|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН****МАРИ-ТУРЕК** **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****ХЛЕБНИКОВО ЯЛ****ШОТАН ИЛЕМ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** | **ХЛЕБНИКОВСКАЯ** **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** **МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 |  | **ХЛЕБНИКОВСКАЯ** **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** **МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 07 апреля 2022 года №47**

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл постановляет:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, р-н Мари-Турекский (лот № 1);

2.Установить:

 предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления (далее – арендная плата);

– начальную цену предмета аукциона, определенную независимым оценщиком, согласно отчету об определении расчетной ставки годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29 марта 2022 г.

№29/03-18/22, в размере – 193 230 рублей (Сто девяноста три тысячи двести тридцать рублей);

– размер задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438 – 38 646 рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона;

– величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)–на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438 – 5 796 рублей 90 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона;

порядок проведения аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

 порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3.Определить:

дату и время начала приема заявок на участие в аукционе –

15 апреля 2022 г. в 8 ч. 00 мин.;

дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе –

11мая 2022 г. в 16 ч. 00 мин.;

дату и время рассмотрения приема заявок на участие в аукционе –

13мая 2022 г. в 14 ч. 00 мин.;

дату, время и место проведения аукциона –16 мая 2022 г. в 14 ч. 00 мин., по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2.

4.Утвердить:

извещение о проведении аукциона согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

проект договора аренды земельного участка согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

5.Обеспечить проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Хлебниковской

 сельской администрации О.А.Протасова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Хлебниковской

сельской администрации

Мари-Турекского муниципального района

Республики Марий Эл

от 07 апреля 2022 г. № 47

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

 Аукцион проводится при участии членов единой комиссии(далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Хлебниковской сельской администрацией от 17марта 2022 г. № 27, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) Луковникова Татьяна Николаевна в присутствии членов комиссии Председатель комиссии – Протасова Ольга Александровна, член комиссии – Трушкова Нина Ивановна, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона,

На аукционе представлен земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864 600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район.

Начальная цена предмета аукциона 193 230 рублей 00 копеек, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 5 796 рублей 90 копеек.

К участию в аукционе допущены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А также разъясняю правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о праве на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к постановлению Хлебниковской сельской администрацииМари-Турекского муниципального районаРеспублики Марий Элот 07 апреля 2022 г. № 47 |

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе**

Задаток должен быть перечислен на счет Хлебниковской сельской администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель: Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского

муниципального района Республики Марий Эл

ОГРН 1051203014719

ИНН 1206004480

КПП 120601001

Казначейский счет: 03232643886244450800

Единый казначейский счет: 40102810545370000075

БИК ТОФК: 018860003

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ –НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

л/с 05083А11630

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на 16.05.2022 г., лот № 1 и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Хлебниковской сельской администрации, является выписка со счета Хлебниковской сельской администрации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к постановлению Хлебниковскойсельской администрацииМари-Турекского муниципального района Республики Марий Элот 07апреля 2022 г. № 47 |

**Извещение о проведении аукциона**

Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона –Хлебниковская сельская администрация.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**:– постановление Хлебниковской сельской администрации от 07.04.2022 г. № 47.

**Место проведения аукциона** – 425520, Республика Марий Эл, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2

**Дата проведения аукциона** – 16.05.2022 г.

**Время проведения аукциона** – 14 час. 00 мин.(по московскому времени).

Аукцион является открытым по составу участников.

**Порядок проведения аукциона.**

 Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

 Аукцион проводится при участии членов единой комиссии (далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Хлебниковской сельской администрацией от 17 марта 2022 г. № 27, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики
и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных
к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

**Лот № 1**

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864 600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок –муниципальная собственность на земельный участок разграничена.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы –** 193 230 рублей (Сто девяноста три тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона по лоту №1 – 3% от начальной цены предмета аукциона –** 5 796(Пять тысяч семьсот девяноста шесть) рублей 90 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту №1 – 20% от начальной цены предмета аукциона –**  38 646 (Тридцать восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме**.

**Порядок приема заявок.**

К участию в аукционе допускаются заявители, представившие в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявления могут подаваться заявителями по их выбору: лично, через законного представителя, посредством почтовой связи на бумажном носителе, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** 425520, Республика Марий Эл, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2, электронный адрес: adm\_hlebnikovo12@mail.ru, тел. (883634) 9-13-40, 9-14-97.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 15.04.2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени), обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**11.05.2022 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 13.05.2022 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на счет Хлебниковской сельской администрации Мари-Турекского района Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель: Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл

ОГРН 1051203014719

ИНН 1206004480

КПП 120601001

Казначейский счет: 03232643886244450800

Единый казначейский счет: 40102810545370000075

БИК ТОФК: 018860003

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ –НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

л/с 05083А11630, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на 16.05.2022 г., лот № 1и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Хлебниковской сельской администрации, является выписка со счета Хлебниковской сельской администрации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Хлебниковского сельского поселения <http://old.mari-el.gov.ru/mturek/sp_hlebnikovo/Pages/activity-information.aspx>

Настоящее извещение публикуется в газете "Знамя», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Хлебниковского сельского поселения <http://old.mari-el.gov.ru/mturek/sp_hlebnikovo/Pages/activity-information.aspx> .

