Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 февраля 2015 года | N 3-З |

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

Принят

Государственным Собранием

Республики Марий Эл

26 февраля 2015 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP5H),  от 25.09.2015 [N 38-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP0H), от 17.12.2015 [N 57-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP1H), от 17.12.2015 [N 56-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CD4B4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP7H),  от 25.04.2016 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP4H), от 05.10.2016 [N 33-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP2H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP6H),  от 26.10.2017 [N 48-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59ECA4E4D9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP1H), от 04.12.2017 [N 59-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H)) |

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA2AEDAPAH) Российской Федерации, иными федеральными законами устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл, полномочия органов государственной власти Республики Марий Эл в области земельных отношений, регулирует иные вопросы земельных отношений, отнесенные федеральным законодательством к компетенции субъекта Российской Федерации.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами исполнительной власти Республики Марий Эл или органами местного самоуправления в пределах компетенции этих органов, установленной [статьей 3.3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A7D5P8H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP3H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

3. Отношения, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл, регулируются [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4E489DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 года N 48-З "О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл".

Статья 2. Органы государственной власти Республики Марий Эл, осуществляющие полномочия Республики Марий Эл в области земельных отношений

1. От имени Республики Марий Эл полномочия Республики Марий Эл в области земельных отношений осуществляют Государственное Собрание Республики Марий Эл, Глава Республики Марий Эл и Правительство Республики Марий Эл в соответствии с федеральными законами, [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB293C84C469DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл, законами Республики Марий Эл, настоящим Законом.

2. Глава Республики Марий Эл определяет исполнительный орган государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на предоставление земельных участков.

Статья 3. Полномочия Государственного Собрания Республики Марий Эл, Главы Республики Марий Эл, Правительства Республики Марий Эл в области земельных отношений

1. Государственное Собрание Республики Марий Эл:

1) принимает законы в сфере регулирования земельных отношений в Республике Марий Эл по вопросам, отнесенным [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A87BAC1921F4297EDDBP5H) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации, иными федеральными законами к ведению Республики Марий Эл;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Республики Марий Эл в сфере регулирования земельных отношений, соблюдением установленного настоящим Законом порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл;

3) осуществляет иные полномочия, установленные [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A87BAC1921F4297EDDBP5H) Российской Федерации, другими федеральными законами, [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB293C84C469DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл, законами Республики Марий Эл.

2. Глава Республики Марий Эл:

1) обращается в соответствии со [статьей 39.31](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A459DAP2H) Земельного кодекса Российской Федерации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, с заявлением о передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в собственность Республики Марий Эл;

2) издает распоряжения о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктом 2 статьи 6](#P190) настоящего Закона;

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP2H), от 25.09.2015 [N 38-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP6H))

3) издает нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл, и земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP1H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

3. Правительство Республики Марий Эл:

1) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

2) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов;

3) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

4) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5) принимает решения о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую в пределах своей компетенции;

5.1) принимает решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов в случаях и порядке, установленных [статьей 4.1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A82B89EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDDBP6H) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

(подп. 5.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP7H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

6) устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Республики Марий Эл, если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебного надела, а также условия предоставления служебного надела;

8) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

9) устанавливает в соответствии с федеральными законами порядок осуществления муниципального земельного контроля;

10) устанавливает порядок учета и ведения реестра земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл;

11) принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDBAA3D5P4H) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) принимает в порядке, установленном федеральным законодательством, решения о резервировании земель и земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP7H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

13) утверждает республиканские программы по использованию и охране земель, находящихся в границах Республики Марий Эл;

14) устанавливает публичные сервитуты для обеспечения интересов Республики Марий Эл;

15) принимает решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, и выдаче собственникам земельных участков документа о реквизиции;

16) определяет организатора торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, или аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков;

17) выступает от имени Республики Марий Эл в качестве стороны в сделках, связанных с приобретением земельных участков в собственность Республики Марий Эл, использованием и отчуждением земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, заключаемых с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, за исключением случаев делегирования указанных полномочий исполнительному органу государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченному на предоставление земельных участков;

18) принимает решения о приобретении земельных участков в собственность Республики Марий Эл, о безвозмездном отчуждении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, об отказе Республики Марий Эл от права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, по предложению исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на предоставление земельных участков;

(подп. 18 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP4H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

19) - 20) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFPAH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З;

21) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, а также порядок включения таких сельскохозяйственных угодий в указанный перечень;

(подп. 21 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP2H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

[22](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP3H)) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом, иными законами Республики Марий Эл и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на предоставление земельных участков, в области земельных отношений

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP1H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

1. Исполнительный орган государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), в соответствии с настоящим Законом, иными законами Республики Марий Эл, положением об уполномоченном органе исполнительной власти и иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл осуществляет:

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции, установленной [статьей 3.3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A7D5P8H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP0H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, права по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, в пределах компетенции, установленной нормативным правовым актом Главы Республики Марий Эл и решениями Правительства Республики Марий Эл.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти при управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл:

1) принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно и в постоянное (бессрочное) пользование;

2) заключает в отношении земельных участков договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования;

3) принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDBAA3D5P4H) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) выступает арендодателем земельных участков;

5) заключает соглашения об установлении сервитута;

6) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой;

7) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности, принимает решения об отказе в заключении таких соглашений;

8) принимает решения о заключении иных сделок с земельными участками;

9) ведет учет и реестр земельных участков;

10) по поручению Правительства Республики Марий Эл выступает от имени Республики Марий Эл в качестве стороны по договорам о приобретении земельных участков в собственность Республики Марий Эл и об отчуждении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл;

11) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл, заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, обращается с заявлением в суд о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, осуществляет иные полномочия, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;

(подп. 11 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFPBH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

[12](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP5H)) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом, иными законами Республики Марий Эл, положением об уполномоченном органе исполнительной власти и иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

Статья 5. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков к определенной категории земель

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

1) земель, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - Правительством Республики Марий Эл;

2) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления;

3) земель, находящихся в частной собственности:

земель сельскохозяйственного назначения - Правительством Республики Марий Эл;

земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

2. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

4. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Республики Марий Эл, за исключением случаев, установленных [частью 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2C87B993C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA3ACDAP8H) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и [пунктом 5](#P107) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP0H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

5. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях:

1) перевода земель или земельных участков, занятых имуществом, находящимся в собственности соответствующего муниципального образования и необходимым для решения вопросов местного значения;

2) перевода земель в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района, городского округа, городского, сельского поселения;

3) перевода в земли запаса незастроенных земельных участков при отказе землевладельцев и землепользователей от прав на такие земельные участки с уведомлением уполномоченного органа исполнительной власти.

6. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2C87B993C51D13C2E3B05BDCPBH) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов без согласования с правообладателями земельных участков.

7. В иных, помимо предусмотренных [пунктом 6](#P111) настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется Правительством Республики Марий Эл.

8. Отнесение к землям населенных пунктов земельных участков, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Республики Марий Эл, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда, осуществляется с учетом особенностей, установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2C87B993C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB6DAP2H) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP1H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

Статья 5.1. Предельные размеры земельных участков

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP5H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации, другими федеральными законами, настоящим Законом.

3. До утверждения в установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A83B391C51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB596CF4C4A9DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 года N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) в соответствии со [статьей 33](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA1ADDAP8H) Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A80B496C51D13C2E3B05BDCPBH) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Статья 5.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP0H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

1. Минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не устанавливается градостроительный регламент, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 1 гектар.

Установленный [абзацем первым](#P126) настоящего пункта минимальный размер земельного участка не применяется в случае, если заявление о предоставлении в аренду земельного участка подано в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет и имеющего площадь менее указанного минимального размера.

Установленный [абзацем первым](#P126) настоящего пункта минимальный размер земельного участка не применяется в случае, если основной деятельностью крестьянского (фермерского) хозяйства является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее установленного минимального размера.

2. Максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не устанавливается градостроительный регламент, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 100 гектаров.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP1H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, для которых устанавливаются градостроительные регламенты, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в соответствии с [пунктом 1 статьи 5.1](#P119) настоящего Закона.

Статья 5.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPAH) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A658DAP4H) и [7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB6A2D5PFH) Земельного кодекса Российской Федерации и в [статье 10](#P256) настоящего Закона, устанавливаются следующие предельные размеры:

|  |
| --- |
| В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP7H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З с 1 января 2019 года в абзаце втором пункта 1 статьи 5.3 слова "ведения дачного хозяйства" будут заменены словами "ведения садоводства". |

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, ведения дачного хозяйства в границах населенного пункта:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP7H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

предельный максимальный - 0,15 гектара;

предельный минимальный - 0,06 гектара;

|  |
| --- |
| В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP5H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З с 1 января 2019 года в абзаце пятом пункта 1 статьи 5.3 слова ", дачного хозяйства в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан - в размерах, устанавливаемых в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" будут заменены словами "в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах - в размерах, установленных в соответствии с пунктами 6 и 7 [статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB7A3D5PFH) Земельного кодекса Российской Федерации". |

для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан - в размерах, устанавливаемых в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDE2D8BB296C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB6DAP3H) Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP5H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

для ведения садоводства, огородничества в индивидуальном порядке:

предельный максимальный - 0,06 гектара;

предельный минимальный - 0,03 гектара;

|  |
| --- |
| В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFPAH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З с 1 января 2019 года абзацы девятый - одиннадцатый пункта 1 статьи 5.3 будут признаны утратившими силу. |

для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке:

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPAH) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

предельный максимальный - 0,15 гектара;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP2H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

предельный минимальный - 0,06 гектара.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP3H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

2. В случае, если федеральными законами для отдельных категорий граждан предусмотрены случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно в размере не менее установленного федеральными законами размера, то установленный в федеральных законах размер земельного участка является предельным минимальным размером. Предельным максимальным размером земельного участка для данного случая является предельный минимальный размер земельного участка, увеличенный на 0,05 гектара.

Статья 5.4. Максимальный размер общей площади земельных участков, находящихся у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFPAH) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование) у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, не может превышать 2,5 гектара.

Статья 5.5. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP2H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 5.6. Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP6H) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 57-З)

До 1 января 2020 года уполномоченный орган исполнительной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, наряду с основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предусмотренными [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB1A2D5P5H) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 3.5](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3ADD5P9H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", вправе принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по следующим основаниям:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFPBH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах территории, планируемой в соответствии с решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, для включения в целевые земельные фонды Республики Марий Эл или муниципального образования, предусмотренные [статьей 14](#P412) настоящего Закона;

земельный участок или земельные участки, из которых планируется образовать земельный участок, включены в целевые земельные фонды Республики Марий Эл или муниципального образования, предусмотренные [статьей 14](#P412) настоящего Закона.

Статья 5.7. Основания для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFPBH) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 57-З)

До 1 января 2020 года уполномоченный орган исполнительной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB4A6D5PCH) Земельного кодекса Российской Федерации, вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка по основанию, что земельный участок включен в целевой земельный фонд Республики Марий Эл или муниципального образования, предусмотренный [статьей 14](#P412) настоящего Закона.

Статья 5.8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP3H) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 57-З)

До 1 января 2020 года уполномоченный орган исполнительной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными [статьями 39.15](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB5A0D5P5H) и [39.16](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDBAA5D5PCH) Земельного кодекса Российской Федерации, вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по следующим основаниям:

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [статье 5.6](#P167) настоящего Закона;

земельный участок включен в целевой земельный фонд Республики Марий Эл или муниципального образования, предусмотренный [статьей 14](#P412) настоящего Закона.

