**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 9 апреля 2019 г.**

424033, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3,

каб. № 460

Дата и время заседания: 04 апреля 2019 года

15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, был выставлен:

**лот № 1:**

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Республики Марий Эл, с кадастровым номером 12:04:0870119:11, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства производственного здания IV-V классов опасности, площадью 1 500  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район,
пгт Медведево, ул. Железнодорожная, д. 1, цель предоставления - для строительства производственного здания (запись регистрации права от 19 марта 2008 г.
№ 12-12-01/054/2008-070).

Земельный участок включен в Перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г.
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл
от 26 октября 2017 г. № 413 «Об имущественной поддержке субъектов малого
и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Республики Марий Эл».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 февраля 2019 г. № КУВИ-001/2019-4396320: на часть участка площадью 500 кв.м. установлена охранная зона канализации.

Срок аренды: 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 135 032 (Сто тридцать пять тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета
об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование земельным участком от 26 декабря 2018 г. № 522.ЗУ/1664.18 составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:
4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 96 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 503 (Тринадцать тысяч пятьсот три) рубля 20 копеек.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 07.03.2019 г.
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru
и официальном сайте Мингосимущества Республики Марий Эл марийэл.рф/mingosim,
на официальном сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и опубликовано в газете Медведевского муниципального района «Вести» информационное общественно-политическое издание 08.03.2019 г. № 10 (9580).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе -** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 11 марта 2019 г. в 8 час. 30 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе -** 3 апреля 2019 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**
5 апреля 2019 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Республики Марий Эл, для субъектов малого
и среднего предпринимательства, назначенного на 9 апреля 2019 г. (далее - аукцион).

На заседании Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл,
а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены Единой комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плотников А.В. | - | заместитель министра государственного имущества Республики Марий Эл, председатель комиссии; |
| Баженова И.Н. | - | начальник отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии; |
| Сосков О.В. | - | заместитель министра промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл, член комиссии(по торгам по предоставлению государственного имущества во владение и (или) в пользование из Перечня, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Элот 26 октября 2017 г. № 413); |
| Шестов А.Н. | - | начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Ведерникова Т.В. | - | заместитель начальника отдела формирования доходови налоговой политики Министерства финансов Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Вотякова Е.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, член комиссии; |
| Косарев К.В. | - | консультант отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, секретарь комиссии; |
| Николаева Е.Ю. | - | главный специалист-эксперт отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества РеспубликиМарий Эл, член комиссии. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок заявки на участие в аукционе по лоту № 1 не поступили.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Единая комиссия РЕШИЛА: признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Плотников | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.Н. Баженова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Сосков | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Шестов | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Ведерникова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|   |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Вотякова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Ю. Николаева  | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К.В. Косарев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |