Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 4 декабря 2017 года | N 59-З |

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ"

Принят

Государственным Собранием

Республики Марий Эл

30 ноября 2017 года

Статья 1. Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7d6R6H) Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., N 27022015010003, 6 мая 2015 г., N 05052015010019, 25 сентября 2015 г., N 25092015010038, 17 декабря 2015 г., N 17122015010056, N 17122015010057; 26 апреля 2016 г., N 25042016010019, 6 октября 2016 г., N 05102016010033; 4 августа 2017 г., N 04082017010035, 27 октября 2017 г., N 26102017010048) следующие изменения:

1. [Подпункты 19](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745341dFRCH) и [20 пункта 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745341dFRDH) признать утратившими силу.

2. [Подпункт 11 пункта 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745341dFR9H) изложить в следующей редакции:

"11) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл, заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, обращается с заявлением в суд о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, осуществляет иные полномочия, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;".

3. В [статье 5](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745142dFR5H):

1) в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745141dFR4H) слова "пунктом 1 статьи 15" заменить словами "частью 1 статьи 15";

2) [дополнить](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745142dFR5H) пунктом 8 следующего содержания:

"8. Отнесение к землям населенных пунктов земельных участков, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Республики Марий Эл, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда, осуществляется с учетом особенностей, установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB500BA06FA1E30F780F3F3C2F256ABA8A12F614DC61CB021722535d6RBH) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".".

|  |
| --- |
| Пункт 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([статья 2](#P73) данного документа). |

4. В [пункте 1 статьи 5.3](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745244dFR9H):

1) в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745547dFREH) слова "ведения дачного хозяйства" заменить словами "ведения садоводства";

2) в [абзаце пятом](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745547dFRFH) слова ", дачного хозяйства в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан - в размерах, устанавливаемых в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB500BA06FA1E30F782F2FFC9F756ABA8A12F614DC61CB021722535d6RAH) Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" заменить словами "в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах - в размерах, установленных в соответствии с пунктами 6 и 7 [статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB500BA06FA1E30F780F2F5CCF456ABA8A12F614DC61CB0217225346Ad3RCH) Земельного кодекса Российской Федерации";

3) [абзацы девятый](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745547dFR8H) - [одиннадцатый](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745547dFRAH) признать утратившими силу.

5. В [статье 5.6](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745240dFRDH) после слов "предусмотренными [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB500BA06FA1E30F780F2F5CCF456ABA8A12F614DC61CB0217225326Bd3R6H) Земельного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", [пунктом 6 статьи 3.5](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB500BA06FA1E30F780F3F3C2F556ABA8A12F614DC61CB02172253064d3RAH) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

6. В [подпункте 2 пункта 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745046dFR5H) после слов "имеющие трех и более детей" дополнить словами "и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

7. В [статье 10](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745045dFRBH):

1) в [абзаце первом пункта 2](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745340dFREH) после слов "имеющим трех и более детей" дополнить словами "и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

|  |
| --- |
| Подпункт 2 пункта 7 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2019 года ([статья 2](#P73) данного документа). |

2) в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745547dFRBH) слова "для ведения дачного хозяйства" заменить словами "для ведения садоводства с правом размещения жилого дома";

3) в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745340dFR9H) и [5](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745340dFRAH) слово "пяти" заменить цифрой "5".

8. В [статье 13](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745042dFR8H):

1) в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745041dFRAH) слова "трех дней" заменить словами "3 рабочих дней";

2) в [пункте 9](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74534FdFRCH) слова "5 дней" заменить словами "5 рабочих дней";

3) [пункт 11](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74534FdFRFH) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан.";

4) в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745040dFR5H) слово "три" заменить цифрой "3";

5) [пункт 17](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74524FdFR5H) изложить в следующей редакции:

"17. При постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи учитываются проживающие совместно и (или) находящиеся на их иждивении несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), а также дети, не достигшие возраста 23 лет, если они обучаются по очной форме в образовательных организациях всех типов либо проходят срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе семьи граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на данный учет, не учитываются дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах или в отношении которых отменено усыновление (удочерение).

