**Собрание депутатов Казанского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

Решение № 307

|  |  |
| --- | --- |
| **LXI сессия****IV созыва**  |  **22 апреля 2024 года** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Казанского сельского поселения от 01 февраля 2022 года № 196**

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации», Уставом Казанского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Казанского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Казанского сельского поселения от 01 февраля 2022 года № 196 «Об утверждении Ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Казанского сельского поселения», следующие изменения:
2. В приложение «Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели при осуществлении муниципального жилищного контроля в Казанском сельском поселении» добавить пункт 3 следующего содержания:

«3. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии
в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения
от следующих обязательных требований к:
* порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
* порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
* предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах
и жилых домов;
* обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;
* обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.
1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда
в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации
о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных
в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если
в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения
о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.
2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении
с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме,
в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации
от органов государственной власти, органов местного самоуправления,
из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля
в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения
по аналогичным вопросам повестки дня.
4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина
или организации, являющихся собственниками помещений
в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда
в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации
и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие
на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля,
в течение трех месяцев подряд.».
6. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава

Казанского сельского поселения А.Л.Марьин