Статья 6. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB6A2D5P9H) Земельного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Марий Эл для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов следующим критериям:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFPBH) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

1) объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Республики Марий Эл, государственных программах Республики Марий Эл, и его стоимость превышает 50 миллионов рублей;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими его документами, представленными инициатором проекта, соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP0H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

проект реализуется на территории Южного промышленного района в границах территорий городского округа "Город Йошкар-Ола" и муниципального образования "Медведевский муниципальный район";

общая стоимость проекта, реализуемого в границах городского округа "Город Йошкар-Ола", составляет более 100 млн. рублей, проекта, реализуемого в границах городских округов "Город Волжск", "Город Козьмодемьянск" и муниципальных районов, - не менее 5 млн. рублей, при этом собственные средства инициатора проекта составляют не менее 10 процентов общей стоимости проекта;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP5H) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З)

проект реализуется на условиях государственно-частного партнерства;

проект предполагает создание более 50 рабочих мест, половина из которых являются высокопроизводительными рабочими местами;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP2H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

проект предполагает поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Марий Эл в размере более 5 миллионов рублей в год после выхода проекта на проектную мощность.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP3H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Оценка соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [подпунктом 1](#P189) настоящего пункта, и оценка соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [подпунктом 2](#P190) настоящего пункта, производится в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP0H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP6H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З.

3. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, в случае, предусмотренном [подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BCB389DE446DDB6ACD5P8H) Земельного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Республики Марий Эл, имеющего фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, составляющий не менее 25 процентов площади всех земель сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального образования.

4. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Республикой Марий Эл или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, на срок не более пяти лет.

Статья 7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование осуществляется:

1) в случаях, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации;

2) гражданину для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в сельских поселениях на срок не более чем шесть лет;

3) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы в этих сельских поселениях по следующим специальностям:

медицинский работник (врач, фельдшер, акушер, медицинская сестра) в медицинских организациях, подведомственных органам государственной власти Республики Марий Эл или органам местного самоуправления;

педагогический работник (учитель, педагог, преподаватель, воспитатель, методист, психолог, руководитель) в государственных образовательных организациях и муниципальных образовательных организациях;

социальный работник, специалист по социальной работе в государственных или муниципальных учреждениях;

муниципальный служащий;

4) некоммерческим организациям, созданным Республикой Марий Эл в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Марий Эл, в целях строительства указанных жилых помещений, если такая некоммерческая организация создана в форме учреждения, автономной некоммерческой организации, фонда, на период осуществления данного строительства.

Статья 8. Цена продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

1. Цена земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при продаже такого земельного участка без проведения торгов определяется в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл, если иное не установлено федеральными законами, настоящим Законом или другими законами Республики Марий Эл.

2. Юридические лица при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты), в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDBBDAP1H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приобретают такие земельные участки в собственность до 1 января 2016 года по ценам:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случаях приобретения земельных участков юридическими лицами:

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности линейных объектов;

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях приобретения земельного участка юридическими лицами, не указанными в [подпункте 1](#P225) настоящего пункта, являющимися собственниками линейных объектов, расположенных на земельных участках.

3. Собственники зданий, строений, сооружений при приобретении в собственность земельных участков, находящихся у них на праве аренды, в том числе:

коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

граждане и некоммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность,

в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BDCPBH) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце шестом](#P235) настоящего пункта, приобретают земельный участок по цене в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной десяти процентам кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в [пункте 4](#P237) настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 9. Внеочередное и первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданами в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов

1. Право на внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов имеют постоянно проживающие на территории Республики Марий Эл:

1) граждане, имеющие право на внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP2H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

3) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

4) граждане, имеющие ребенка-инвалида;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы.

(подп. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59ECA4E4D9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP6H) Республики Марий Эл от 26.10.2017 N 48-З)

2. Право на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов имеют постоянно проживающие на территории Республики Марий Эл:

1) граждане, имеющие право на первоочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

3) граждане в возрасте до 35 лет, окончившие профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования, работающие в сельских поселениях не менее одного года, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

4) граждане в возрасте от 18 до 30 лет, работающие в сельскохозяйственных организациях в сельских поселениях не менее трех лет, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 10. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется:

1) в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;

2) постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP5H), от 04.12.2017 [N 59-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP0H))

для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP5H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

для ведения садоводства или огородничества на землях сельскохозяйственного назначения.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP5H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Абзацы четвертый - шестой утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPBH) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З.

3) для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл:

гражданам, являющимся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

гражданам, имеющим ребенка-инвалида;

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов;

ветеранам боевых действий;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родителям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родителям военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы;

Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

приемным родителям, осуществляющим обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье, в случае, если за ребенком, переданным на воспитание в семью, не закреплено жилое помещение либо закрепленное жилое помещение признано ветхим или аварийным;

гражданам, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях;

|  |
| --- |
| В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP1H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З с 1 января 2019 года в пункте 3.1 статьи 10 слова "для ведения дачного хозяйства" будут заменены словами "для ведения садоводства с правом размещения жилого дома". |

3.1) для ведения дачного хозяйства постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл:

ветеранам боевых действий;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родителям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родителям военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59ECA4E4D9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP4H) Республики Марий Эл от 26.10.2017 N 48-З)

(п. 3.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP0H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

4) по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [пунктом 2 статьи 7](#P213) настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP0H), от 04.12.2017 [N 59-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP6H))

5) по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [пунктом 3 статьи 7](#P214) настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в сельском поселении и по специальности, которые определены в [пункте 3 статьи 7](#P214) настоящего Закона.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP1H), от 04.12.2017 [N 59-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP6H))

Статья 11. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется однократно.

2. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Законом, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из оснований.

3. В отношении граждан, у которых имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с [пунктом 9.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA3ACDAP6H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно, установленные [статьей 10](#P256) настоящего Закона, не применяются.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP6H), от 05.10.2016 [N 33-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP5H))

4. Если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в случаях, установленных [пунктами 1](#P259) - [3.1 статьи 10](#P278) настоящего Закона, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении устанавливаются [статьями 13](#P305) - [15](#P520) настоящего Закона.

Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются статьей 5.3 настоящего Закона.

(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFPAH) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

Статья 12. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в собственность бесплатно

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется:

1) в случаях, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации;

2) в случае предоставления религиозной организации земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, ранее предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования, если на таком земельном участке расположены здания, сооружения сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности религиозной организации, и размер такого земельного участка не превышает 1 гектара.

Статья 13. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета

1. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - также учет) в случаях, установленных [пунктами 1](#P259) - [3.1 статьи 10](#P278) настоящего Закона, осуществляется по заявлению гражданина о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP0H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

2. Заявление подается гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в орган местного самоуправления городского округа, городского поселения по месту жительства гражданина, постоянно проживающего в соответствующем городском округе или городском поселении, за исключением граждан, постоянно проживающих в городском округе "Город Йошкар-Ола".

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP6H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

Граждане, постоянно проживающие в городском округе "Город Йошкар-Ола", подают заявление в уполномоченный орган исполнительной власти.

Граждане, постоянно проживающие в сельских поселениях, подают заявление в орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит соответствующее сельское поселение.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP4H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов обеспечивают условия доступности для заявителей из числа инвалидов административных зданий, помещений в таких зданиях и предоставляемых услуг, а также оказание им при этом необходимой помощи.

(п. 2.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CD4B4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP4H) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 56-З)

3. Допускается направление заявления с приложенными к нему документами в электронной форме в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDE2D83B191C51D13C2E3B05BDCPBH) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDE2C87B29FC51D13C2E3B05BDCPBH) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP4H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

4. Форма заявления и состав прилагаемых к заявлению документов определяются Правительством Республики Марий Эл.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

3) основание предоставления земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с гражданином.

6. Заявление гражданина подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с момента поступления в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP4H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

7. С заявлением должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP4H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

8. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP4H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

9. Уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган), в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP5H), от 04.12.2017 [N 59-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP5H))

10. На основании заявления гражданина уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, если указанным органом не направлены межведомственные запросы, проводит проверку представленных документов, по результатам которой принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, либо об отказе в принятии на такой учет.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFPAH), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFPAH))

В случае, если уполномоченный орган направил межведомственные запросы о предоставлении документов (их копий или содержащихся в них сведений), необходимых для принятия гражданина на учет, то решение о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, или об отказе в принятии на такой учет принимается в течение 10 календарных дней после дня получения ответов на межведомственные запросы.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP2H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З; в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFPBH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

11. Уполномоченный орган отказывает гражданину в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP1H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

1) заявление не соответствует установленной форме;

2) к заявлению приложены не все документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

4) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

5) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в другом уполномоченном органе;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP6H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

6) гражданином или членом его семьи, одним из родителей ребенка-инвалида, членами семьи, имеющей в составе инвалида, ранее реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

(подп. 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP7H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

7) у супруга (супруги) гражданина имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный (во время нахождения в браке) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с [пунктом 9.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB997C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA3ACDAP6H) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(подп. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP4H) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 57-З)

8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан.

(подп. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFPAH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

12. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.

13. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP2H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

14. Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности по дате и входящему номеру регистрации заявления, если иное не предусмотрено [пунктом 14 статьи 14](#P467) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP4H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

15. Учет граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в собственность бесплатно, ведется раздельно от общей очереди по дате и входящему номеру регистрации заявления.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP5H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

15.1. Гражданин, подавший заявление в орган местного самоуправления сельского поселения по месту жительства до 1 января 2017 года и принятый на учет, по своему выбору вправе состоять на учете по месту жительства либо встать на учет в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит соответствующее сельское поселение, по дате постановки его на учет в органе местного самоуправления сельского поселения.

Реализация гражданином права, указанного в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с [пунктами 15.2](#P361), [15.3](#P367) настоящей статьи.

(п. 15.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP2H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

15.2. В целях реализации права встать на учет в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение, на территории которого проживает гражданин, такой гражданин подает в уполномоченный орган, в котором намеревается встать на учет, заявление о смене места учета.

Заявление о смене места учета подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней со дня поступления в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

Уполномоченный орган, в котором гражданин намеревается встать на учет, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о смене места учета направляет в уполномоченный орган, в котором гражданин состоит на учете, уведомление о намерении гражданина сменить место учета.

Уполномоченный орган, в котором гражданин состоит на учете, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления снимает гражданина с учета и в течение 3 рабочих дней со дня снятия гражданина с учета направляет в уполномоченный орган, в котором гражданин намеревается встать на учет, заверенную копию решения о снятии гражданина с учета в связи со сменой места учета, заверенную копию решения о постановке гражданина на учет, подлинники заявления и приложенных к нему документов.

Уполномоченный орган, в котором гражданин намеревается встать на учет, в течение 5 рабочих дней со дня получения заверенных копий указанных решений, заявления и приложенных к нему документов принимает гражданина на учет по дате постановки его на учет в органе местного самоуправления сельского поселения.

(п. 15.2 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP1H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

15.3. В случае если при смене места учета граждан уполномоченный орган, в котором граждане намереваются встать на учет, выявляет совпадение дат постановки на учет в уполномоченных органах, в которых такие граждане состояли на учете, между собой, а также с датами постановки на учет граждан, состоящих на учете в уполномоченном органе, в котором граждане, обратившиеся с заявлением о смене места учета, намереваются встать на учет, учет ведется по фамилиям, именам, отчествам граждан в алфавитном порядке.

