**План мероприятий по жилищному строительству**

**на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от 24.06.2013 № 9**

**земельного участка из земель** населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства

**с кадастровым номером** 12:04:0210102:453

**расположенного по адресу:** Республика Марий Эл, Медведевский район, п.г.т. Медведево.

**площадью** – 80,2 га.

**в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для** комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса.

| **№№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | | | **Срок реализации мероприятия** | | | **Источник финансирования мероприятия** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **планируемый** | | **фактический** |
| **I.Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества** | | | | | | | | | |
| 1 | Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства | Федеральный фонд содействия развитию жилищного  строительства  (далее Фонд «РЖС») | | | июль 2013 г. | | июль 2013 г. | Бюджет  Фонда «РЖС» | |
| 2 | Регистрация права собственности Фонда на земельный участок | Фонд «РЖС»/  Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра) | | | июль 2013 г. | | июль 2013 г. | Бюджет  Фонда «РЖС» | |
| 3 | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | Не требуется | | | | | | | |
| 4 | Обеспечение изменения категории и вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель | Не требуется | | | | | | | |
| **II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование** | | | | | | | | | |
| 5 | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | не требуется | | | | | | | |
| 6 | Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | Не требуется | | | | | | | |
| 7 | Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | Не требуется | | | | | | | |
| 8 | Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | Не требуется | | | | | | | |
| 9 | Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района | Не требуется | | | | | | | |
| 10 | Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | Не требуется | | | | | | | |
| 11 | Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | Не требуется | | | | | | | |
| 12 | Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | Не требуется | | | | | | | |
| 13 | Утверждение программ реализации генерального плана поселения (городского округа) | Не требуется | | | | | | | |
| 14 | Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | Не требуется | | | | | | | |
| 15 | Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | Не требуется | | | | | | | |
| **III. Подготовка и проведение аукциона** | | | | | | | | | |
| 16 | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона) | не требуется | | | | | | | |
| 17 | Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка | Фонд «РЖС» | | | ноябрь 2013 г. | | ноябрь 2013 г. | Бюджет  Фонда «РЖС» | |
| 18 | Принятие решения о проведении аукциона | Фонд «РЖС» | | | ноябрь 2013 г. | | ноябрь 2013 г. | не требуется | |
| 19 | Публикация извещения о проведении аукциона | Фонд «РЖС» | | | ноябрь 2013 г. | | ноябрь 2013 г. | Бюджет  Фонда «РЖС» | |
| 20 | Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона) | Фонд «РЖС» | | | декабрь 2013 г. | |  | не требуется | |
| 21 | Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона | Фонд «РЖС» | | | январь 2014 г. | |  | не требуется | |
| **IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории** | | | | | | | | | |
| 22 | Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) | Организация-победитель аукциона/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | июль 2014 г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 23 | Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | сентябрь 2014 г. | |  | не требуется | |
| 24 | Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа) | Организация-победитель аукциона/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | июль 2014 г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 25 | Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа) | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | сентябрь 2014 г. | |  | не требуется | |
| 26 | Обеспечение **безвозмездной передачи** в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:  - предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Фонд «РЖС»/ уполномоченный федеральный орган государственной власти/ Правительство Республики Марий Эл/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | 2014-2015 г.г. | |  | не требуется | |
| **V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети** | | | | | | | | | |
| 27 | Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения | Организация-победитель аукциона/  Эксплуатирующая организация | | | | 3 кв. 2014 г. |  | Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение) | |
| 28 | Получение технических условий на присоединение к сетям газификации | не требуется | | | | | | | |
| 29 | Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения | Организация-победитель аукциона/  Эксплуатирующая организация | | | | 3 кв. 2014 г. |  | не требуется | |
| 30 | Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения | Организация-победитель аукциона/  Эксплуатирующая организация | | | | 3 кв. 2014 г. |  | не требуется | |
| 31 | Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог | Организация-победитель аукциона/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | | 3 кв. 2014 г. |  | не требуется | |
| **VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)** | | | | | | | | | |
| 32 | Корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл / Правительство Республики Марий Эл | | | 2014 г. | |  | не требуется | |
| 33 | Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями | Организация-победитель аукциона/  Эксплуатирующая организация/ Правительство Республики Марий Эл | | | 2015-2025 гг. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 34 | Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей | Не требуется | | | | | | | |
| 35 | Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей | Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | 2015-2025 гг. | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 36 | Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка | Организация-победитель аукциона | | 2015-2025 гг. | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 37 | Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей | Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | 2015-2025 гг. | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| **VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов**  **жилищного строительства** | | | | | | | | | |
| 38 | Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Организация-победитель аукциона | | первой очереди 4 кв. 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 39 | Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР)) | Организация-победитель аукциона | | первой очереди 1 кв. 2015 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 40 | Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона | | первой очереди 2 кв. 2015 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 41 | Выдача разрешения на строительство | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | 2 кв. 2015-2025 г.г. (в соответствии с очередностью строительства) | | |  | не требуется | |
| **VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства** | | | | | | | | | |
| 42 | Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | Организация-победитель аукциона | | | 3 кв. 2015 г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43 | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию) | Организация-победитель аукциона | | | 2016-2025 гг.  (в соответствии с очередностью строительства) | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.1 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 1-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2016г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.2 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 2-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2017г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.3 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 3-ей очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2018г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.4 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 4-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2019г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.5 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 5-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2020г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.6 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 6-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2021г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.7 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 7-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2022г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.8 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 8-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2023г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.9 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 9-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2024г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 43.10 | Ввод в эксплуатацию жилых домов 10-ой очереди строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2025г. | |  | Организация-победитель аукциона | |
| 44 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл | | | 2016-2025 гг. (в соответствии с очередностью строительства) | |  | не требуется | |
| **IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры**  **в границах земельного участка) объектов жилищного строительства** | | | | | | | | | |
| 45 | Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения | Организация-победитель аукциона | | | 2016-2025 гг. (в соответствии с очередностью строительства) | |  | Организация-победитель аукциона | |
| **X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства** | | | | | | | | | |
| 46 | Продажа объекта строительства | Организация-победитель аукциона | | | 2016-2026 гг. | |  | По согласованию сторон | |
|  | | |  | | | | | |

