|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект  Вносится Правительством  Республики Марий Эл |

З А К О Н

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл**

**«О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»**

Принят Государственным Собранием

Республики Марий Эл

**С т а т ь я  1.** Внести в пункт 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл   
от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений   
в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г.,   
№ 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г.,   
№ 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046, № 24092021010047; 31 октября 2022 г., № 31102022010034) следующие изменения:

1. В подпункте 2:

1) абзац второй признать утратившим силу;

2) в абзаце третьем слова «не менее 5 млн. рублей» заменить словами «не менее 30 млн. рублей»;

3) в абзаце шестом слова «5 миллионов рублей» заменить словами   
«10 миллионов рублей»;

4) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«проект предполагает строительство многоквартирных домов   
или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. квадратных метров в границах муниципального образования в Республике Марий Эл,  
а также включает строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, подлежащей по завершению строительства передаче безвозмездно в муниципальную собственность. Строительство многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, планируется на земельных участках (земельном участке), государственная собственность на которые(ый) не разграничена или которые(ый) находятся(ится) в государственной собственности Республики Марий Эл, муниципальной собственности либо на праве аренды у инициатора проекта, при этом оставшийся срок аренды на день оценки соответствия инвестиционного проекта, предусмотренной абзацем одиннадцатым настоящего пункта, должен составлять не менее пяти лет. Инициатором проекта является застройщик или генеральный подрядчик, который в течение трех лет, непосредственно предшествующих году, в котором производится оценка соответствия инвестиционного проекта, предусмотренная абзацем одиннадцатым настоящего пункта, построил не менее 30 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов в совокупности и имеются разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов. Оценке соответствия инвестиционного проекта, предусмотренной абзацем одиннадцатым настоящего пункта, подлежат проекты, архитектурно-художественный облик объектов (многоквартирных домов   
или многоквартирного дома, объектов социальной инфраструктуры) которых согласован созданным Правительством Республики Марий Эл советом   
по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития инженерной инфраструктуры.».

2. Абзац десятый считать абзацем одиннадцатым.

3. Дополнить абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«Мониторинг хода реализации инвестиционного проекта   
по строительству многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренного абзацем восьмым подпункта 2 настоящего пункта, производится в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

В случае установления в ходе мониторинга реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов   
или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренного абзацем восьмым подпункта 2 настоящего пункта, нарушений сроков и условий   
его реализации, в отношении договора аренды земельного участка, заключенного без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации данного масштабного инвестиционного проекта, производится перерасчет размера арендной платы за земельный участок на весь срок аренды земельного участка начиная с даты заключения указанного договора аренды на основании его рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»   
на соответствующий год аренды.».

**С т а т ь я  2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава

Республики Марий Эл