(п. 15.3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

16. Право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за гражданином до получения им земельного участка в собственность бесплатно либо до выявления предусмотренных [пунктом 19](#P379) настоящей статьи оснований для снятия с учета, либо до признания утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 19 статьи 14](#P513) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPBH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

17. При постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи учитываются проживающие совместно и (или) находящиеся на их иждивении несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), а также дети, не достигшие возраста 23 лет, если они обучаются по очной форме в образовательных организациях всех типов либо проходят срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе семьи граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на данный учет, не учитываются дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах или в отношении которых отменено усыновление (удочерение).

В случае, если на учете состоит гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей.

Право гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно сохраняется в случае, если гражданин состоял на учете и не получил земельный участок в собственность бесплатно до достижения детьми совершеннолетия или до завершения детьми, не достигшими возраста 23 лет, обучения в образовательных организациях всех типов либо прохождения ими срочной военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 17 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP3H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

18. За гражданином, имеющим ребенка-инвалида, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от достижения ребенком-инвалидом возраста 18 лет.

18.1. За гражданином, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимся в жилых помещениях, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно, если имеются основания для снятия такого гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях или указанный гражданин в установленном законодательством порядке снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, при условии, что основанием снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях является приобретение гражданином либо членом его семьи в собственность жилого помещения или доли в жилом помещении за счет собственных или заемных средств, а также в порядке наследования, дарения.

(п. 18.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFPAH) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP4H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

19. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в собственность бесплатно за исключением случаев, установленных в [пунктах 17](#P371), [18](#P376) и [18.1](#P377) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP3H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Марий Эл;

4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP0H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP6H))

5) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении члену семьи гражданина земельного участка в собственность бесплатно;

(подп. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP7H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

[6](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP5H)) выявление обстоятельств, указанных в [пункте 3 статьи 11](#P293) настоящего Закона, в отношении гражданина или его супруги (супруга);

(в ред. законов Республики Марий Эл от 25.09.2015 [N 38-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFPAH), от 17.12.2015 [N 57-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CC42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPAH))

7) смерть гражданина, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 19.1](#P396) настоящей статьи;

(подп. 7 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

8) получение уполномоченным органом, в котором гражданин состоит на учете, уведомления о намерении гражданина сменить место учета;

(подп. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP2H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

9) постановка гражданина на учет в другом уполномоченном органе в соответствии с [пунктом 11.1 статьи 14](#P445) настоящего Закона.

(подп. 9 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP0H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

19.1. В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим состоящего на учете гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, его супруг (супруга), имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, принимается на учет на основании заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, по дате постановки такого гражданина на учет.

(п. 19.1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP5H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

19.2. Решение о снятии гражданина с учета, за исключением случая, предусмотренного [абзацем третьим](#P400) настоящего пункта, принимается в течение 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, подтверждающих наличие оснований, указанных в [пункте 19](#P379) настоящей статьи.

Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть им обжаловано в судебном порядке.

Если уполномоченным органом, в котором гражданин состоит на учете, принимается решение о предоставлении земельного участка такому гражданину в собственность бесплатно, то такое решение должно содержать указание на снятие гражданина с учета в данном уполномоченном органе.

(п. 19.2 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP7H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

20. В случае перемены места жительства гражданина, принятого на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в пределах территории Республики Марий Эл данный гражданин по своему выбору вправе состоять на учете в уполномоченном органе по прежнему месту жительства либо встать на учет в уполномоченном органе по новому месту жительства по дате постановки его на учет по прежнему месту жительства.

Постановка граждан на учет по новому месту жительства осуществляется в соответствии с [пунктами 15.2](#P361), [15.3](#P367) настоящей статьи.

(п. 20 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

21. Сводный учет граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в Республике Марий Эл ведется уполномоченным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл, на основе данных учета, который ведется уполномоченными органами муниципальных районов, городских округов и городских поселений.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFPBH) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

Учет граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по месту жительства в сельских поселениях, входящих в состав соответствующего муниципального района, ведется уполномоченным органом соответствующего муниципального района.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP2H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

22. Для целей настоящей статьи под членами семьи гражданина понимаются супруг (супруга), а также совместно проживающие совершеннолетние и не состоящие в браке дети.

(п. 22 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP1H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, установленных [пунктами 1](#P259) - [3.1 статьи 10](#P278) настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется из целевых земельных фондов Республики Марий Эл и муниципальных образований в Республике Марий Эл.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP4H), от 05.10.2016 [N 33-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP1H))

2. Образование земельных участков для включения в целевой земельный фонд осуществляется уполномоченным органом.

В целевой земельный фонд Республики Марий Эл включаются земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

В целевой земельный фонд городского округа и целевой земельный фонд городского поселения включаются образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление которых осуществляет орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP7H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

В целевой земельный фонд муниципального района включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP5H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

В целевой земельный фонд сельского поселения включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельских поселений, образованные для целей предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFPBH) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP5H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

3. Целевые земельные фонды формируются в виде перечней земельных участков с указанием в отношении каждого земельного участка следующих характеристик: порядковый номер в целевом земельном фонде, кадастровый номер, местоположение, площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка.

4. В целевые земельные фонды могут включаться земельные участки, не занятые зданиями, сооружениями и не обремененные правами третьих лиц, образованные в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62B8BB99EC51D13C2E3B05BDCPBH) Российской Федерации для целей предоставления в собственность бесплатно.

5. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, включаются в целевой земельный фонд на основании сведений, содержащихся в перечнях земельных участков, сформированных и утвержденных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BD62A83B59EC51D13C2E3B05BDCPBH) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

6. Включение земельных участков в целевой земельный фонд осуществляется по решению уполномоченного органа в течение 30 календарных дней с даты:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP1H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на вновь образованные земельные участки, кроме земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP2H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З;

внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастрового номера земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP6H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

(п. 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP3H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

7. Информация о земельных участках, включенных в целевой земельный фонд, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии) не позднее 10 календарных дней с даты принятия решения о включении земельного участка в целевой земельный фонд.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP4H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP7H))

8. В случае отсутствия у уполномоченного органа официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информация о земельных участках, включенных в целевой земельный фонд, подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не позднее 10 календарных дней с даты принятия решения о включении земельных участков в целевой земельный фонд.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 05.05.2015 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP4H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP7H))

9. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется на основании решений уполномоченных органов, принимаемых в отношении граждан, состоящих на учете в соответствующем органе, если отсутствуют основания для снятия гражданина с учета, предусмотренные в [пункте 19 статьи 13](#P379) настоящего Закона.

(п. 9 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFPAH) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

10. Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан для случаев, установленных [пунктами 1](#P259) - [3.1 статьи 10](#P278) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP2H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

11. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан для случаев, установленных [пунктами 1](#P259) - [3.1 статьи 10](#P278) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB591CC4F479DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP2H) Республики Марий Эл от 05.10.2016 N 33-З)

11.1. В случае, если количество граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в одном уполномоченном органе, превышает количество земельных участков, включенных или планируемых к включению в целевой земельный фонд данным уполномоченным органом, такой уполномоченный орган при наличии предварительного письменного согласия другого уполномоченного органа вправе предложить гражданину получить земельный участок из целевого земельного фонда, сформированного другим уполномоченным органом.

Предварительное письменное согласие (несогласие) другого уполномоченного органа представляется в срок не позднее 30 календарных дней с даты обращения заинтересованного уполномоченного органа и должно содержать следующие сведения:

количество граждан, принятых на учет в уполномоченном органе;

количество земельных участков, включенных в целевой земельный фонд;

количество земельных участков, планируемых к включению в целевой земельный фонд в текущем году;

предварительные сроки предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в случае принятия его на учет в данном уполномоченном органе по дате постановки гражданина на учет в уполномоченном органе по месту жительства;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP5H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

согласие (несогласие) постановки гражданина на учет в данном уполномоченном органе.

В случае получения предварительного письменного согласия другого уполномоченного органа и при наличии письменного согласия гражданина о постановке на учет в другом уполномоченном органе гражданин в срок не позднее 15 календарных дней с даты получения вышеуказанных согласий снимается с учета уполномоченным органом по месту жительства и принимается на учет в другом уполномоченном органе по дате постановки его на учет уполномоченным органом по месту жительства.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

При снятии гражданина с учета в уполномоченном органе по месту жительства и его постановке на учет в другом уполномоченном органе осуществляется прием и передача заявления гражданина о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и приложенных к нему документов от одного уполномоченного органа к другому.

(п. 11.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFP3H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З)

12. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается в срок не позднее 30 календарных дней с даты принятия решения о включении земельного участка в целевой земельный фонд, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP0H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

В случае признания утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 19](#P513) настоящей статьи решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, данного земельного участка в собственность бесплатно принимается по истечении 30 календарных дней со дня признания утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно уведомление о принятом решении и акт приема-передачи земельного участка для подписания направляются такому гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением либо вручаются лично.

В случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка в соответствии с [абзацем первым пункта 14](#P467) настоящей статьи при условии, что данный земельный участок сформирован и включен в целевой земельный фонд не ранее 1 января 2017 года, решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, указанного земельного участка в собственность бесплатно принимается не позднее 6 месяцев со дня поступления в уполномоченный орган такого отказа.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP1H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

(п. 12 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B95DFPBH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

12.1. Акт приема-передачи, направленный или выданный гражданину в связи с принятием решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 45 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

(п. 12.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP1H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

13. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности принятия граждан на учет. При этом гражданину, стоящему на учете первым, предлагается земельный участок, имеющий первый порядковый номер в целевом земельном фонде, второму - второй и так далее.

14. В случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно и имеет право на предоставление ему другого земельного участка из целевого земельного фонда по дате постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 25.09.2015 [N 38-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP0H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP4H))

В случае повторного отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно, подлежит снятию с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном [статьей 13](#P305) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP7H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

14.1. При поступлении в отношении одного и того же земельного участка двух заявлений об отказе от земельного участка в соответствии с [пунктом 14](#P467) настоящей статьи такой земельный участок приобретает статус земельного участка, не востребованного лицами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - отказной земельный участок).

Информация об отказном земельном участке размещается уполномоченным органом в порядке, установленном [пунктами 7](#P435) и [8](#P437) настоящей статьи, не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации второго заявления об отказе от земельного участка.

Размещение информации, указанной в [абзаце втором](#P472) настоящего пункта, является основанием для подачи состоящими на учете гражданами в соответствии с [пунктом 14.2](#P475) настоящей статьи ходатайств о предоставлении любого из отказных земельных участков, указанных в вышеназванной информации, вне зависимости от даты постановки таких граждан на учет.

(п. 14.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

14.2. Ходатайство о предоставлении отказного земельного участка в собственность бесплатно (далее - ходатайство) подается:

гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 15](#P532) настоящего Закона, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в уполномоченный орган, в котором такие граждане состоят на учете, в течение 3 месяцев со дня размещения этим уполномоченным органом информации, указанной в [абзаце втором пункта 14.1](#P472) настоящей статьи;

гражданами, состоящими на учете в уполномоченном органе, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в такой уполномоченный орган не ранее 3 месяцев и не позднее 6 месяцев со дня размещения данным уполномоченным органом информации, указанной в [абзаце втором пункта 14.1](#P472) настоящей статьи.

(п. 14.2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP5H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

14.3. В ходатайстве указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка;

4) дата постановки гражданина на учет;

5) дата размещения информации, указанной в [абзаце втором пункта 14.1](#P472) настоящего Закона;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с гражданином или его представителем.

