

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
САЛТАКЪЯЛ ЯЛ КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
САЛТАКЪЯЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

Двадцать пятая сессия
четвертого созыва

от 16 марта 2022 г.
№ 175

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Салтакъяльского сельского поселения Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Салтакъяльского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Салтакъяльского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Салтакъяльского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Салтакъяльского сельского поселения от 18 февраля 2013 г. №164 (в редакции решений от 14.08.2017 № 158, от 13.04.2018 №205, от 17.04.2018 №205, от 26.03.2020 № 35, от 11.11.2020 г. № 69, от 04.03.2021 № 106, от 23.12.2021 г. № 164) следующие изменения:

1.1. абзац 19 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»;

1.2. часть 1 статьи 22 после слов «государственного (муниципального) заказчика» дополнить словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика»;

1.3. пункт 4.1 части 14 статьи 23 дополнить словами «, в том числе в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, при котором могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства»;

1.4. абзац 1 части 6 статьи 25 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

1.5. в статье 27:

- часть 1 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения.»;

- часть 2 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения;»;

- часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/kuzhener/adm_ssp.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Салтакъяльского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл



И.А.Грязина