сведений о значении ценообразующих факторов</b></p> <p>5.1. Перечень ценообразующих факторов, его обоснование;</p> <p>5.2. Источники информации о ценообразующих факторах;</p> <p>5.3. Формат сведений о ценообразующих факторах.</p>	16 августа 2017	3	3	-	Бутиков И.А.	Ответы на вопросы
<p><b>6. Методы массовой оценки объектов</b></p> <p>6.1. Группировка объектов</p>	17 августа 2017	5	5	-		Ответы на вопросы

<p>недвижимости;          6.2. Применяемые подходы к оценке для различных групп объектов недвижимости;          6.3. Методы статистического (регрессионного) моделирования.</p>					Бутаков И.А.	
<p><b>7. Программное обеспечение работ по государственной кадастровой оценке:</b>          7.1. Основы работы в ГИС MapInfo Professional;          7.2. Требования к программному и техническому обеспечению.  <b>Заккрытие семинара.</b></p>	18 августа 2017	5	1	4	Коротков В.Г. Штейников А.В.	Ответы на вопросы

## СВЕДЕНИЯ О ДОКЛАДЧИКАХ СЕМИНАРА

№ п.п.	Ф.И.О.	Место работы, должность	Опыт выполнения работ по государственной кадастровой оценке
1	Штейников Александр Васильевич	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», заместитель директора по производственной деятельности	<p><b>Время работы:</b> с 2001 года по н.в.</p> <p><b>География работ:</b> Более 30 субъектов РФ</p> <p><b>Предмет работ:</b> объекты капитального строительства, земельные участки всех категорий земельного фонда</p> <p><b>Специальные проекты:</b> участие в пилотных проектах по государственной кадастровой оценке, разработка нормативных и методологических документов, проведение учебных семинаров.</p>
2	Бутаков Игорь Александрович	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», руководитель управления кадастровой оценки	<p><b>Время работы:</b> с 1999 года по н.в.</p> <p><b>География работ:</b> Более 20 субъектов РФ</p> <p><b>Предмет работ:</b> объекты капитального строительства, земельные участки всех категорий земельного фонда</p> <p><b>Специальные проекты:</b> участие в пилотных проектах по государственной кадастровой оценке, проведение учебных семинаров.</p>
3	Скрябин Илья Андреевич	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», заместитель руководителя управления кадастровой оценки – начальник отдела определения кадастровой стоимости №1	<p><b>Время работы:</b> с 2006 года по н.в.</p> <p><b>География работ:</b> Более 20 субъектов РФ</p> <p><b>Предмет работ:</b> объекты капитального строительства, земельные участки всех категорий земельного фонда</p> <p><b>Специальные проекты:</b> участие в пилотных проектах по государственной кадастровой оценке, проведение учебных семинаров.</p>
4	Коротков Вячеслав Григорьевич	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», ведущий специалист отдела по подготовке информации управления кадастровой оценки	<p><b>Время работы:</b> с 1999 года по н.в.</p> <p><b>География работ:</b> 4 субъекта РФ</p> <p><b>Предмет работ:</b> подготовка графической информации для государственной кадастровой оценки.</p> <p><b>Специальные проекты:</b> внедрение системы единого государственного реестра земель.</p>

## РЕКВИЗИТЫ ГБУ «ЦТИ ПК»

<b>Полное наименование</b>	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПЕРМСКОГО КРАЯ"
<b>Сокращенное наименование</b>	ГБУ «ЦТИ ПК»
<b>ИНН/КПП</b>	5902044157 / 590201001
<b>ОГРН</b>	1175958027410
<b>Дата постановки на налоговый учет</b>	03.07.2017
<b>Юридический адрес</b>	614045, Россия, г. Пермь, ул. Ленина, 58А
<b>Почтовый адрес</b>	614045, Россия, г. Пермь, ул. Ленина, 58А
<b>Директор</b>	Назарычев Алексей Павлович (действует на основании Устава и приказа Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 29.06.2017г. № СЭД-31-02-2-2-732
<b>Главный бухгалтер</b>	Безматерных Ирина Леонидовна
<b>Тел./факс</b>	(342) 257-17-18; 236-44-14
<b>Банковские реквизиты</b>	Минфин Пермского края (ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», л/с 208120468)
<b>Банк</b>	ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ
<b>БИК</b>	045773001
<b>РС</b>	40601810657733000001

## ДОГОВОР

об оказании услуг по обучению специалистов  
в области государственной кадастровой оценки

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее - Исполнитель) в лице директора Назарычева Алексея Павловича, действующего на основании устава, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее - Заказчик)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязанность оказать Заказчику услугу по обучению специалистов в области государственной кадастровой оценки, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные ему услуги.

1.2. Обучение специалистов Заказчика проводится по программе «Государственная кадастровая оценка» (Приложение к настоящему договору).

1.3. Обучение специалистов производится в месте нахождения Исполнителя по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58а, 4 этаж

1.5. Дата начала оказания услуг: 14.08.2017, дата окончания оказания услуг: 18.08.2017.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказывать услуги по обучению в том числе путем предоставления необходимых помещений, технических средств обучения и учебно-методической литературы, указанных в Приложении к настоящему Договору, в периоды, указанные в Приложении к настоящему Договору, а также поддерживать их в исправном состоянии.

2.1.2. Оказывать услуги лично.

#### 2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Требовать от Заказчика оплаты услуг, оказываемых Исполнителем, в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Требовать от Заказчика бережного отношения к предоставляемым помещениям, техническим средствам обучения, учебно-методической литературе и соблюдать правила их использования.

#### 2.3. Обязанности Заказчика, а также его сотрудников:

2.3.1. Заказчик обязан внести плату за услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Заказчик обязан принимать услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. Сотрудники Заказчика обязаны использовать предоставляемые помещения, технические средства обучения и учебно-методическую литературу для практических занятий в соответствии с настоящим Договором.

2.3.5. Сотрудники Заказчика при получении услуг и использовании предоставляемых помещений, технических средств обучения и учебно-методической литературы обязаны бережно относиться к имуществу Исполнителя, в том числе соблюдать правила их использования.

#### 2.4. Права Заказчика и его сотрудников:

2.4.1. Обращаться к Исполнителю по вопросам, связанным с оказанием услуг и использованием предоставляемых помещений, технических средств обучения и учебно-методической литературы.

2.4.2. Требовать оказания Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим Договором, по распорядку, установленному Приложением к настоящему Договору.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя, оказываемых по настоящему Договору, составляет 50000,00 рублей, в т.ч. НДС.

3.2. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке в срок до 14.08.2017 г.

3.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.4. В случае когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оказания Услуг Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,05 процентов от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,05 процентов от неоплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение трех дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 месяца, каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 настоящего Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение: «Учебно-тематический план семинара по программе «Государственная кадастровая оценка»».

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,  
Тел./факс \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_

Исполнитель

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»  
ОГРН 1175958027410, ИНН 5902044157  
ул. Ленина, 58А, г. Пермь, 614045,  
Тел./факс (342) 257 17 18,  
E-mail: info@ctipk.ru  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Минфин Пермского края (ГБУ «ЦТИ ПК», л/с208120468)банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ  
БИК045773001, Р\С40601810657733000001

\_\_\_\_\_ А.П. Назарычев