(п. 14.3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9BDFP7H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

14.4. Ходатайство подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

(п. 14.4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP0H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

14.5. Рассмотрение ходатайств осуществляется в порядке их поступления.

(п. 14.5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP1H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

14.6. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении отказного земельного участка в течение 30 календарных дней со дня регистрации указанного ходатайства, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 14.7](#P493) настоящей статьи.

(п. 14.6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP6H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

14.7. В случае если на дату поступления в уполномоченный орган ходатайства на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином ходатайство, поданное в отношении этого же земельного участка, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации поданного позднее ходатайства принимает решение о приостановлении срока его рассмотрения до принятия решения по ранее поданному ходатайству.

Решение о приостановлении срока рассмотрения позднее поданного ходатайства выдается или направляется гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении отказного земельного участка по ранее поданному ходатайству направляет уведомление об отказе в предоставлении такого же земельного участка по позднее поданному ходатайству с обоснованием причины отказа.

Отказ в предоставлении отказного земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

(п. 14.7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP7H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

15. Земельный участок подлежит исключению из целевого земельного фонда:

1) по решению уполномоченного органа с даты подписания гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, акта приема-передачи земельного участка;

2) по истечении 6 месяцев со дня размещения информации, указанной в [абзаце втором пункта 14.1](#P472) настоящей статьи, в случае, если ходатайства граждан, состоящих на учете, не поступили.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP3H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

Информация об исключении земельного участка из целевого земельного фонда размещается уполномоченным органом в порядке, установленном [пунктами 7](#P435) и [8](#P437) настоящей статьи.

(п. 15 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFPBH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

16. Земельный участок может быть исключен из целевого земельного фонда по решению уполномоченного органа в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка.

(п. 16 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP6H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

17. В случае, если гражданин обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и ранее не обращался с заявлением о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A90DFP6H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP4H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP0H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

18. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA4C469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B94DFP4H) Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 38-З.

19. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно подлежит признанию утратившим силу в случае, если гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в течение срока, установленного [пунктом 12.1](#P464) настоящей статьи, не подписан акт приема-передачи земельного участка.

Решение о признании утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается в течение 7 рабочих дней со дня возникновения указанного в [абзаце первом](#P513) настоящего пункта обстоятельства.

Решение о признании утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно выдается или направляется гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

(п. 19 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A93DFP5H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

20. В случае признания утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 19](#P513) настоящей статьи такой гражданин вправе вновь подать заявление в порядке, установленном [статьей 13](#P305) настоящего Закона.

(п. 20 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP3H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

Статья 15. Переходные положения

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченным органом исполнительной власти принято заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP7H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", такой гражданин считается состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в уполномоченном органе исполнительной власти.

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона органом местного самоуправления принято заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP7H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", такой гражданин считается состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в данном органе местного самоуправления.

2.1. Граждане, указанные в [пунктах 1](#P522) и [2](#P523) настоящей статьи, по своему выбору вправе состоять на учете в уполномоченном органе, принявшем до дня вступления в силу настоящего Закона заявление такого гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP7H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", либо встать на учет по месту жительства в городском округе, городском поселении или муниципальном районе, в состав которого входит сельское поселение, на территории которого проживает гражданин, за исключением граждан, постоянно проживающих в городском округе "Город Йошкар-Ола", по дате регистрации уполномоченным органом вышеуказанного заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP6H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

Граждане, постоянно проживающие в городском округе "Город Йошкар-Ола", по своему выбору вправе состоять на учете по месту подачи ими заявления, указанного в [пункте 2](#P523) настоящей статьи, либо встать на учет в уполномоченном органе исполнительной власти по дате регистрации органом местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP4H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

Реализация гражданами права, указанного в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с [пунктами 15.2](#P361), [15.3 статьи 13](#P367) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFPAH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

[2.2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP6H). Предоставление земельных участков уполномоченным органом исполнительной власти или органами местного самоуправления в собственность граждан, указанных в [пунктах 1](#P522) и [2](#P523) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном [статьей 14](#P412) настоящего Закона, по дате регистрации заявлений указанных граждан о предоставлении земельного участка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFPBH) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

3. В случае, если граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP7H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", или до 6 октября 2015 года по одному из случаев, предусмотренных [статьей 10](#P256) настоящего Закона, начиная с 1 января 2018 года дважды письменно отказались от предложенных им различных земельных участков в соответствии с [абзацем первым пункта 14 статьи 14](#P467) настоящего Закона, такие граждане вправе в течение 3 месяцев с даты подачи второго отказа от предложенного земельного участка обратиться в уполномоченный орган, в котором состоят на учете, за предоставлением отказного земельного участка в соответствии с [абзацем вторым пункта 14.2 статьи 14](#P476) настоящего Закона в первоочередном порядке.

В случае, если граждане не реализовали свое право, указанное в настоящем пункте, такие граждане снимаются с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном [статьей 13](#P305) настоящего Закона.

(п. 3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP7H) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

3.1. В случае если до 1 сентября 2017 года уполномоченным органом принято решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно и гражданином не подписан акт приема-передачи земельного участка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты, указанной в настоящем абзаце, направляет акт приема-передачи такого земельного участка гражданину почтовым отправлением по адресу его места жительства.

Акт приема-передачи земельного участка, направленный гражданину в соответствии с [абзацем первым](#P535) настоящего пункта, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган до 20 ноября 2017 года.

В случае если в срок, указанный в [абзаце втором](#P536) настоящего пункта, гражданином не подписан акт приема-передачи земельного участка, подлежат применению положения пунктов 19, 20 статьи 14 настоящего Закона.

(п. 3.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP2H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

3.2. В случае если до 1 сентября 2017 года уполномоченным органом в отношении граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства до дня вступления в силу настоящего Закона, принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду на условиях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и такими гражданами не подписаны акты приема-передачи земельного участка, подлежат применению положения [пунктов 19](#P513), [20 статьи 14](#P517) настоящего Закона.

(п. 3.2 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP6H) Республики Марий Эл от 04.08.2017 N 35-З)

4. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона с гражданином на основании [статьи 14](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A92DFP7H) Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" заключен договор аренды земельного участка на условиях последующего предоставления в собственность бесплатно, гражданин вправе приобрести арендуемый им земельный участок в собственность бесплатно в порядке, установленном [пунктом 7](#P544) настоящей статьи.

(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFP4H) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З)

5. - 6. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B97DFPAH) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З.

7. В целях реализации гражданином права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в случае, установленном [пунктом 4](#P541) настоящей статьи, гражданин обращается в уполномоченный орган, являющийся арендодателем по договору аренды земельного участка, с заявлением о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP2H) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З)

Уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов обеспечивает условия доступности для заявителей из числа инвалидов административных зданий, помещений в таких зданиях и предоставляемых услуг, а также оказание им при этом необходимой помощи.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB594CD4B4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFPAH) Республики Марий Эл от 17.12.2015 N 56-З)

В заявлении о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) реквизиты договора аренды земельного участка;

4) реквизиты разрешения на строительство (при наличии);

5) сведения о расположенных на земельном участке зданиях, сооружениях (при наличии);

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с гражданином.

В срок не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. законов Республики Марий Эл от 25.04.2016 [N 19-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP3H), от 04.08.2017 [N 35-З](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59FC94E4E9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A91DFP7H))

абзацы одиннадцатый - двенадцатый утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP1H) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З.

Решение уполномоченного органа выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB59EC94A469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFPAH) Республики Марий Эл от 04.12.2017 N 59-З)

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A97DFP3H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

7.1. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB593C74B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B96DFP6H) Республики Марий Эл от 25.04.2016 N 19-З.

8. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона гражданину предоставлен земельный участок в собственность бесплатно по одному из случаев, предусмотренных федеральными законами или [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", право гражданина на однократное приобретение земельного участка в собственность бесплатно признается реализованным.

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB595CA42469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5A96DFP1H) Республики Марий Эл от 05.05.2015 N 19-З)

Статья 16. Введение в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

2. Признать утратившими силу с даты вступления в силу настоящего Закона:

[Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A489DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года N 32-З "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2003, N 8 (часть I), ст. 258);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB997CA4F44C0B2E555CE30CDAC5693F6A95DA2ACAE5BD9P4H) Закона Республики Марий Эл от 6 июля 2006 года N 38-З "О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, N 8, ст. 322);

[статью 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB295CA43499DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFPAH) Закона Республики Марий Эл от 30 июля 2007 года N 35-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 8 (часть I), ст. 367);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB096CF48499DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 21 ноября 2007 года N 66-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам управления и распоряжения земельными участками" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 12 (часть II), ст. 573);

[статью 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB095CA4C499DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B90DFP2H) Закона Республики Марий Эл от 29 апреля 2008 года N 22-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам земельных отношений" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 5 (часть I), ст. 236);

[статью 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB094CA4E469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B9ADFP7H) Закона Республики Марий Эл от 20 октября 2008 года N 48-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам собственности" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 11, ст. 528);

[статью 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB094C64B4B9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP1H) Закона Республики Марий Эл от 1 декабря 2008 года N 64-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам приватизации и управления собственностью" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, N 1 (часть I), ст. 4);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB092CC4E4A9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 27 апреля 2009 года N 22-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам земельных отношений" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, N 5, ст. 217);

[статью 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB091CB49469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP4H) Закона Республики Марий Эл от 29 сентября 2009 года N 50-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, N 10, ст. 423);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB090C74F4F9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 2 марта 2010 года N 8-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в сфере регулирования оборота земель" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, N 4, ст. 163);

[Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB396CB4F479DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 30 декабря 2010 года N 67-З "О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 1 (часть II), ст. 10);

[Закон](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB395CC43469DB8ED0CC232CADAP3H) Республики Марий Эл от 10 марта 2011 года N 8-З "О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 4, ст. 172);

[статью 13](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB294CC4F4C9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5990DFP0H) Закона Республики Марий Эл от 8 июня 2011 года N 27-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в связи с переименованием должности высшего должностного лица Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 7, ст. 349);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB392CF4E489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 27 октября 2011 года N 66-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам управления и распоряжения земельными участками" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 11, ст. 572);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB390CE4F489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 21 марта 2012 года N 18-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам управления и распоряжения земельными участками" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., N 21032012010018);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB39ECF4C4A9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 24 октября 2012 года N 64-З "Об изменении и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл по вопросам земельных отношений" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 25 октября 2012 г., N 24102012010064);

[статью 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB297C94F469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B91DFP4H) Закона Республики Марий Эл от 19 апреля 2013 года N 11-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам управления и распоряжения земельными участками" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 23 апреля 2013 г., N 19042013010011);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB296CF4E489DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 24 мая 2013 года N 18-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам земельных отношений" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 24 мая 2013 г., N 24052013010018);

[статью 3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECA484D9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFPBH) Закона Республики Марий Эл от 24 февраля 2014 года N 7-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 25 февраля 2014 г., N 24022014010007);

[статью 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB294C64D499DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B93DFP5H) Закона Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 года N 15-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в области земельных и имущественных отношений" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 29 апреля 2014 г., N 28042014010015);

[статью 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224E365FD5738FB29ECF4A4F9DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5B92DFP0H) Закона Республики Марий Эл от 31 октября 2014 года N 43-З "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в области земельных и имущественных отношений" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 31 октября 2014 г., N 31102014010043).

3. Правительству Республики Марий Эл в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Марий Эл

Л.МАРКЕЛОВ

г. Йошкар-Ола

27 февраля 2015 года

N 3-З