Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**ПИСЬМО**

**от 31 октября 2013 г. N БС-4-11/19535**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

25 октября 2013 года Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в третьем чтении принят Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA72C923827303FBCF3E836FUC56F) "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), которым предусмотрено внесение изменений в [главу 30](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D25C5U154F) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в части использования при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций кадастровой стоимости недвижимого имущества (размещен на сайте www.duma.gov.ru).

[Глава 30](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D25C5U154F) Кодекса дополняется [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U753F), согласно [подпунктам 1](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U751F) - [3 пункта 1](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U757F) которой налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость недвижимого имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

[Пунктом 2 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U756F) Кодекса установлено, что решение об определении налоговой базы как кадастровой стоимости имущества, указанного в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U751F) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE13U750F) Кодекса, может быть принято законом субъекта Российской Федерации только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D2DCE12U75AF) Кодекса уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации должен не позднее 1-го числа очередного налогового [периода](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA70C321887303FBCF3E836FC632A3CF7E2D26CFU157F) по налогу на имущество организаций определить на этот налоговый период перечень объектов имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость и направить данный перечень в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества, а также разместить перечень на своих официальных сайтах или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Состав сведений, подлежащих включению в перечень, определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA72C923827303FBCF3E836FUC56F) вступает в действие с 1 января 2014 года.

Учитывая изложенное, Управлениям ФНС России по субъектам Российской Федерации необходимо:

- совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проработать вопрос о возможности введения на территориях субъектов Российской Федерации с 01.01.2014 налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- до 10.11.2013 направить в ФНС России информацию о планируемой дате введения налога в соответствии с нормами Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1E20D579BCFA59AC839BF06249ABD3313FFA72C923827303FBCF3E836FUC56F);

- до 01.12.2013 в случае принятия решения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации о введении налога с 01.01.2014 представить информацию о прогнозируемых дополнительных поступлениях за 2014 год.

При проработке вопроса о введении налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества следует довести до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации состав сведений, подлежащих включению в перечень (согласно [приложению](#Par37)).

Действительный

государственный советник

Российской Федерации

3 класса

С.Л.БОНДАРЧУК

Приложение

Состав

сведений, подлежащих включению в перечень объектов

имущества, в отношении которых налоговая база по налогу

на имущество организаций определяется

как кадастровая стоимость

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта  (субъект Российской Федерации, район (усул и т.п.), город (волость и т.п.), населенный пункт (село и т.п.), улица (проспект, переулок и т.п.), дом (владение), корпус, офис (помещение), код КЛАДР) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| n |  |  |