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Хлебниковская сельская администрация** |

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства,**

**назначенном на «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (в случае, если от имени заявителя действует представитель)

 просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документ, подтверждающий внесение задатка.

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Хлебниковской сельской администрации (адрес: РМЭ, Мари-Турекский район, с.Хлебниково, ул. Свободы, д.2) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 4к постановлению Хлебниковской сельской администрацииМари-Турекского муниципального районаРеспублики Марий Элот 07 апреля 2022 г. № 47 |

**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

с.Хлебниково «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Хлебниковская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Протасовой Ольги Александровны, действующей на основании Положения об администрации с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 3864600 кв.м.,кадастровый номер земельного участка: 12:11:0000000:1438,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, имеющий местоположение: РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастра недвижимости.

1.2. Участок предоставляется:

1.3. Участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Разрешенное использование Участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

**2. Дополнительные сведения об Участке**

2.1. На Участке имеются:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 объекты недвижимости

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 природные и историко – культурные памятники

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеются\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 многолетние насаждения

**3. Передача участка во владение и пользование**

3.1. Передача Участка во временное владение и временное пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Срок Договора**

4.1. Участок передается во временное владение и временное пользование на срок 5 лет, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2027 г.

**5. Размер и условия внесения арендной платы**

5.1. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

5.2. Размер ежегодной арендной платы, установленный по итогам аукциона, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_ коп.

5.3. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежегодно, разовым платежом не позднее одного месяца с момента заключения договора аренды, а в последующие годы – не позднее 31 января текущего года.

5.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) руб., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Участка.

 5.5. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

5.6. Арендатор перечисляет арендную плату за землю по следующим реквизитам: УФК по Республике Марий Эл (Хлебниковская сельская администрация), ИНН/КПП 1206004480/120601001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар – Ола, БИК ТОФК 018860003, ЕКС 40102810545370000075, л/с 05083А11630, номер казначейского счета 03100643000000010800, КОД КБК 90311105025100000120, Код ОКТМО – 88624445.

5.7. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.7.1. В связи с изменением уровня инфляции – ежегодно, путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции на текущий финансовый год, установленный федеральным законодательством;

5.7.2. В связи с изменением рыночной стоимости Участка, но не чаще чем 1 раз в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы; в этом случае размер уровня инфляции, указанный в пункте 5.7.1 настоящего Договора, не применяется.

В связи с пересмотром Арендодателем размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным в пунктах 5.7.1 и 5.7.2 Договора основаниям Арендатор уведомляется об этом письмом, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и пересмотренные условия о размере арендной платы принимаются в бесспорном порядке.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требования использования Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

6.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии свидомего разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в течение 2-х месяцев с момента наступления срока оплаты, в иных случаях предусмотренных законодательством.

6.1.3. Вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.5. Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

6.2.2.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.3.Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи;

6.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 5.6. настоящего Договора.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы на Участке.

6.3.2. В пределах срока договора аренды земельного участка не передавать свои права и обязанности по этому договору.

6.3.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Нести бремя содержания Участка.

6.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.4. С момента подписания Договора обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок для проведения его осмотра, проверки использования, проведения в случаях установленных законодательством изыскательных работ на территории Участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

6.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

6.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

6.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

6.4.8. В трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

6.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4.10. После окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

**7. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств сторонами**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/365 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре и устранения нарушения.

7.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

8.2. В случае расторжения договора, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

**9. Вступление Договора в силу, изменение, расторжение и прекращение Договора**

9.1. Государственную регистрацию Договора обеспечивает Арендодатель.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.3. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.4. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам. Для досрочного расторжения Договора сторонами признаются существенными следующие нарушения:

9.4.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

9.4.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с момента вступления Договора в силу.

9.5. Аренда Участка прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**10. Дополнительные условия Договора**

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

10.3. Участок образован для предоставления в аренду с получением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с тем, что в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

10.4. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

10.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка.

**11. Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Хлебниковская сельская администрацияСвободы ул., д. 2, с.Хлебниково, РМЭ, 425520Тел. 8(836-34) 9-13-40, 9-14-97Факс: 8(836-34) 9-14-97E-mail: adm\_hlebnikovo12@mail.ruИНН 1206004480Глава Хлебниковской сельской администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А.Протасова/м.п. | АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек договору аренды земельного участка№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |

АКТ № \_\_\_

**приема-передачи земельного участка в аренду**

с.Хлебниково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Хлебниковская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»», в лице главы администрации Протасовой Ольги Александровныдействующей на основании Положения об администрации, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали Акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передаёт с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 3 864 600 кв.м.,кадастровый номер земельного участка: 12:11:0000000:1438,

категория земель: сельскохозяйственного назначения

разрешенное использование**:** для сельскохозяйственного производства,

расположенный по адресу:РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастра недвижимости.

1.2. Участок предоставляется:

1.3. Участок находится в муниципальной собственности.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3. Рекламации (претензии) отсутствуют.

4. Настоящий акт приема – передачи земельного участка составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: Хлебниковская сельская администрацияСвободы ул., д. 2, с.Хлебниково, РМЭ, 425520Тел. 8(836-34) 9-13-40, 9-14-97Факс: 8(836-34) 9-14-97Email: adm\_hlebnikovo12@mail.ruИНН 1206004480Глава Хлебниковской сельской администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А.Протасова/м.п. | АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 | АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |