



МИНИСТР ИМУЩЕСТВА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

19.06.2018

№ 119160

на № _____

Администрациям субъектов
Российской Федерации

(по списку)

Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области в рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2018-2020 годы организована продажа здания в Москве.

Прошу оказать информационную поддержку в доведении до бизнес-сообщества Вашего региона сведений о возможности приобретения данного здания.

Трехэтажное здание с мансардой и подземным этажом расположено в Тимирязевском районе Москвы по адресу: Дмитровский проезд, дом 4а.

Объект построен по индивидуальному проекту, общая площадь помещений составляет 765,7 кв. метра. Внутри имеются четыре отдельных кабинета для проведения деловых встреч и совещаний, комфортная гостиная, кухня, бассейн, сауна, три санузла, а также несколько комнат отдыха. На первом этаже расположен встроенный гараж на две машины, в здание предусмотрен внутренний вход из помещения гаража.

Здание находится в хорошем техническом состоянии и не требует дополнительных финансовых вложений.

Подключены инженерные коммуникации — центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, вентиляция. Также подключены телефон, телевидение, интернет.

Здание находится на огороженной территории, действует пропускная система охраны. Объект продается без земельного участка в связи с нахождением его в собственности города Москвы.

Здание расположено в жилом квартале, в непосредственной близости с объектами социально-бытовой сферы, рядом расположены Тимирязевский

Самый большой из них – усадьба Петровско-Разумовское.

В пешеходной доступности находятся станции метро «Дмитровская» и «Тимирязевская», трамвайная и троллейбусная остановки, железнодорожная станция. Рядом проходит одна из главных магистралей Москвы, соединяющих центр Москвы с его северным сектором — Дмитровское шоссе.

Объект предлагается использовать как бюро финансовых, нотариальных и адвокатских услуг. В нем можно разместить организации работающие в сферах полиграфии, недвижимости, туризма, а также управляющих компаний, торговых представительств, информационных центров, социального либо историко-культурного обслуживания населения.

Презентация объекта, содержащая фотографии, поэтажные планы, месторасположение объекта в электронном виде прилагается.

Информация об условиях приватизации имущества опубликована на сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (<http://imchel.ru/>) и сайте Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной Фонд имущества» (<http://www.chelfond.ru>).

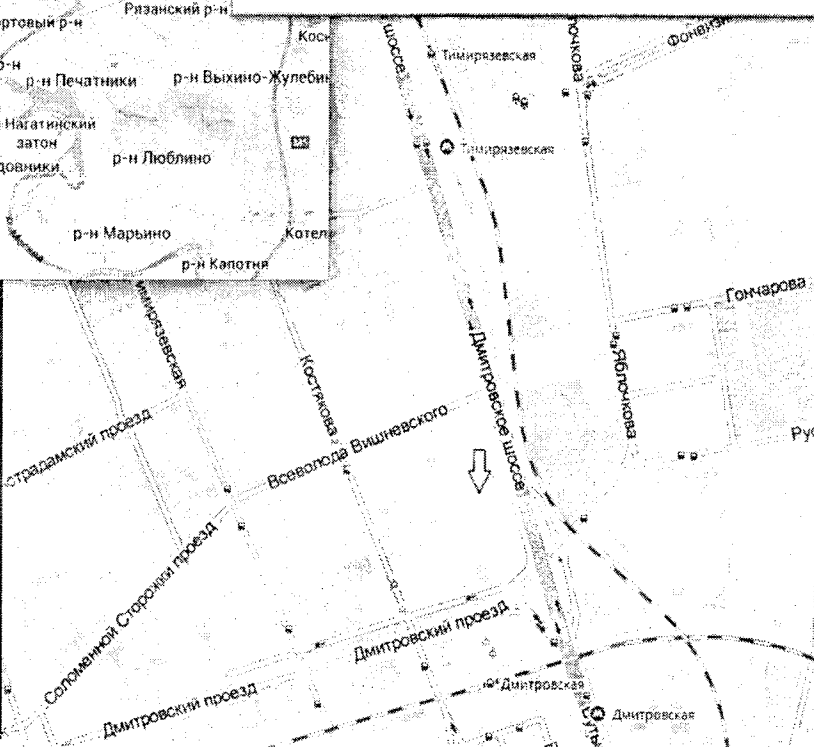
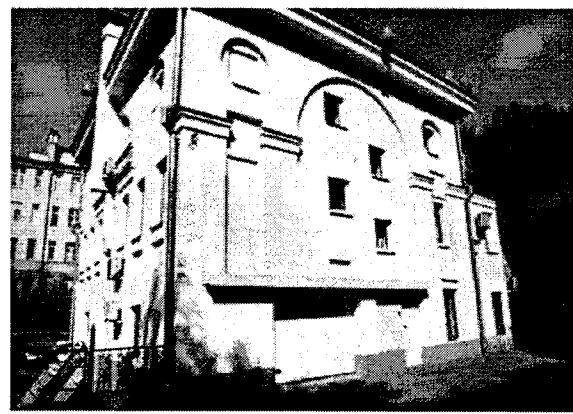
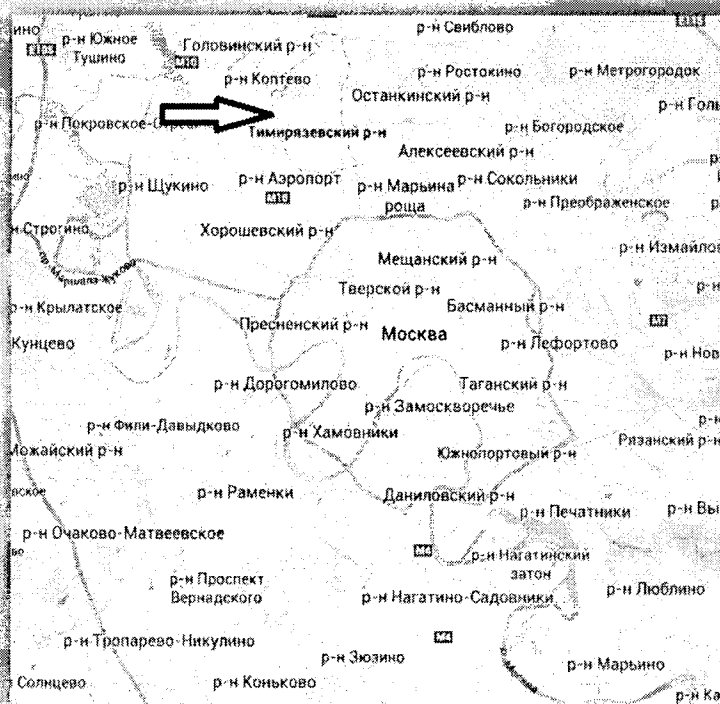
С уважением,

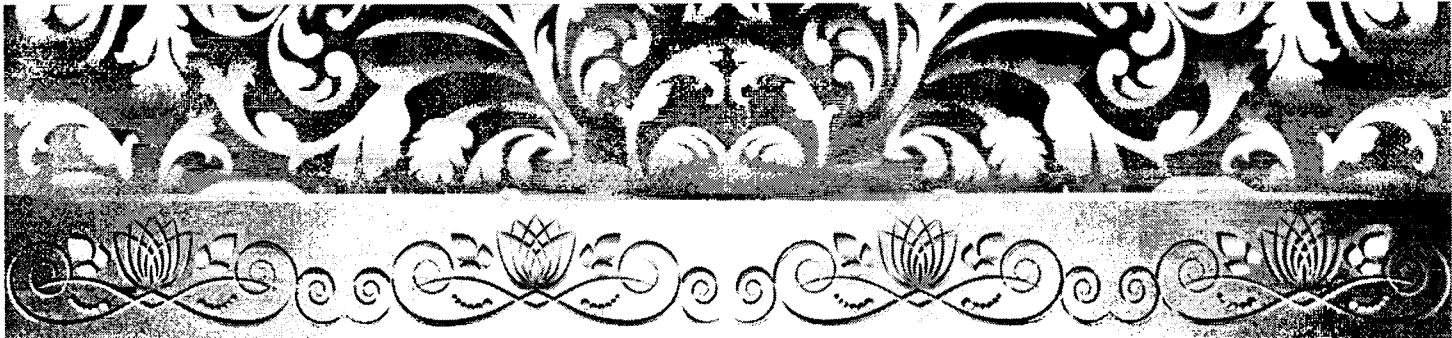

А.Е. Бобраков

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
объекта недвижимости -
нежилого здания,
расположенного в
городе Москва

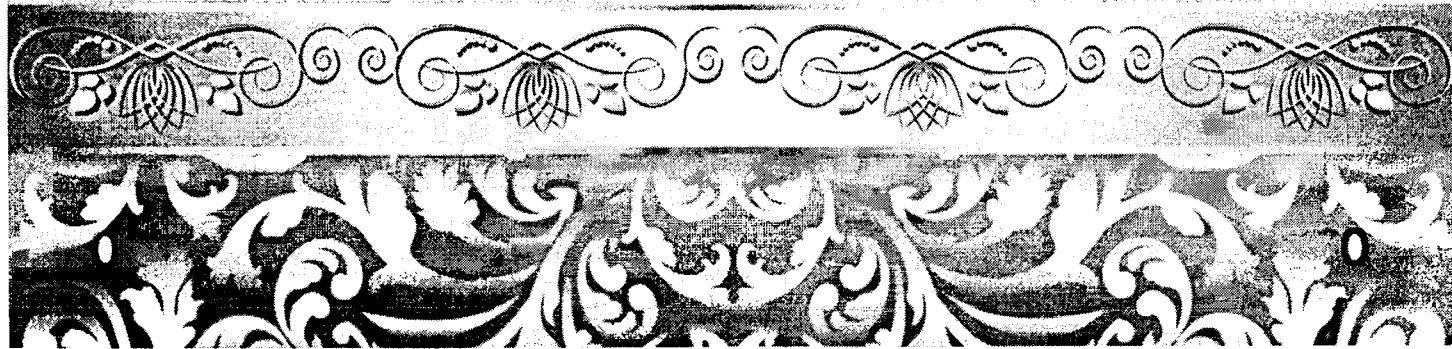


Местонахождение здания: Тимирязевский район, Дмитровский проезд дом 4А





Информация об объекте

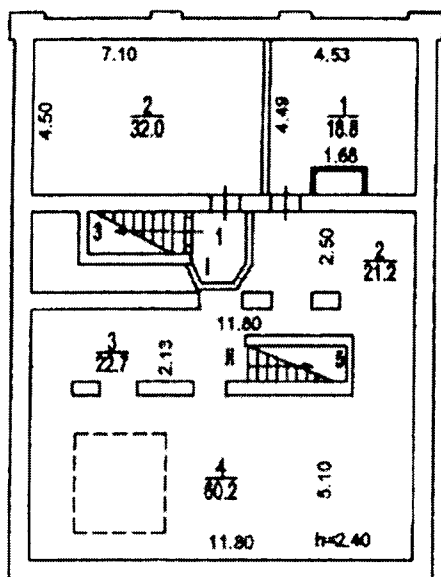
- Площадь здания 765,7 кв.м
 - Год постройки 1995 (индивидуальный проект)
 - Этажность: 3 (+ цоколь и мансарда)
 - Два отдельных входа
 - Наличие всех инженерных коммуникаций
 - Огороженная территория, пропускная система охраны
 - Собственный гараж
 - Просторный холл, комфортная гостиная
 - 4 отдельных кабинета, укомплектованная современная кухня
 - Бассейн, сауна, 3 с/у
 - Комнаты отдыха
 - Первоклассная отделка в сочетании с высочайшими стандартами качества и безопасности удовлетворит пожелания самой взыскательной публики
- 

План подвала

Общая площадь помещений подвала 167 кв.м

подвал

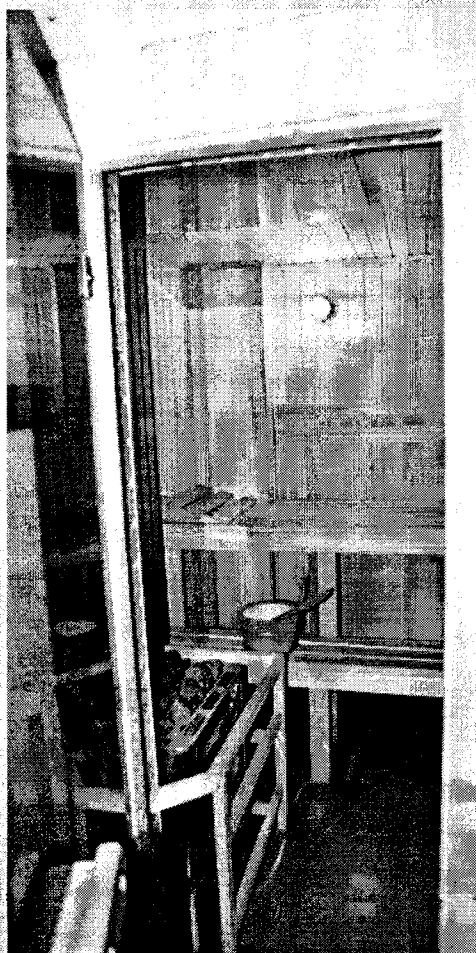
Дмитровский пр., д.4А



План 1 этажа

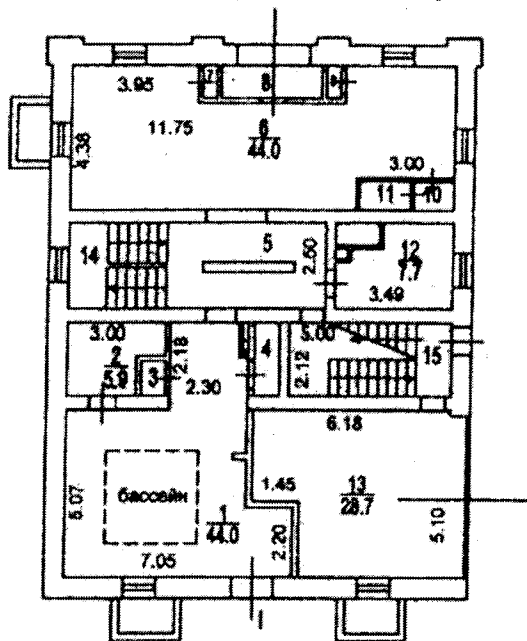
Общая площадь помещений 1 этажа – 171,9 кв.м

На этаже расположены бассейн, сауна, холл,
кладовые, кабинет, гараж



1 этаж

Дмитровский пр., д.4А



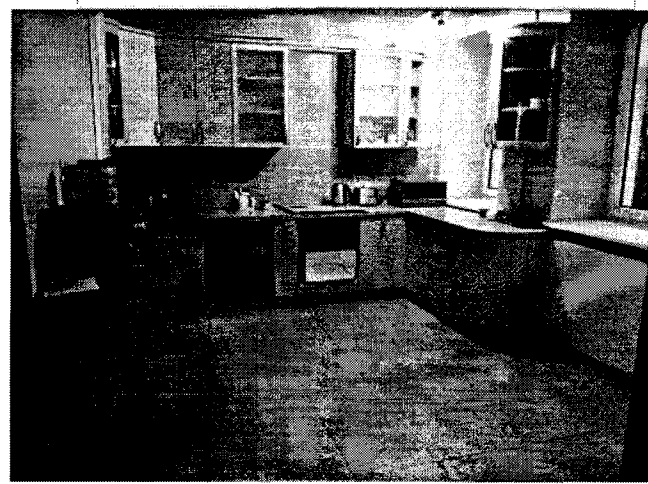
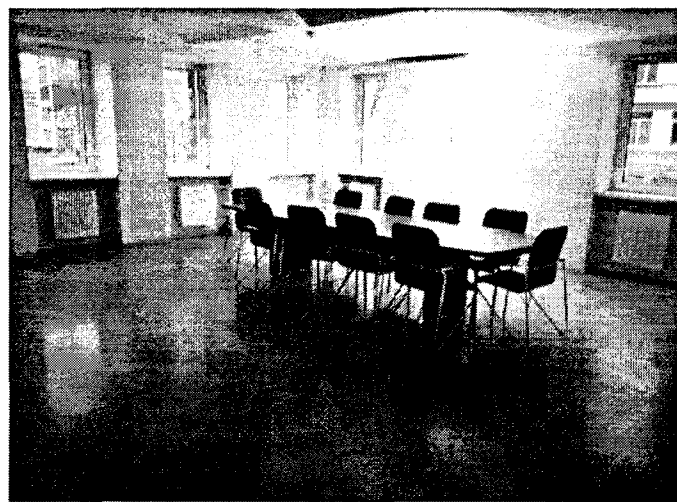
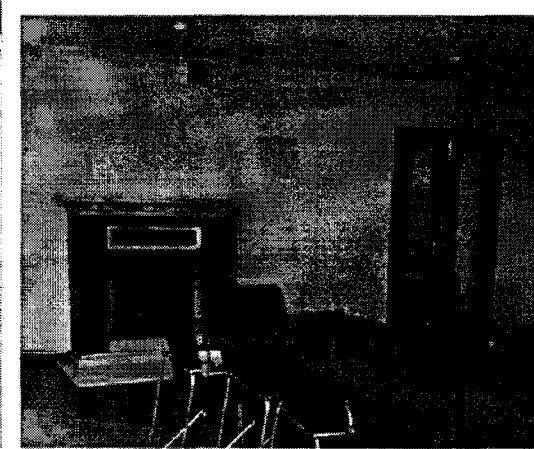
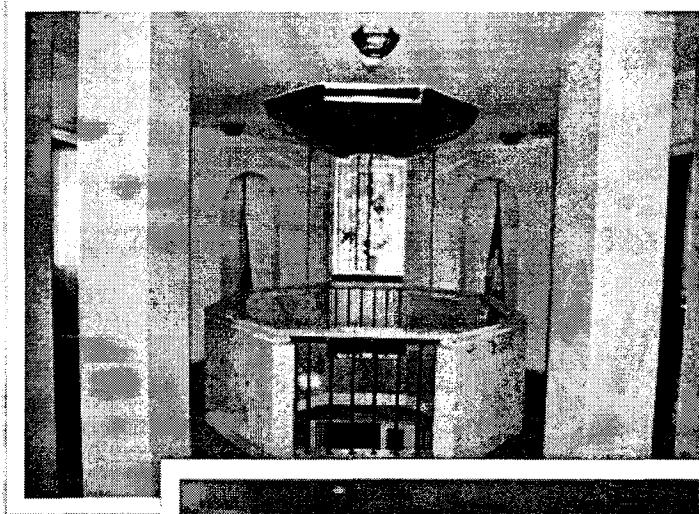
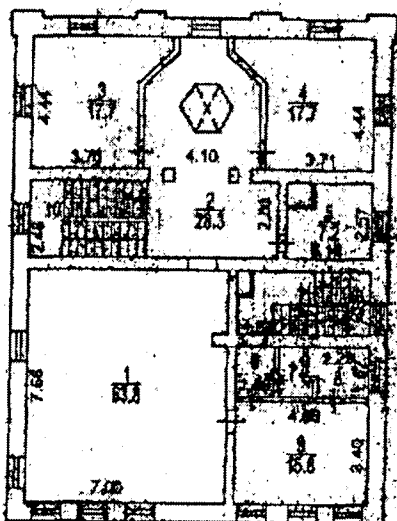
План 2 этажа

