**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, назначенного на 19 сентября 2019 г.**

424033, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3,

каб. № 460

Дата и время заседания: 17 сентября 2019 г.

15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, был выставлен:

**Предмет аукциона лота № 1:** Земельный участок, находящийся   
в государственной собственности Республики Марий Эл, с кадастровым номером 12:04:0870119:15, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственных нужд, площадью 1962 кв. м, расположенного   
по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного   
за пределами участка, ориентир административное здание, участок находиться примерно в 239 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Железнодорожная, д. 1,  
цель предоставления - благоустройство территории (для целей, не связанных  
со строительством) (запись регистрации права от 13 мая 2008 г. № 12-12-01/067/2008-691).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-18547285: часть вышеуказанного земельного участка площадью 196 кв.м. ограничена в использовании или ограничены права  
на объект недвижимости или наложены обременения на объект недвижимости.  
Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона канализации).

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 7 марта 2019 г. № 008.ЗУ/151.19 составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:  
5 700 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 16 августа 2019 г.   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru  
и официальном сайте Мингосимущества Республики Марий Эл марийэл.рф/mingosim,   
на официальном сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и опубликовано в газете Медведевского муниципального района «Вести» информационное общественно-политическое издание 16 августа 2019 г. № 33 (9603).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 августа 2019 г. в 8 час. 30 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**13 сентября 2019 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:**17 сентября 2019 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика   
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Республики Марий Эл, назначенного   
на 19 сентября 2019 г. (далее - аукцион).

На заседании Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл,  
а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены Единой комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Баженова И.Н. | - | начальник отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии; |
| Полушина О.Ю. | - | заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Шестов А.Н. | - | начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Ведерникова Т.В. | - | заместитель начальника отдела формирования доходов и налоговой политики Министерства финансов Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Вотякова Е.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Министерства государственного имущества Республики  Марий Эл, член комиссии; |
| Николаева Е.Ю. | - | консультант отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, секретарь комиссии. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок заявки на участие в аукционе по лоту № 1 не поступили.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Единая комиссия РЕШИЛА: признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.Н. Баженова | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Ю. Полушина | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Шестов | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Ведерникова | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Вотякова | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Ю. Николаева | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |