



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
КУГЫЖАНЫШ ПОГО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ  
КЎШТЫМАШ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 июня 2023 г. № 625

**Об условиях приватизации государственного имущества,  
составляющего казну Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 августа 2022 г. № 365:

1. Приватизировать государственное имущество, составляющее казну Республики Марий Эл, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - предпринимательство, площадь - 1 167 кв. м, кадастровый номер 12:02:0480101:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Виловатово, ул. Первомайская, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое помещение I, назначение - нежилое, площадь - 481 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 12:02:0480103:812, местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Виловатово, ул. Первомайская, д. 1, помещение I (далее - имущество).

2. Установить:

способ приватизации имущества - продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

начальную цену имущества в размере 1 487 266 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек с НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости

объектов недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (от 6 июня 2023 г. № 05-138).

3. В отношении земельного участка установлено обременение: договор аренды земельного участка № 2155-Р с публичным акционерным обществом «Сбербанк России», срок действия по 31 декабря 2031 г. дата государственной регистрации: 14 июля 2022 г., номер государственной регистрации: 12:02:0480101:20-12/053/2022-1.

В отношении части нежилого помещения I (помещения позиции № 12', 13 и 14, площадь - 31 кв. м) установлено обременение: договор аренды № 2309 с публичным акционерным обществом «Сбербанк России», срок действия до 1 января 2032 г. дата государственной регистрации: 17 февраля 2022 г., номер государственной регистрации: 12:02:0480103:812-12/146/2022-5.

4. Отделу закупок и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке и в сроки, установленные пунктом 7 Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 июля 2006 г. № 159.

5. Признать утратившим силу распоряжение Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 24 марта 2023 г. № 290 «Об изменении способа и условий приватизации государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл», кроме пункта 5.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о министра



*И.Н. Баженова*

И.Н. Баженова