Общая площадь помещений 2 этажа – 167,4 кв.м

На этаже расположены холл, гостиная, кухня,
кабинеты, кладовые

2 этаж

Дмитровский пр., д.4А



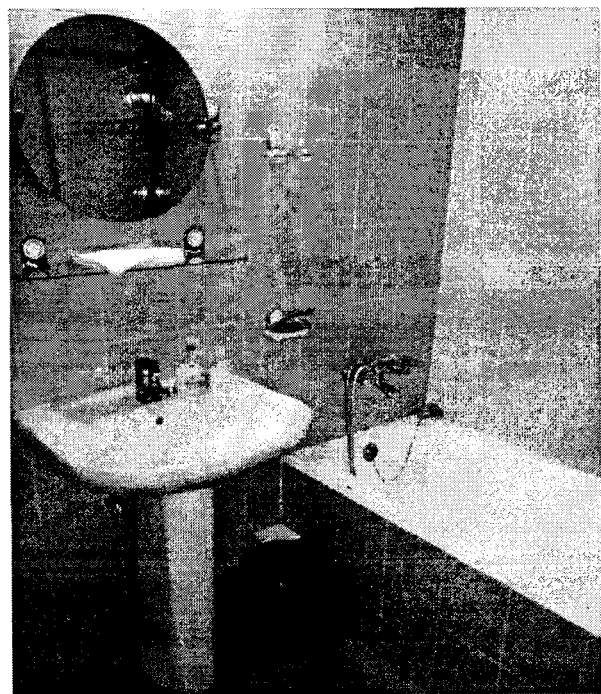
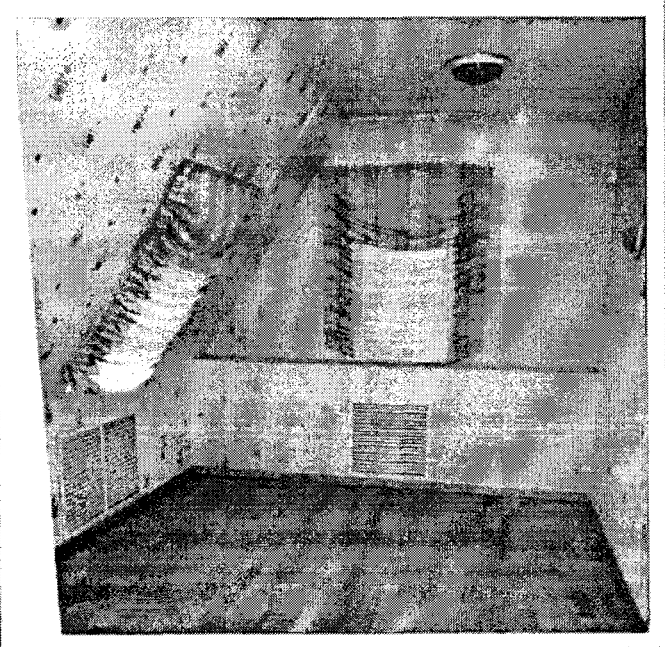
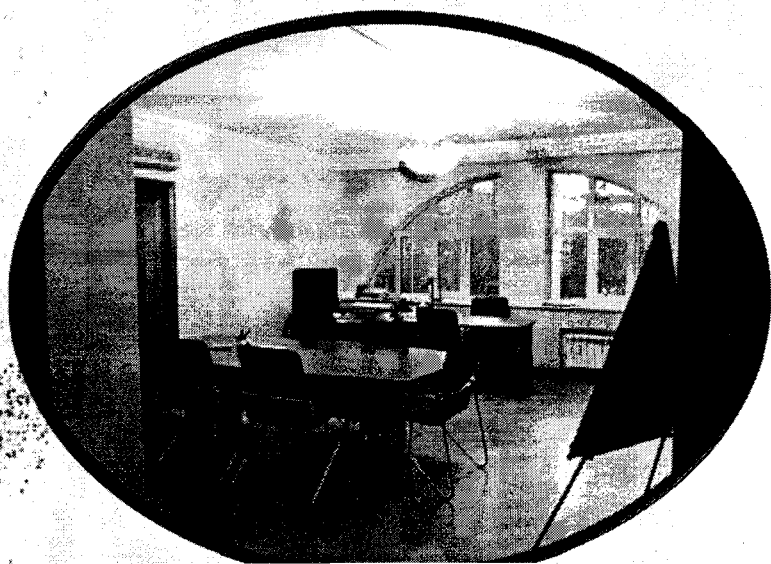
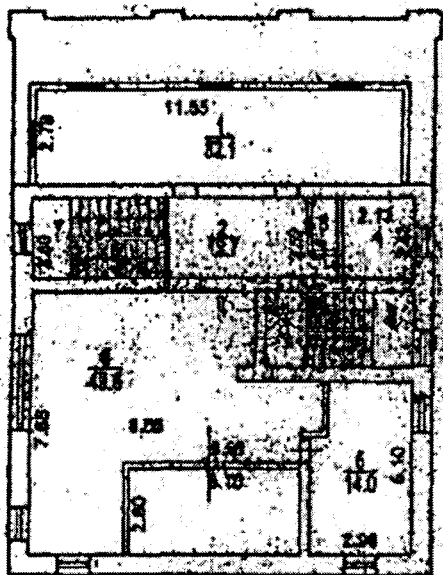
План 3 этажа

