ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2015 г. N 361

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 07.07.2015 [N 372](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791919279E82E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181A279E81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 16.05.2016 [N 220](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C26C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I),  от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C66C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I)) |

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F6170F0E13D24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 8](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79191A279E85E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAB31C76C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791E10259181E1A8FA8F36C5C0D7B94E5A4F47D41A88B431C379DED5112FZ6I) Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 3, ст. 181), кроме [пункта 3](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791E10259181E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35CE6C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I);

[пункт 5 раздела I](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791D1A2B9A86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA32C66C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) постановления Правительства Республики Марий Эл от 25 июня 2008 г. N 166 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 7, ст. 369);

[подпункт 4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791D1B259D81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30CF6C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) постановления Правительства Республики Марий Эл от 17 октября 2008 г. N 278 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 11, ст. 582);

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791D10249A86E1A8FA8F36C5C0D7B94E5A4F47D41A88B431C379DED5112FZ6I) Правительства Республики Марий Эл от 21 апреля 2010 г. N 104 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, N 5, ст. 267);

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791E10259C8EE1A8FA8F36C5C0D7B94E5A4F47D41A88B431C379DED5112FZ6I) Правительства Республики Марий Эл от 6 августа 2012 г. N 294 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. N 48" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 8 августа 2012 г., N 06082012040261).

Председатель Правительства

Республики Марий Эл

Л.МАРКЕЛОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Республики Марий Эл

от 2 июля 2015 г. N 361

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181A279E81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 16.05.2016 [N 220](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C26C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C66C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I)) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F6170F0E13D24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 8](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79191A279E85E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAB31C76C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл".

2. В соответствии с настоящим Порядком определяется, если иное не установлено федеральными законами, [Законом](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79191A279E85E1A8FA8F36C5C0D7B94E5A4F47D41A88B431C379DED5112FZ6I) Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З   
"О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", [Законом](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79191A23988FE1A8FA8F36C5C0D7B94E5A4F47D41A88B431C379DED5112FZ6I) Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 48-З "О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл", цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и цена продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки),   
при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в [приложении](#P104) к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно [приложению](#P104) к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

Ц = КС x П x Ки,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [приложением](#P104) к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:



где:

Кi - ежегодный коэффициент инфляции;

- произведение ежегодных коэффициентов инфляции;



i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

Ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (Кi) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

Кi = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете   
на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (Ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

Ктек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C56C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

4. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C46C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220.

4. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в [пункте 3](#P52) настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA32C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

[5](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA32CF6C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I). Расчет цены продажи земельных участков указывается в договорах купли-продажи земельных участков.

Приложение

к Порядку

определения цены продажи

земельных участков, находящихся

в собственности Республики Марий Эл,

и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков

без проведения торгов

СЛУЧАИ

ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И РАЗМЕРЫ

ПРОЦЕНТОВ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 07.07.2015 [N 372](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791919279E82E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181A279E81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C66C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I), от 16.05.2016 [N 220](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C26C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I),  от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA32CE6C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи продажи земельных участков без проведения торгов | Размер процента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E0741D1929CFDBBEF3A7D83FCF9782F64F060911C7188FB433C7662DZ5I) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [позициями 2](#P137) и [4](#P144), в целях: |  |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791919279E82E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31C06C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 N 372) | | |
| 1.1. | строительства объектов инфраструктуры | 10 |
| 1.2. | жилой застройки | 50 |
| 1.3. | осуществления предпринимательства (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), если иное не предусмотрено позицией 1.4 | 100 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181A279E81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C56C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2015 N 526) | | |
| 1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами | 10 |
| (поз. 1.4 введена [постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181A279E81E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C46C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2015 N 526; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220) | | |
| 2. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | 100 |
| 3. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества | 50 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35C76C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) | | |
| 4. | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | 20 |
| 5. Утратила силу с 1 января 2019 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35C56C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421. | | |
| 6. | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F617030316D24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35C46C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) | | |
| 7. Утратила силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35C26C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421. | | |
| 8. | Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F6170E0D11D24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 10 |
| 10. | Земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F617030E1AD24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации | 100 |
| 11. | Земельные участки гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA19B954F779CD934D0E17C141829CFDBBEF3A7D83FCF9790F617030E1AD24CDAEE64CA65DFCB10FBF1C9390C2BZ1I) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791811279F86E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA35C16C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) | | |

--------------------------------

<1> Сноска исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF79181D239082E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA30C06C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2016 N 220.

<2> Сноска исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1F39E06A941216EDA18598591BC0D431DBBF791919279E82E1A8FA8F36C5C0D7B94E484F1FD8188BAA31CF6C888454AAE2C93A13B886AF6D4E9A28Z0I) Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 N 372.