В случае, если на учете состоит гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей.

Право гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно сохраняется в случае, если гражданин состоял на учете и не получил земельный участок в собственность бесплатно до достижения детьми совершеннолетия или до завершения детьми, не достигшими возраста 23 лет, обучения в образовательных организациях всех типов либо прохождения ими срочной военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

6) в [пункте 18.1](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74534FdFRBH) после слов "в собственность жилого помещения" дополнить словами "или доли в жилом помещении";

7) [пункт 19.1](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745543dFRCH) изложить в следующей редакции:

"19.1. В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим состоящего на учете гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, его супруг (супруга), имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, принимается на учет на основании заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, по дате постановки такого гражданина на учет.".

9. В [статье 14](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74504EdFR8H):

1) [абзац третий пункта 6](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74534EdFRBH) признать утратившим силу;

2) в [пункте 12](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745542dFREH):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745542dFREH) слова "за исключением случая, предусмотренного" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745542dFREH) абзацем четвертым следующего содержания:

"В случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 14 настоящей статьи при условии, что данный земельный участок сформирован и включен в целевой земельный фонд не ранее 1 января 2017 года, решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, указанного земельного участка в собственность бесплатно принимается не позднее 6 месяцев со дня поступления в уполномоченный орган такого отказа.";

3) [абзац второй пункта 14](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745542dFRBH) изложить в следующей редакции:

"В случае повторного отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно, подлежит снятию с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном статьей 13 настоящего Закона.";

4) [пункт 14.2](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745541dFRDH) изложить в следующей редакции:

"14.2. Ходатайство о предоставлении отказного земельного участка в собственность бесплатно (далее - ходатайство) подается:

гражданами, указанными в пункте 3 статьи 15 настоящего Закона, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в уполномоченный орган, в котором такие граждане состоят на учете, в течение 3 месяцев со дня размещения этим уполномоченным органом информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи;

гражданами, состоящими на учете в уполномоченном органе, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в такой уполномоченный орган не ранее 3 месяцев и не позднее 6 месяцев со дня размещения данным уполномоченным органом информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи.";

5) в [подпункте 2 пункта 15](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74554FdFRCH) слово "шести" заменить цифрой "6";

6) в [абзаце третьем пункта 17](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745346dFR5H) слово "три" заменить цифрой "3".

10. В [статье 15](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745345dFRDH):

1) [пункт 3](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C74554EdFRDH) считать пунктом 2.2;

2) [дополнить](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745345dFRDH) пунктом 3 следующего содержания:

"3. В случае, если граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBC9FF5CFCF3FE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745046dFR9H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", или до 6 октября 2015 года по одному из случаев, предусмотренных статьей 10 настоящего Закона, начиная с 1 января 2018 года дважды письменно отказались от предложенных им различных земельных участков в соответствии с абзацем первым пункта 14 статьи 14 настоящего Закона, такие граждане вправе в течение 3 месяцев с даты подачи второго отказа от предложенного земельного участка обратиться в уполномоченный орган, в котором состоят на учете, за предоставлением отказного земельного участка в соответствии с абзацем вторым пункта 14.2 статьи 14 настоящего Закона в первоочередном порядке.

В случае, если граждане не реализовали свое право, указанное в настоящем пункте, такие граждане снимаются с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном статьей 13 настоящего Закона.";

3) в [абзаце тринадцатом пункта 7](consultantplus://offline/ref=BDBAE927D291FE44FFB51EB71096423DF389ACFBCEFF59F8FCFE743C1ACF16E7663D7C722932FC4C745245dFRCH) слово "три" заменить цифрой "3".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

[Пункт 4](#P26), [подпункт 2 пункта 7 статьи 1](#P35) настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Глава

Республики Марий Эл

А.ЕВСТИФЕЕВ

г. Йошкар-Ола

4 декабря 2017 года

N 59-З