Общая площадь помещений 3 этажа – 135,6 кв.м

На этаже расположены комнаты, холл, ванная,
сан/узел

3 этаж

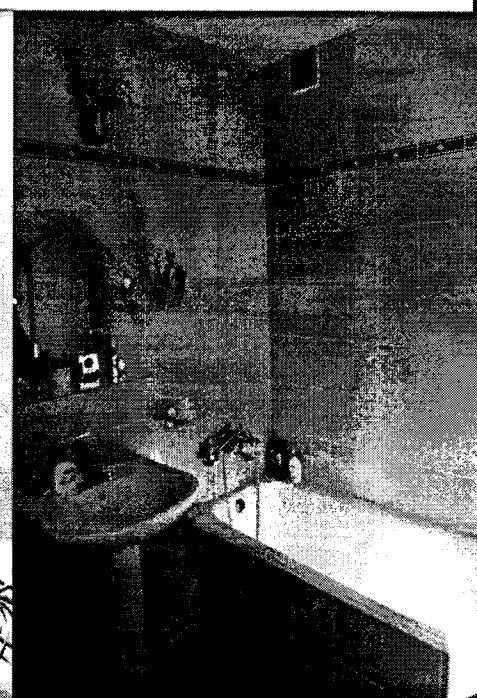
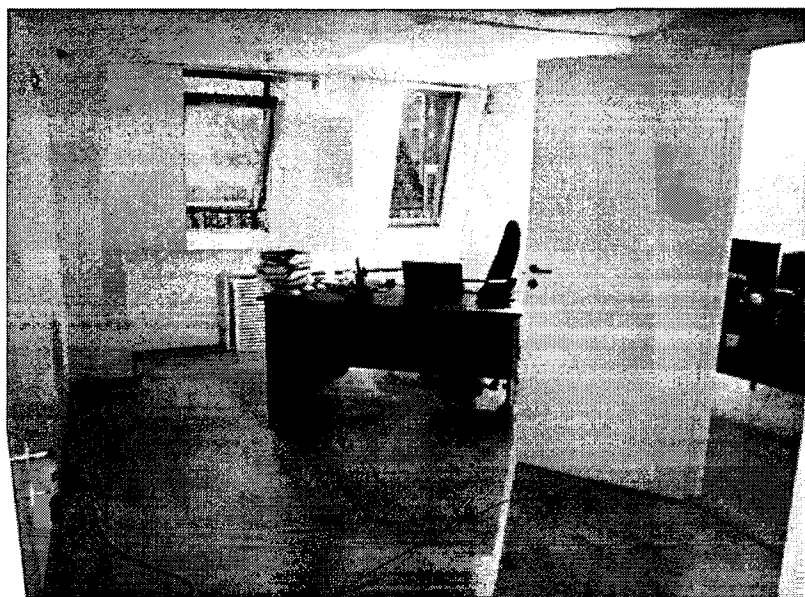
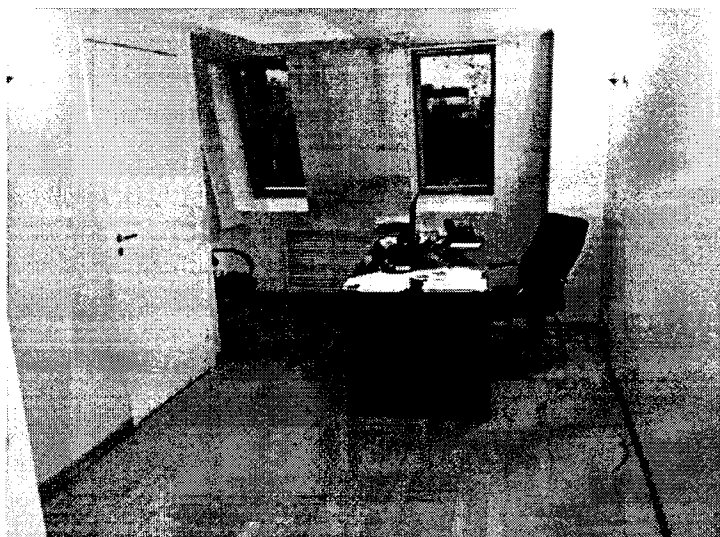
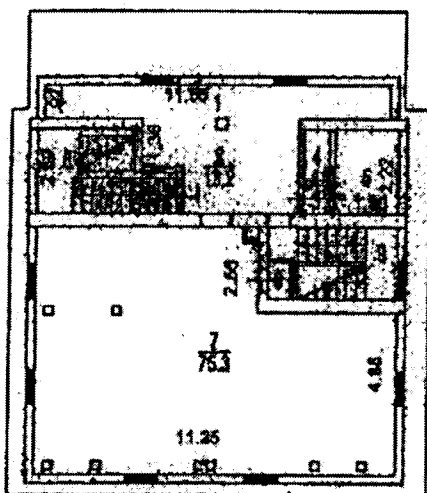
Дмитровский пр., д. 4А

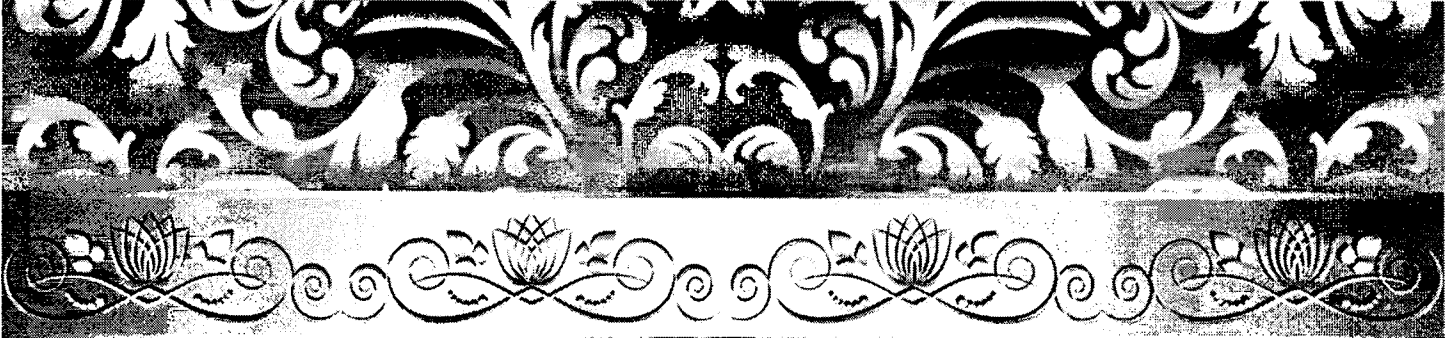


План мансарды

Общая площадь помещений – 123,8 кв.м
На этаже расположены комнаты, сан/узел

мансарда
Дмитровский пр., д. 4А





Преимущества местоположения объекта

Близость к метро - расстояние от здания до станции метро «Дмитровская» составляет 440 м, до станции метро «Тимирязевская» – 800 м (5-10 минут пешком).

Рядом проходит одна из главных радиальных магистралей Москвы, соединяющих центр Москвы с его северным сектором - Дмитровское шоссе.

Окружение – полнота окружающей застройки и престижность района высокая.

Здание расположено в жилом квартале, в непосредственной близости к объектам социально-бытовой сферы, к объектам развлечений и отдыха - рядом расположен зеленый массив Тимирязевского леса площадью 232 га, уютный парк «Дубки» — любимое место отдыха жителей района.

В Тимирязевском районе много памятников истории и культуры. Самый большой из них - усадьба Петровско – Разумовское.

