**ДОКЛАД  
обобщение правоприменительной практики  
муниципального контроля в сфере благоустройства  
на территории Октябрьского сельского поселения**  
 **за 2021 год**

Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения, разработанном в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля надзора и муниципального контроля» и утвержденном решением Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения от 27 сентября 2021 г. № 110

Органом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения является Октябрьская сельская администрация.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения - это деятельность уполномоченного органа по организации и проведению на территории поселения проверок соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Октябрьского сельского поселения (далее - Правила), утвержденными решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения от 20.10.2017 г. № 107 осуществляется:

контроль за обеспечением надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории;

контроль поддержания единого архитектурного, эстетического облика;

контроль соблюдения порядка сбора, вывоза бытовых отходов;

контроль соблюдения требований содержания и охраны зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов);

выявление и предупреждение правонарушений в области благоустройства.

В связи со сложившейся в 2021 году эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Правительством Российской Федерации 17 марта 2020 г., постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 проведение плановых проверок на 2021 год не было запланировано.

В результате обобщения и анализа соблюдения требований в сфере благоустройства на территории сельского поселения сделаны выводы, что наиболее частыми нарушениями являются надлежащее санитарное состояние приусадебной территории, не соблюдение чистоты и порядка на территории.

С целью недопущения нарушений в течение 2021 года проводилась разъяснительная работа с жителями Октябрьского сельского поселения о необходимости соблюдения требований Правил благоустройства сельского поселения.

**ДОКЛАД  
обобщение правоприменительной практики  
муниципального контроля в сфере автомобильных дорог  
на территории Октябрьского сельского поселения**  
 **за 2021 год**

Муниципальный контроль в сфере автомобильных дорог на территории Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии с Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Октябрьского сельского поселения, утвержденном решением Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения от 27 сентября 2021 г. № 90, разработанном в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля надзора и муниципального контроля» и органом муниципального контроля в сфере автомобильных дорог на территории Октябрьского сельского поселения является Октябрьская сельская администрация.

Муниципальный контроль в сфере автомобильных дорог на территории Октябрьского сельского поселения - это деятельность уполномоченного органа по организации и проведению на территории поселения проверок соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере автомобильных дорог.

Муниципальный контроль осуществляется с целью минимизации риска причинения вреда (ущерба), вызванного нарушениями обязательных требований, следующим охраняемым законом ценностям:

- жизни и здоровью граждан;

- правам, свободам и законным интересам граждан и организаций;

- объектам транспортной инфраструктуры, как техническим сооружениям и имущественным комплексам;

- перевозке грузов и пассажиров, как обеспечению услуг и экономическая деятельность.

В связи со сложившейся в 2021 году эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Правительством Российской Федерации 17 марта 2020 г., постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 проведение плановых проверок на 2021 год не было запланировано.

**ДОКЛАД  
обобщение правоприменительной практики  
муниципального жилищного контроля   
на территории Октябрьского сельского поселения**  
 **за 2021 год**

Муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского сельского поселения, утвержденном решением Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения от 27 сентября 2021 г. № 92 разработанном в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля надзора и муниципального контроля»

Органом муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского сельского поселения является Октябрьская сельская администрация.

Муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского сельского поселения - деятельность органа, уполномоченного Администрацией Октябрьского сельского поселения на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В рамках муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского сельского осуществляется контроль:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

В связи со сложившейся в 2021 году эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Правительством Российской Федерации 17 марта 2020 г., постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 проведение плановых проверок на 2021 год не было запланировано.