

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от ____ февраля 2018 г. № _____

**Договор № _____
купи-продажи государственного имущества Республики Марий Эл**

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице министра Севостьяновой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 № 39, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 20__ год и на плановый период 20__ и 20__ годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от « ____ » _____ 20__ г. № __, распоряжением Министерства государственного имущества Республики Марий Эл « ____ » _____ 20__ г. № __ « _____ », на основании протокола об итогах аукциона (продажи) _____, от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор купли-продажи государственного имущества Республики Марий Эл (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить государственное имущество Республики Марий Эл – земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, местоположение: _____ с расположенным на нем объектом недвижимости: _____, кадастровый номер _____, местоположение: _____ (далее – Имущество).

1.2. Право собственности Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости « ____ » _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____.

Право собственности Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости « ____ » _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. Ограничение, обременение (сервитут) земельного участка, имущества:

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей с НДС, в том числе:

- земельный участок – _____ (_____) рублей;

- объект(ы) недвижимого имущества – _____ (_____) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл);

ИНН: 1200001726; КПП – 121501001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК: 048860001;

Расчетный счет: 40101810100000010001;

ОКТМО – 88 - - - 000;

Код дохода: 866 114 02023 02 0000 410 - оплата за объект недвижимости (сооружение) по договору купли-продажи от «__»__ 20__ г. № __, указывается сумма платежа;

Код дохода: 866 114 06022 02 0000 430 – оплата за земельный участок по договору купли-продажи от «__»__ 20__ г. № __, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:¹

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082А00991);

ИНН: 1200001726; КПП: 121501001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК: 048860001;

Расчетный счет: 40302810300002000090;

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи от «__»__ 20__ г. № __.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

¹ Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Республики Марий Эл, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно печисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;
- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;
- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на Имущество;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Министерством государственного имущества Республики Марий Эл (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в государственной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл,
адрес: 424033, г. Йошкар-Ола,
наб. Брюгге, д. 3,
ИНН 1200001726, КПП 121501001,
ОГРН 1021200780512, л/с 03082А00991

от Продавца:

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл

_____/Н.В. Севостьянова

Покупатель

от Покупателя:

