|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ КУЖЕҤЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **САЛТАКЪЯЛ ЯЛ КУНДЕМЫСЕ**  **ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **САЛТАКЪЯЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **РЕШЕНИЕ** |

ПРОЕКТ

Двадцать девятая сессия от декабря 2022 г.

четвертого созыва №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Салтакъяльского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Салтакъяльского сельского поселения**

**от 18 февраля 2013 г. № 164**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Салтакъяльского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Салтакъяльского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Салтакъяльского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Салтакъяльского сельского поселения от 18 февраля 2013 г. № 164 (в ред. решений от: 14.08.2017 №158, от13.04.2018 №190, 17.04.2018 №205, 26.03.2020 №35, 11.11.2020 №69, 04.03.2021 №106, 23.12.2021 №164, 16.03.2022 №175, 13.05.2022 №191), следующие изменения:

* 1. пункт 3 части 14 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

* 1. пункты 7 – 8 части 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Салтакъяльской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Салтакъяльским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Салтакъяльского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.3. В пункте 2 статьи 32:

- в перечне основных видов разрешенного использования земельного участка зоны общественно-жилого назначения слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- в перечне основных видов разрешенного использования земельного участка зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Ремонт автомобилей»;

- в перечне основных видов разрешенного использования земельного участка зоны инженерной инфраструктуры и объектов коммунального назначения слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта», слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/dep\_ssp.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Салтакъяльского сельского

поселения Куженерского

муниципального района

Республики Марий Эл И.А. Грязина