Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

ОБРАЗЕЦ

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P630)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#P633)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P634) | ГБУ Республики Марий Эл «ЦГКО» |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P635) | **Земельный участок** |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P636) | **12:00:0000000:0000** |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P637) | **Выписка из ЕГРН № 99/20/1-00000 от 28.03.2020** |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P638); наименование юридического лица [<8>](#P639) | **Иванов Иван Иванович / Общество с ограниченной ответственностью «Эврика» (ООО «Эврика»)** |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P640) | **424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Молодежная, дом 1, квартира 1** |
| 2.3 | Адрес электронной почты | **Ivanov@ivanov.ru**  |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P641) | **8(909) 555-55-55** |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P642); наименование юридического лица [<12>](#P643) |  |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P644) |  |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P645) |  |
| 3.4 | Адрес электронной почты |  |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P646) |  |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#P647) |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#P649) | **✔** |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#P650) |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  **Подпись а**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | дд.мм.гггг(дата) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл«Центр государственной кадастровой оценки»(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |
|  | **Иванов Иван Иванович**(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных) |
|  | **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Молодежная, дом 1, квартира 1**(адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  | 88 88 123456, 01.01.2001, отдел УФМС в г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  |  **Подпись а**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | дд.мм.гггг(дата) |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#P651) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P652) | **Республика Марий Эл, Медведевский район, в юго-восточной части кадастрового квартала** | **1** |
| **2** | **Площадь** [**<21>**](#P653) | **5200** | **1** |
| **3** | **Категория земель** [**<22>**](#P654) | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **1** |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P655) | **Под очистные сооружения** | **1** |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | **Под очистные сооружения** | **2** |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P656) |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P657) | **Частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории** | **3** |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P658) |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P659) |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P660) | **500** | **4** |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P661) | **В наличии** | **4** |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P662) |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P663) | имеется | **☑** | отсутствует |  |  | **5** |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P664) | **15 кВт** | **5** |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется | **☑** | отсутствует | base_32851_333974_32775 |  | **7** |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P665) | **5 куб.м/час** | **7** |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется | **☑** | отсутствует |  |  | **6** |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует | **☑** |  | **8** |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует | **☑** |  | **8** |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует | **☑** |  | **8** |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует | **☑** |  | **8** |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P666) | **150, река «Сура»** | **4** |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P667) | **500, парковая зона** | **4** |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P668) | **150** | **4** |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | **150, Станция «Аксаматово»** | **4** |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P669) |  |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P670) |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P671) |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P677) |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  **Подпись а**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | дд.мм.гггг(дата) |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P694)

|  |
| --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| **1** | **Выписка ЕГРН № 99/20/1-00000 от 28.03.2020** |
| **2** | **Фотоматериалы** |
| **3** | **ГПЗУ** |
| **4** | **Скриншот с Яндекс карт** |
| **5** | **Технические условия на подключение к электрическим сетям** |
| **6** | **Технические условия на подключение к водоснабжению** |
| **7** | **Договор о техническом присоединении к газовым сетям** |
| **8** | **Письмо Администрации об отсутствии теплоснабжения** |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  **Подпись а**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | дд.мм.гггг(дата) |

--------------------------------

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#P85) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#P85), за исключением [пунктов 2.4](#P116) и [3.5 Раздела 1](#P133).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#P185) или [3](#P396) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#P85) и [раздел 4](#P608) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#P608) Декларации. [Раздел 1](#P85) подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#P185) и [3](#P396) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#P608). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).