ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2015 г. N 361

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Республики Марий Элот 07.07.2015 N 372, от 29.09.2015 N 526, от 16.05.2016 N 220,от 07.11.2017 N 421) |

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 3, ст. 181), кроме пункта 3;

пункт 5 раздела I постановления Правительства Республики Марий Эл от 25 июня 2008 г. N 166 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 7, ст. 369);

подпункт 4 пункта 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 17 октября 2008 г. N 278 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 11, ст. 582);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 апреля 2010 г. N 104 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, N 5, ст. 267);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 августа 2012 г. N 294 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 8 августа 2012 г., N 06082012040261).

Председатель Правительства

Республики Марий Эл

Л.МАРКЕЛОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Республики Марий Эл

от 2 июля 2015 г. N 361

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Республики Марий Элот 29.09.2015 N 526, от 16.05.2016 N 220, от 07.11.2017 N 421) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл".

2. В соответствии с настоящим Порядком определяется, если иное не установлено федеральными законами, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З
"О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 48-З "О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл", цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и цена продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки),
при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в [приложении](#P104) к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно [приложению](#P104) к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

Ц = КС x П x Ки,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [приложением](#P104) к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

где:

Кi - ежегодный коэффициент инфляции;

 - произведение ежегодных коэффициентов инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

Ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (Кi) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

Кi = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете
на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (Ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

Ктек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

(п. 3 в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

4. Исключен. - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220.

4. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в [пункте 3](#P52) настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 4 введен постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

5. Расчет цены продажи земельных участков указывается в договорах купли-продажи земельных участков.

Приложение

к Порядку

определения цены продажи

земельных участков, находящихся

в собственности Республики Марий Эл,

и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков

без проведения торгов

СЛУЧАИ

ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И РАЗМЕРЫ

ПРОЦЕНТОВ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Республики Марий Элот 07.07.2015 N 372, от 29.09.2015 N 526, от 16.05.2016 N 220,от 07.11.2017 N 421) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи продажи земельных участков без проведения торгов | Размер процента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [позициями 2](#P137) и [4](#P144), в целях: |  |
| (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 N 372) |
| 1.1. | строительства объектов инфраструктуры | 10 |
| 1.2. | жилой застройки | 50 |
| 1.3. | осуществления предпринимательства (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), если иное не предусмотрено позицией 1.4 | 100 |
| (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2015 N 526) |
| 1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами | 10 |
| (поз. 1.4 введена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2015 N 526; в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220) |
| 2. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | 100 |
| 3. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества | 50 |
| (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) |
| 4. | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | 20 |
| 5. Утратила силу с 1 января 2019 года. - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421. |
| 6. | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) |
| 7. Утратила силу. - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421. |
| 8. | Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 10 |
| 10. | Земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | 100 |
| 11. | Земельные участки гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) |

--------------------------------

<1> Сноска исключена. - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220.

<2> Сноска исключена. - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 N 372.